

## СВЕДЕНИЯ ОБ ОСНОВНЫХ ПОКАЗАТЕЛЯХ ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

**ООО "Звезда" (ИНН 1104011506; ОГРН 1071104000351)**

наименование управляющей организации

по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества  
многоквартирного дома и коммунальным услугам по адресу: **ул. Куратова, д. 62**

за период с 01 января 2022 г. по 31 декабря 2022 г.

№ п/п	Показатели	План по начислениям (руб.)	Факт (руб.)
<b>I</b>	<b>ХАРАКТЕРИСТИКА МКД</b>		
1	Год постройки	1 988	
2	Кол-во этажей	5	
3	Кол-во подъездов	6	
4	Кол-во квартир	78	
5	Общая площадь МКД, кв.м.	6 528,3	
6	Общая площадь жилых помещений	3 809,9	
7	Общая площадь нежилых помещений	0,00	
8	Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, кв.м.	2 718,40	
9	Степень износа	0	
	Задолженность на начало года		502 782,24
<b>II</b>	<b>СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ЖИЛИЩНЫХ УСЛУГ</b>	<b>Начислено</b>	<b>Оплачено</b>
10	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	559 291,68	503 362,51
11	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	354 860,86	319 374,77
12	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	163 673,30	147 305,97
13	Уборка лестничных клеток	94 649,76	85 184,78
14	Уборка мусоропровода	61 136,88	55 023,19
15	<b>ВСЕГО</b>	<b>1 233 612,48</b>	<b>1 110 251,23</b>
<b>III</b>	<b>ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД, в том числе</b>		<b>Факт (руб.)</b>
16	<b>Услуги по управлению многоквартирным домом в том числе:</b>		<b>277 468,50</b>
	- услуга банка		12 176,67
	-расходы, связанные с управлением		235 248,12

17	<b>Услуги по санитарному содержанию и текущему ремонту общего имущества, в том числе:</b>		<b>1 146 583,32</b>
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий (в том числе: уборка лестничных площадок и мусоропровода)		394 620,41
	- содержание общего имущества МКД ( в том числе: уборка придомовой территории, содержание придомовой территории, профилактические осмотры, промывка системы отопления, общезксплуатационные расходы)		492 159,07
	- обслуживание и текущий ремонт общего имущества МКД (в том числе: плотничные работы, штукатурно-малярные работы, обслуживание внутридомовых инженерных и электрических сетей )		259 803,84
18	<b>Всего (стр. 16 + 17)</b>		<b>1 424 051,82</b>
IV	<b>ЦЕНА (ТАРИФ) ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД. БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОБЕСПЕЧЕНИЕ САНИТАРНОГО СОСТОЯНИЯ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ И ПРИДОМОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ В РАСЧЕТЕ НА 1 кв.м. ПЛОЩАДИ СОБСТВЕННИКОВ в том числе:</b>		27,24
	<b>Наименование услуг</b>	<b>Тариф</b>	
	Содержание общего имущества МКД	11,45	
	Текущий ремонт общего имущества МКД	12,35	
	Уборка мусоропровода	1,35	
	Уборка лестничных клеток	2,09	
V	<b>ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ НА СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>		<b>Начислено, руб.</b>
19	Электроснабжение, потребляемое при СОИ		29 532,02
20	Водоотведение, потребляемое при СОИ		15 290,82
21	Холодное водоснабжение, потребляемое при СОИ		6 695,02
22	Горячее водоснабжение, потребляемое при СОИ		20 412,56
VI	<b>ПРЕТЕНЗИОННО - ИСКОВАЯ РАБОТА</b>		
23	Направлено претензий потребителям-должникам, ед.		0
24	Направлено исковых заявлений, ед.		11
25	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.		25 831,05
	Задолженность на конец года		626 143,49

Генеральный директор ООО "Звезда"



С.И. КОНЕВА