

СВЕДЕНИЯ ОБ ОСНОВНЫХ ПОКАЗАТЕЛЯХ ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

управляющей организации (наименование) ООО "Звезда"
 по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества
 многоквартирного дома и коммунальным услугам по адресу: **ул. Куратова, д. 52**
 за период с 01 января 2020 г. по 31 декабря 2020 г.

№ п/п	Показатели	План по начислениям (руб.)	Факт (руб.)
I	ХАРАКТЕРИСТИКА МКД		
1	Год постройки	1 984	
2	Кол-во этажей	5	
3	Кол-во подъездов	4	
4	Кол-во квартир	80	
5	Общая площадь МКД, кв.м.	7 158,52	
6	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	4 448,5	
7	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	0,00	
8	Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, кв.м.	2 710,02	
9	Степень износа	0	
II	СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ЖИЛИЩНЫХ УСЛУГ	Начислено	Оплачено
10	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	570 586,31	547 762,86
11	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	353 116,98	338 992,30
12	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	176 694,42	169 626,64
13	Уборка лестничных клеток	96 807,00	92 934,72
14	ВСЕГО	1 197 204,71	1 149 316,52
III	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД, в том числе		Факт (руб.)
16	Услуги по управлению многоквартирным домом в том числе:		214 997,18
16.1	- услуга банка		16 061,66
16.2	-расходы, связанные с управлением		198 935,52
17	Услуги по санитарному содержанию и текущему ремонту общего имущества, в том числе:		982 007,52
17.1	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий (в том числе: уборка лестничных площадок)		139 397,31
17.2	- содержание общего имущества МКД (в том числе: уборка придомовой территории, содержание придомовой территории, профилактические осмотры, промывка системы отопления, общеэксплуатационные расходы)		333 422,93
17.3	- обслуживание и текущий ремонт общего имущества МКД (в том числе: плотничные работы, штукатурно-малярные работы, обслуживание внутридомовых инженерных и электрических сетей)		509 187,28
18	Всего (стр. 16 + 17)		1 197 004,70

IV	ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД. БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОБЕСПЕЧЕНИЕ САНИТАРНОГО СОСТОЯНИЯ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ И ПРИДОМОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ		период	1 197 004,70
			месяц	63 000,25
V	ЦЕНА (ТАРИФ) ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД. БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОБЕСПЕЧЕНИЕ САНИТАРНОГО СОСТОЯНИЯ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ И ПРИДОМОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ В РАСЧЕТЕ НА 1 кв.м. ПЛОЩАДИ СОБСТВЕННИКОВ (п. IV / стр. 6 факт) в том числе:		22,77	22,42
	Наименование услуг	Тариф		
	Содержание общего имущества МКД	10,07		
	Текущий ремонт общего имущества МКД	10,86		
	Уборка лестничных клеток	1,84		
VI	Разница между плановой ценой (ставкой) на начало года и фактической ценой (ставкой) предоставленных услуг на конец года по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД.			-0,36
VII	ИТОГ			
19	Начислено жилищных услуг (стр. 14)			1 197 204,71
20	Фактически предоставлено жилищных услуг (стр. 18)			1 197 004,70
21	Перерасход / -недопоставка			-200,01
VIII	ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ НА СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА		Начислено, руб.	
22	Электроснабжение, потребляемое при СОИ		51 663,40	
23	Водоотведение, потребляемое при СОИ		11 003,28	
24	Холодное водоснабжение, потребляемое при СОИ		4 816,98	
25	Горячее водоснабжение, потребляемое при СОИ		14 666,58	
IX	ПРЕТЕНЗИОННО - ИСКОВАЯ РАБОТА			
26	Направлено претензий потребителям-должникам, ед.			1
27	Направлено исковых заявлений, ед.			1
28	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.			29 300,24