

План работ по содержанию МКД на 2019г.

Управляющая компания ООО "Звезда"

(наименование управляющей организации, ТСЖ, ЖСК)

Морозова дом 8

к работе в зимних условиях 2019 - 2020 годов

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	План	кол-во	Отметка о выполнении
1	2	3	4		6
1.	Подготовить жилых домов	дом	1		
		тыс.м ²	4,6		
	<i>- отопление</i>				
1.	Смена задвижек на вварные шаровые краны 50мм на уз/вв	шт.	6	6	3шт;3шт;
2.	Смена вентилей	шт.	1		
3.	Восстановление теплоизоляции из минеральной ваты, ХПС	м.п.	2	1	1м.п;
4.	Промывка систем отопления	дом	17,94		
	<i>- горячее водоснабжение</i>				
1.	Смена отдельных участков трубопроводов	м.п.	-	8	2м;6м;
2.	Смена вентилей	шт.	1	2	2шт
3.	Восстановление теплоизоляции	м.п.	1	2	2м.п;
	<i>- холодное водоснабжение</i>				
1.	Смена отдельных участков трубопроводов	м.п.	-	2	2м;
2.	Смена вентилей	шт.	-	1	1шт;
	<i>- канализация</i>				
1.	Смена отдельных участков трубопроводов	м.п.	-	7	1м;3м.п;3м.п;
	<i>- узлы ввода</i>				
1	Ремонт узлов ввода	шт.	3	3	3шт;
	<i>- конструктивные элементы</i>				
1.	Ремонт отмостки	м ²	1		
2.	Восстановление входов в подвал (оштук)	вход	1		
3.	Ремонт поверхности кирпичных стен	м ²	-	0,75	0,75м2;
	<i>- крыши</i>				
1.	Ремонт рулонных кровель отдельными местами	м ²	5		
	<i>- лестницы, балконы, крыльца, оконные и дверные заполнения</i>				
2.	Восстановление крылец	шт.	1		
3.	Восстановление крылец	м ³	0,5		
4.	Ремонт входных дверей	шт.	12	1	1шт;
5.	Ремонт оконных переплетов	шт.	1		
	<i>- благоустройство</i>				
2.	Известковая окраска стволов деревьев	м2	5		
3.	Покос травы ручной мотокосой (ПФСН-53-022)	м2	450		
4.	Монтаж урн (в т.ч. навесных на дома)	шт.	6	3	3шт;
5.	Изготовление и установка велосипедной стоянки	шт.	1	1	1шт
6.	Демонтаж деревянных скамеек	шт.	1		
7.	Установка новых металлических скамеек	шт.	1		
8.	Ремонт хозяйственных площадок: скамейки	шт.	1		

Ген. директор ООО "Звезда"