

**СВЕДЕНИЯ ОБ ОСНОВНЫХ ПОКАЗАТЕЛЯХ ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ  
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

**ООО "Звезда" (ИНН 1104011506; ОГРН 1071104000351)**

наименование управляющей организации

по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества  
многоквартирного дома и коммунальным услугам по адресу: ул. Куратова, д. 52

за период с 01 января 2022 г. по 31 декабря 2022 г.

№ п/п	Показатели	План по начислениям (руб.)	Факт (руб.)
<b>I</b>	<b>ХАРАКТЕРИСТИКА МКД</b>		
1	Год постройки	1 984	
2	Кол-во этажей	5	
3	Кол-во подъездов	4	
4	Кол-во квартир	80	
5	Общая площадь МКД, кв.м.	7 158,52	
6	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	4 448,5	
7	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	0,00	
8	Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, кв.м.	2 710,02	
9	Степень износа	0	
	Задолженность на начало года		375 937,99
<b>II</b>	<b>СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ЖИЛИЩНЫХ УСЛУГ</b>	<b>Начислено</b>	<b>Оплачено</b>
10	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	649 768,80	636 773,42
11	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	411 308,28	403 082,11
12	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	191 107,56	187 285,41
13	Уборка лестничных клеток	100 797,29	98 781,34
14	<b>ВСЕГО</b>	<b>1 352 981,93</b>	<b>1 325 922,29</b>
<b>III</b>	<b>ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД, в том числе</b>		<b>Факт (руб.)</b>
15	Услуги по управлению многоквартирным домом в том числе:		<b>323 925,98</b>
	- услуга банка		14 167,01
	-расходы, связанные с управлением		233 257,78
16	Услуги по санитарному содержанию и текущему ремонту общего имущества, в том числе:		<b>1 025 203,10</b>
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий (в том числе: уборка лестничных площадок)		203 727,14
	- содержание общего имущества МКД ( в том числе: уборка придомовой территории, содержание придомовой территории, профилактические осмотры, промывка системы отопления, общеэксплуатационные расходы)		552 239,52

	- обслуживание и текущий ремонт общего имущества МКД (в том числе: плотничные работы, штукатурно-малярные работы, обслуживание внутридомовых инженерных и электрических сетей )		269 236,44
17	<b>Всего (стр. 15 + 16)</b>		<b>1 349 129,08</b>
IV	<b>ЦЕНА (ТАРИФ) ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД. БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОБЕСПЕЧЕНИЕ САНИТАРНОГО СОСТОЯНИЯ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ И ПРИДОМОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ В РАСЧЕТЕ НА 1 кв.м. ПЛОЩАДИ СОБСТВЕННИКОВ в том числе:</b>		25,89
	<b>Наименование услуг</b>	<b>Тариф</b>	
	Содержание общего имущества МКД	11,45	
	Текущий ремонт общего имущества МКД	12,35	
	Уборка лестничных клеток	2,09	
V	<b>ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ НА СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>	<b>Начислено, руб.</b>	
18	Электроснабжение, потребляемое при СОИ	11 234,91	
19	Водоотведение, потребляемое при СОИ	11 972,90	
20	Холодное водоснабжение, потребляемое при СОИ	5 242,53	
21	Горячее водоснабжение, потребляемое при СОИ	15 984,01	
VI	<b>ПРЕТЕНЗИОННО - ИСКОВАЯ РАБОТА</b>		
22	Направлено претензий потребителям-должникам, ед.	0	
23	Направлено исковых заявлений, ед.	11	
24	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.	92 158,19	
	Задолженность на конец года	402 997,63	

Генеральный директор ООО "Звезда"



С.И. КОНЕВА