

СВЕДЕНИЯ ОБ ОСНОВНЫХ ПОКАЗАТЕЛЯХ ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

управляющей организации (наименование) ООО "Звезда"

по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам по адресу: **ул. Куратова, д. 52**

за период с 01 января 2021 г. по 31 декабря 2021 г.

№ п/п	Показатели	План по начислениям (руб.)	Факт (руб.)
I	ХАРАКТЕРИСТИКА МКД		
1	Год постройки	1 984	
2	Кол-во этажей	5	
3	Кол-во подъездов	4	
4	Кол-во квартир	80	
5	Общая площадь МКД, кв.м.	7 158,52	
6	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	4 448,5	
7	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	0,00	
8	Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, кв.м.	2 710,02	
9	Степень износа	0	
	Задолженность на начало года		350 429,09
II	СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ЖИЛИЩНЫХ УСЛУГ	Начислено	Оплачено
10	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	599 259,96	587 874,02
11	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	364 484,16	357 558,96
12	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	191 107,56	187 476,52
13	Уборка лестничных клеток	101 542,20	99 612,90
14	ВСЕГО	1 256 393,88	1 232 522,40
III	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД, в том числе		Факт (руб.)
16	Услуги по управлению многоквартирным домом в том числе:		247 424,79
16.1	- услуга банка		14 687,63
16.2	-расходы, связанные с управлением		232 737,16
17	Услуги по санитарному содержанию и текущему ремонту общего имущества, в том числе:		877 026,54
17.1	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий (в том числе: уборка лестничных площадок)		186 219,67
17.2	- содержание общего имущества МКД (в том числе: уборка придомовой территории, содержание придомовой территории, профилактические осмотры, промывка системы отопления, общеэксплуатационные расходы)		465 855,22
17.3	- обслуживание и текущий ремонт общего имущества МКД (в том числе: плотничные работы, штукатурно-малярные работы, обслуживание внутридомовых инженерных и электрических сетей)		224 951,65
18	Всего (стр. 16 + 17)		1 124 451,33

IV	ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД. БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОБЕСПЕЧЕНИЕ САНИТАРНОГО СОСТОЯНИЯ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ И ПРИДОМОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ		период	1 124 451,33
			месяц	93 704,28
V	ЦЕНА (ТАРИФ) ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД. БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОБЕСПЕЧЕНИЕ САНИТАРНОГО СОСТОЯНИЯ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ И ПРИДОМОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ В РАСЧЕТЕ НА 1 кв.м. ПЛОЩАДИ СОБСТВЕННИКОВ (п. IV / стр. 6 факт) в том числе:		23,88	21,06
	Наименование услуг	Тариф		
	Содержание общего имущества МКД	10,56		
	Текущий ремонт общего имущества МКД	11,39		
	Уборка лестничных клеток	1,93		
VI	Разница между плановой ценой (ставкой) на начало года и фактической ценой (ставкой) предоставленных услуг на конец года по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД.			-1,72
VII	ИТОГ			
19	Начислено жилищных услуг (стр. 14)			1 256 393,88
20	Фактически предоставлено жилищных услуг (стр. 18)			1 124 451,33
21	Перерасход / -недопоставка			-131 942,55
VIII	ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ НА СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА		Начислено, руб.	
22	Электроснабжение, потребляемое при СОИ			33 187,70
23	Водоотведение, потребляемое при СОИ			11 432,16
24	Холодное водоснабжение, потребляемое при СОИ			5 004,78
25	Горячее водоснабжение, потребляемое при СОИ			15 238,26
IX	ПРЕТЕНЗИОННО - ИСКОВАЯ РАБОТА			
26	Направлено претензий потребителям-должникам, ед.			8
27	Направлено исковых заявлений, ед.			1
28	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.			19 199,22
	Задолженность на конец года			375 937,99