

СВЕДЕНИЯ ОБ ОСНОВНЫХ ПОКАЗАТЕЛЯХ ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

управляющей организации (наименование) ООО "Звезда"

по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам по адресу: **ул. Куратова, д. 52**

за период с 01 июня 2018 г. по 31 декабря 2019 г.

№ п/п	Показатели	План по начислениям (руб.)	Факт (руб.)
I	ХАРАКТЕРИСТИКА МКД		
1	Год постройки	1 984	
2	Кол-во этажей	5	
3	Кол-во подъездов	4	
4	Кол-во квартир	80	
5	Общая площадь МКД, кв.м.	7 158,52	
6	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	4 448,5	
7	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	0,00	
8	Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, кв.м.	2 710,02	
9	Степень износа	0	
II	СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ЖИЛИЩНЫХ УСЛУГ	Начислено	Оплачено
10	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	872 274,09	793 769,42
11	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	528 843,07	481 247,19
12	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	279 766,17	254 587,21
13	Уборка лестничных клеток	147 997,31	134 677,55
14	ВСЕГО	1 828 880,64	1 664 281,38
III	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД, в том числе		Факт (руб.)
16	Услуги по управлению многоквартирным домом в том числе:		398 335,00
16.1	- услуга банка		17 745,02
16.2	-расходы, связанные с управлением		380 589,98
17	Услуги по санитарному содержанию и текущему ремонту общего имущества, в том числе:		1 933 697,87
17.1	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий (в том числе: уборка лестничных площадок)		151 217,25
17.2	- содержание общего имущества МКД (в том числе: уборка придомовой территории, содержание придомовой территории, профилактические осмотры, промывка системы отопления, общеэксплуатационные расходы)		813 854,73
17.3	- обслуживание и текущий ремонт общего имущества МКД (в том числе: плотничные работы, штукатурно-малярные работы, обслуживание внутридомовых инженерных и электрических сетей)		968 625,89
18	Всего (стр. 16 + 17)		2 332 032,87

IV	ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД. БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОБЕСПЕЧЕНИЕ САНИТАРНОГО СОСТОЯНИЯ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ И ПРИДОМОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ		период	2 332 032,87
			месяц	122 738,57
V	ЦЕНА (ТАРИФ) ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД. БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОБЕСПЕЧЕНИЕ САНИТАРНОГО СОСТОЯНИЯ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ И ПРИДОМОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ В РАСЧЕТЕ НА 1 кв.м. ПЛОЩАДИ СОБСТВЕННИКОВ (п. IV / стр. 6 факт) в том числе:		22,12	27,59
	Наименование услуг	Тариф		
	Содержание общего имущества МКД	9,78		
	Текущий ремонт общего имущества МКД	10,55		
	Уборка лестничных клеток	1,79		
VI	Разница между плановой ценой (ставкой) на начало года и фактической ценой (ставкой) предоставленных услуг на конец года по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД.			4,81
VII	ИТОГ			
19	Начислено жилищных услуг (стр. 14)			1 828 880,64
20	Фактически предоставлено жилищных услуг (стр. 18)			2 332 032,87
21	Перерасход / -недопоставка			503 152,23
VIII	ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ НА СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА		Начислено, руб.	
22	Электроснабжение, потребляемое при СОИ		32 007,43	
23	Водоотведение, потребляемое при СОИ		10 563,75	
24	Холодное водоснабжение, потребляемое при СОИ		4 625,05	
25	Горячее водоснабжение, потребляемое при СОИ		14 083,09	
IX	ПРЕТЕНЗИОННО - ИСКОВАЯ РАБОТА			
26	Направлено претензий потребителям-должникам, ед.		12	
27	Направлено исковых заявлений, ед.		9	
28	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.		23 054,65	