

**СВЕДЕНИЯ ОБ ОСНОВНЫХ ПОКАЗАТЕЛЯХ ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

ООО "Звезда" (ИНН 1104011506; ОГРН 1071104000351)

наименование управляющей организации

по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома и коммунальным услугам по адресу: **ул. Куратова, д. 60**
за период с 01 января 2022 г. по 31 декабря 2022 г.

№ п/п	Показатели	План по начислениям (руб.)	Факт (руб.)
I	ХАРАКТЕРИСТИКА МКД		
1	Год постройки	1 993	
2	Кол-во этажей	9	
3	Кол-во подъездов	2	
4	Кол-во квартир	72	
5	Общая площадь МКД, кв.м.	5 851,0	
6	Общая площадь жилых помещений	3 881,7	
7	Общая площадь нежилых помещений	0,00	
8	Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, кв.м.	1 969,32	
9	Степень износа	0	
	Задолженность на начало года		631 237,53
II	СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ЖИЛИЩНЫХ УСЛУГ	Начислено	Оплачено
10	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	565 135,25	531 227,14
11	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	355 073,05	333 768,67
12	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	166 757,83	156 752,36
13	Уборка лестничных клеток	95 638,37	89 900,07
14	Уборка мусоропровода	61 629,25	57 931,50
15	Содержание лифтов	290 845,22	273 394,51
16	ВСЕГО	1 535 078,97	1 442 974,23
III	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД, в том числе		Факт (руб.)
17	Услуги по управлению многоквартирным домом в том числе:		300 464,65
	- услуга банка		15 482,32
	-расходы, связанные с управлением		231 942,47

18	Услуги по санитарному содержанию и текущему ремонту общего имущества, в том числе:		1 167 068,45
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий (в том числе: уборка лестничных площадок и мусоропровода)		226 477,64
	- содержание общего имущества МКД (в том числе: уборка придомовой территории, содержание придомовой территории, профилактические осмотры, промывка системы отопления, общеэксплуатационные расходы)		409 741,97
	- обслуживание и текущий ремонт общего имущества МКД (в том числе: плотничные работы, штукатурно-малярные работы, обслуживание внутридомовых инженерных и электрических сетей)		228 369,81
	- обслуживание лифтов		302 479,03
19	Всего (стр. 17 + 18)		1 467 533,10
IV	ЦЕНА (ТАРИФ) ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД. БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОБЕСПЕЧЕНИЕ САНИТАРНОГО СОСТОЯНИЯ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ ПРИДОМОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ В РАСЧЕТЕ НА 1 кв.м. ПЛОЩАДИ СОБСТВЕННИКОВ в том числе:		35,87
	Наименование услуг	Тариф	
	Содержание общего имущества МКД	11,45	
	Текущий ремонт общего имущества МКД	12,35	
	Содержание лифтов	8,63	
	Уборка мусоропровода	1,35	
	Уборка лестничных клеток	2,09	
V	ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ НА СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА	Начислено, руб.	
20	Электроснабжение, потребляемое при СОИ		20 062,38
21	Водоотведение, потребляемое при СОИ		14 000,69
22	Холодное водоснабжение, потребляемое при СОИ		6 130,91
23	Горячее водоснабжение, потребляемое при СОИ		18 692,31
VI	ПРЕТЕНЗИОННО - ИСКОВАЯ РАБОТА		
24	Направлено претензий потребителям-должникам, ед.		0
25	Направлено исковых заявлений, ед.		12
26	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.		269,05
	Задолженность на конец года		723 342,27

Генеральный директор ООО "Звезда"



С.И. КОНЕВА