

КОМПЛЕКСНЫЙ ПЛАН
основных мероприятий по подготовке жилищного фонда

Управляющая компания ООО "Звезда"
(наименование управляющей организации, ТСЖ, ЖСК)
Мира дом 69
к работе в зимних условиях 2021 - 2022 годов

| № п/п | Наименование | Ед. изм. | План | кол-во | Срок исполнения | Отметка о выполнении |
|-------|---|----------------|------|--------|-----------------------|----------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | | 5 | 6 |
| 1. | Подготовить жилых домов | дом | 1 | | март-сентябрь 2021 г. | |
| | | тыс.м | 7,8 | | | |
| | <i>- отопление</i> | | | | | |
| 2. | Смена отдельных участков трубопроводов | м.п. | - | | март-сентябрь 2021 г. | |
| 3. | Смена секций отопительных приборов | шт. | 5 | | март-сентябрь 2021 г. | |
| 4. | Смена задвижек | шт. | - | | март-сентябрь 2021 г. | |
| 5. | Смена вентиляей | шт. | 1 | | март-сентябрь 2021 г. | |
| 6. | Восстановление теплоизоляции из минеральной ваты, ХПС | м.п. | 5 | | март-сентябрь 2021 г. | |
| 7. | Промывка систем отопления | дом | 1 | | март-сентябрь 2021 г. | |
| | <i>- горячее водоснабжение</i> | | | | | |
| 1. | Смена отдельных участков трубопроводов | м.п. | 1 | | март-сентябрь 2021 г. | |
| 2. | Смена задвижек | шт. | - | | март-сентябрь 2021 г. | |
| 3. | Смена вентиляей | шт. | 2 | | март-сентябрь 2021 г. | |
| 4. | Восстановление теплоизоляции | м.п. | 1 | | март-сентябрь 2021 г. | |
| | <i>- холодное водоснабжение</i> | | | | | |
| 1. | Смена отдельных участков трубопроводов | м.п. | 1 | | март-сентябрь 2021 г. | |
| 2. | Смена задвижек | шт. | - | | март-сентябрь 2021 г. | |
| 3. | Смена вентиляей | шт. | 2 | | март-сентябрь 2021 г. | |
| | <i>- канализация</i> | | | | | |
| 1. | Смена отдельных участков трубопроводов | м.п. | 5 | | март-сентябрь 2021 г. | |
| 2. | Ремонт выгребных ям | шт. | - | | | |
| | <i>- узлы ввода</i> | | | | | |
| | Ремонт узлов ввода | шт. | 5 | | март-сентябрь 2021 г. | |
| | <i>- конструктивные элементы</i> | | | | | |
| 1. | Ремонт фундаментов | м ² | - | | март-сентябрь 2021 г. | |
| 2. | Ремонт отмостки | м ² | 10 | | март-сентябрь 2021 г. | |
| 3. | Восстановление входов в подвал | вход | 2 | | март-сентябрь 2021 г. | |
| 4. | Ремонт поверхности кирпичных стен | м ² | - | | март-сентябрь 2021 г. | |
| 5. | Заделка наружных межпанельных и температурных швов | м.п. | 15 | | март-сентябрь 2021 г. | |
| 6. | Перекладка отдельных участков кирпичных стен, парапетов | м ³ | - | | март-сентябрь 2021 г. | |
| 7. | Ремонт бетонных козырьков | м ³ | - | | март-сентябрь 2021 г. | |
| | <i>- перекрытия</i> | | | | | |

| | | | | | |
|---|--|----------------|-----|--|----------------------|
| 1. | Утепление чердачных перекрытий | м ² | - | | март-сентябрь2021г. |
| 2. | Ремонт и утепление слуховых окон | м ³ | - | | март-сентябрь2021г. |
| <i>- крыши</i> | | | | | |
| 1. | Ремонт рулонных кровель отдельными местами | м ² | 110 | | июнь-сентябрь2021г. |
| 2. | Ремонт кровель из асбестоцементных листов | м ² | - | | июнь-сентябрь2021г. |
| 3. | Ремонт карнизов (парапеты) | м ² | 1 | | июнь-сентябрь2021г. |
| 4. | Ремонт дымоходов и <u>вентканалов</u> | шт. | 1 | | июнь-сентябрь2021г. |
| <i>- лестницы, балконы, крыльца, оконные и дверные заполнения</i> | | | | | |
| 1. | Восстановление балконных плит | шт. | - | | июнь-август 2021г. |
| 2. | Ремонт металлических решеток, поручней | м.п. | 0,5 | | апрель-август 2021г. |
| 3. | Восстановление крылец | шт. | - | | июнь-август 2021г. |
| 4. | Восстановление крылец | м ³ | - | | июнь-август 2021г. |
| 5. | Ремонт подъездов | пол. | - | | январь-декабрь2021г. |
| 6. | Ремонт входных дверей | шт. | 20 | | март-сентябрь2021г. |
| 7. | Замена дверей | шт. | - | | март-сентябрь2021г. |
| 8. | Ремонт оконных переплетов | шт. | 1 | | март-сентябрь2021г. |
| 9. | Замена оконных рам | шт. | - | | март-сентябрь2021г. |
| 10. | Смена остекления | м ² | 1 | | март-сентябрь2021г. |
| <i>- наружная отделка</i> | | | | | |
| 1. | Ремонт штукатурки цоколей | м ² | 3 | | июнь-август 2021г. |
| <i>- благоустройство</i> | | | | | |
| 1. | Восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, асфальтирование | дом | 1 | | июнь-август 2021г. |
| | | м ² | 50 | | |
| 2. | Монтаж ури (в т.ч.навесных на домах) | шт. | 10 | | июнь-август 2021г. |
| 3. | Масляная окраска контейнеров | шт. | 2 | | июнь-август 2021г. |
| 4. | Ремонт металлических ограждений | м.п. | - | | июнь-август 2021г. |
| 5. | Известковая окраска стволов деревьев | дом | 1 | | июнь-август 2021г. |
| 6. | Покос травы ручной мотокосой (ПФСН 53-022) | дом | 1 | | июнь-август 2021г. |

Ген. директор ООО "Звезда"

С.И. КОНЕВА

