

КОМПЛЕКСНЫЙ ПЛАН
основных мероприятий по подготовке жилищного фонда

Управляющая компания ООО "Звезда"
(наименование управляющей организации, ТСЖ, ЖСК)
Морозова дом 16
к работе в зимних условиях 2021 - 2022 годов

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	План	кол-во	Срок исполнения	Отметка о выполнении
1	2	3	4		5	6
1.	Подготовить жилых домов	дом	1		март-сентябрь2021г.	
		тыс.м ²	6,1			
	<i>- отопление</i>					
2.	Смена отдельных участков трубопроводов	м.п.	1		март-сентябрь2021г.	
3.	Смена секций отопительных приборов	шт.	2		март-сентябрь2021г.	
4.	Смена задвижек	шт.	-		март-сентябрь2021г.	
5.	Смена вентиляей	шт.	2		март-сентябрь2021г.	
6.	Восстановление теплоизоляции из минеральной ваты, ХПС	м.п.	10		март-сентябрь2021г.	
7.	Промывка систем отопления	дом	1		март-сентябрь2021г.	
	<i>- горячее водоснабжение</i>					
1.	Смена отдельных участков трубопроводов	м.п.	1		март-сентябрь2021г.	
2.	Смена задвижек	шт.	-		март-сентябрь2021г.	
3.	Смена вентиляей	шт.	2		март-сентябрь2021г.	
4.	Восстановление теплоизоляции	м.п.	5		март-сентябрь2021г.	
	<i>- холодное водоснабжение</i>					
1.	Смена отдельных участков трубопроводов	м.п.	-		март-сентябрь2021г.	
2.	Смена задвижек	шт.	-		март-сентябрь2021г.	
3.	Смена вентиляей	шт.	1		март-сентябрь2021г.	
	<i>- канализация</i>					
1.	Смена отдельных участков трубопроводов	м.п.	2		март-сентябрь2021г.	
2.	Ремонт выгребных ям	шт.	-			
	<i>- узлы ввода</i>					
	Ремонт узлов ввода	шт.	5		март-сентябрь2021г.	
	<i>- конструктивные элементы</i>					
1.	Ремонт фундаментов	м ²	-		март-сентябрь2021г.	
2.	Ремонт отмостки	м ²	30		март-сентябрь2021г.	
3.	Восстановление входов в подвал	вход	-		март-сентябрь2021г.	
4.	Ремонт поверхности кирпичных стен	м ²	-		март-сентябрь2021г.	
5.	Заделка наружных межпанельных и температурных швов	м.п.	-		март-сентябрь2021г.	
6.	Перекладка отдельных участков кирпичных стен, парапетов	м ³	-		март-сентябрь2021г.	
7.	Ремонт бетонных козырьков	м ³	-		март-сентябрь2021г.	
	<i>- перекрытия</i>					

1.	Утепление чердачных перекрытий	м ²	-		март-сентябрь 2021 г.	
2.	Ремонт и утепление слуховых окон	м ³	-		март-сентябрь 2021 г.	
	<i>- крыши</i>					
1.	Ремонт рулонных кровель отдельными местами	м ²	90		июнь-сентябрь 2021 г.	
2.	Ремонт кровель из асбестоцементных листов	м ²	-		июнь-сентябрь 2021 г.	
3.	Ремонт карнизов	м ²	-		июнь-сентябрь 2021 г.	
4.	Ремонт дымоходов и <u>вентканалов</u>	шт.	-		июнь-сентябрь 2021 г.	
	<i>- лестницы, балконы, крыльца, оконные и дверные заполнения</i>					
1.	Восстановление балконных плит	шт.	-		июнь-август 2021 г.	
2.	Ремонт металлических решеток, поручней	м.п.	0,5		апрель-август 2021 г.	
3.	Восстановление крылец	шт.	2		июнь-август 2021 г.	
4.	Восстановление крылец	м ³	0,005		июнь-август 2021 г.	
5.	Ремонт подъездов	под.	-		январь-декабрь 2021 г.	
6.	Ремонт входных дверей	шт.	20		март-сентябрь 2021 г.	
7.	Замена дверей	шт.	-		март-сентябрь 2021 г.	
8.	Ремонт оконных переплетов	шт.	1		март-сентябрь 2021 г.	
9.	Замена оконных рам	шт.	-		март-сентябрь 2021 г.	
10.	Смена остекления	м ²	1		март-сентябрь 2021 г.	
	<i>- наружная отделка</i>					
1.	Ремонт штукатурки цоколей	м ²	-		июнь-август 2021 г.	
	<i>- благоустройство</i>					
1.	Восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, ямочный ремонт (отсыпка ПГС)	дом	1		июнь-август 2021 г.	
		м ²	2			
2.	Монтаж ури (в т.ч. навесных на домах)	шт.	8		июнь-август 2021 г.	
3.	Замена почтовых ящиков	шт.	115	115	январь 2021 г.	115шт
4.	Масляная окраска контейнеров	шт.	2		июнь-август 2020 г.	
5.	Известковая окраска стволов деревьев	дом	1		июнь-август 2021 г.	
6.	Покос травы ручной мотокосой (ПФСН 53-022)	дом	1		июнь-август 2021 г.	

Ген. директор ООО "Звезда"

С.И. КОНЕВА

