

## КОМПЛЕКСНЫЙ ПЛАН

основных мероприятий по подготовке жилищного фонда

Управляющая компания ООО "Звезда"

(наименование управляющей организации, ТСЖ, ЖСК)

Куратова дом 72

к работе в зимних условиях 2021 - 2022 годов

| № п/п | Наименование  | Ед. изм.       | План | кол-во | Срок исполнения       | Отметка о выполнении |
|-------|---|----------------|------|--------|-----------------------|----------------------|
| 1     | 2   | 3              | 4    |        | 5                     | 6                    |
| 1.    | Подготовить жилых домов                                 | дом            | 1    |        | март-сентябрь 2021 г. |                      |
|       |   | тыс.м          | 4,5  |        |                       |                      |
|       | <i>- отопление</i>                                      |                |      |        |                       |                      |
| 2.    | Смена отдельных участков трубопроводов                  | м.п.           | -    |        | март-сентябрь 2021 г. |                      |
| 3.    | Смена секций отопительных приборов                      | шт.            | -    |        | март-сентябрь 2021 г. |                      |
| 4.    | Смена задвижек  | шт.            | -    |        | март-сентябрь 2021 г. |                      |
| 5.    | Смена вентиляей   | шт.            | 2    |        | март-сентябрь 2021 г. |                      |
| 6.    | Восстановление теплоизоляции из минеральной ваты, ХПС   | м.п.           | 4    |        | март-сентябрь 2021 г. |                      |
| 7.    | Промывка систем отопления                               | дом            | 1    |        | март-сентябрь 2021 г. |                      |
|       | <i>- горячее водоснабжение</i>                          |                |      |        |                       |                      |
| 1.    | Смена отдельных участков трубопроводов                  | м.п.           | 1    |        | март-сентябрь 2021 г. |                      |
| 2.    | Смена задвижек  | шт.            | -    |        | март-сентябрь 2021 г. |                      |
| 3.    | Смена вентиляей   | шт.            | 2    |        | март-сентябрь 2021 г. |                      |
| 4.    | Восстановление теплоизоляции                            | м.п.           | 4    |        | март-сентябрь 2021 г. |                      |
|       | <i>- холодное водоснабжение</i>                         |                |      |        |                       |                      |
| 1.    | Смена отдельных участков трубопроводов                  | м.п.           | 0,5  |        | март-сентябрь 2021 г. |                      |
| 2.    | Смена задвижек  | шт.            | -    |        | март-сентябрь 2021 г. |                      |
| 3.    | Смена вентиляей   | шт.            | 1    |        | март-сентябрь 2021 г. |                      |
|       | <i>- канализация</i>                                    |                |      |        |                       |                      |
| 1.    | Смена отдельных участков трубопроводов                  | м.п.           | 2    |        | март-сентябрь 2021 г. |                      |
| 2.    | Ремонт выгребных ям                                     | шт.            | -    |        |                       |                      |
|       | <i>- узлы ввода</i>                                     |                |      |        |                       |                      |
|       | Ремонт узлов ввода                                      | шт.            | 1    |        | март-сентябрь 2021 г. |                      |
|       | <i>- конструктивные элементы</i>                        |                |      |        |                       |                      |
| 1.    | Ремонт фундаментов                                      | м <sup>2</sup> | -    |        | март-сентябрь 2021 г. |                      |
| 2.    | Ремонт отмостки   | м <sup>2</sup> | 10   |        | март-сентябрь 2021 г. |                      |
| 3.    | Восстановление входов в подвал                          | вход           | -    |        | март-сентябрь 2021 г. |                      |
| 4.    | Ремонт поверхности кирпичных стен                       | м <sup>2</sup> | -    |        | март-сентябрь 2021 г. |                      |
| 5.    | Заделка наружных межпанельных и температурных швов      | м.п.           | -    |        | март-сентябрь 2021 г. |                      |
| 6.    | Перекладка отдельных участков кирпичных стен, парапетов | м <sup>3</sup> | -    |        | март-сентябрь 2021 г. |                      |

|     |  |                       |        |  |                        |
|-----|--|-----------------------|--------|--|------------------------|
| 7.  | Ремонт бетонных козырьков<br><i>- перекрытия</i>   | м <sup>3</sup>        | -      |  | март-сентябрь 2021 г.  |
| 1.  | Утепление чердачных перекрытий   | м <sup>2</sup>        | -      |  | март-сентябрь 2021 г.  |
| 2.  | Ремонт и утепление слуховых окон<br><i>- крыши</i>   | м <sup>3</sup>        | -      |  | март-сентябрь 2021 г.  |
| 1.  | Ремонт рудонных кровель отдельными местами   | м <sup>2</sup>        | -      |  | июнь-сентябрь 2021 г.  |
| 2.  | Ремонт кровель из асбестоцементных листов  | м <sup>2</sup>        | 0,5    |  | июнь-сентябрь 2021 г.  |
| 3.  | Ремонт карнизов  | м <sup>2</sup>        | -      |  | июнь-сентябрь 2021 г.  |
| 4.  | Ремонт дымоходов и <u>вентканалов</u><br><i>- лестницы, балконы, крыльца, оконные и дверные заполнения</i> | шт.                   | 1      |  | июнь-сентябрь 2021 г.  |
| 1.  | Восстановление балконных плит  | шт.                   | -      |  | июнь-август 2021 г.    |
| 2.  | Ремонт металлических решеток, поручней   | м.п.                  | -      |  | апрель-август 2021 г.  |
| 3.  | Восстановление крылец  | шт.                   | 1      |  | июнь-август 2021 г.    |
| 4.  | Восстановление крылец  | м <sup>3</sup>        | 0,0025 |  | июнь-август 2021 г.    |
| 5.  | Ремонт подъездов   | под.                  | -      |  | январь-декабрь 2021 г. |
| 6.  | Ремонт входных дверей  | шт.                   | 8      |  | март-сентябрь 2021 г.  |
| 7.  | Замена дверей  | шт.                   | -      |  | март-сентябрь 2021 г.  |
| 8.  | Ремонт оконных переплетов  | шт.                   | 1      |  | март-сентябрь 2021 г.  |
| 9.  | Замена оконных рам   | шт.                   | -      |  | март-сентябрь 2021 г.  |
| 10. | Смена остекления<br><i>- наружная отделка</i>  | м <sup>2</sup>        | 0,5    |  | март-сентябрь 2021 г.  |
| 1.  | Ремонт штукатурки цоколей<br><i>- благоустройство</i>  | м <sup>2</sup>        | -      |  | июнь-август 2021 г.    |
| 1.  | Восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов (отсыпка ПГС)                                      | дом<br>м <sup>2</sup> | -<br>4 |  | июнь-август 2021 г.    |
| 2.  | Установка велостоянок  | шт.                   | 1      |  | июнь-август 2021 г.    |
| 3.  | Монтаж ури (в т.ч. навесных на домах)  | шт.                   | 4      |  | июнь-август 2021 г.    |
| 4.  | Масляная окраска контейнеров   | шт.                   | 1      |  | июнь-август 2021 г.    |
| 5.  | Известковая окраска стволов деревьев   | дом                   | 1      |  | июнь-август 2021 г.    |
| 6.  | Покос травы ручной мотокошей (ПФСН 53-022)   | дом                   | 1      |  | июнь-август 2021 г.    |

Ген. директор ООО "Звезда"

С.И. КОНЕВА

