

План работ по содержанию МКД на 2019г.

Управляющая компания ООО "Звезда"

(наименование управляющей организации, ТСЖ, ЖСК)

Морозова дом 16

к работе в зимних условиях 2019 - 2020 годов

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	План	кол-во	Отметка о выполнении
1	2	3	4		6
1.	Подготовить жилых домов	дом	1		
		тыс.м	6,1		
	<i>- отопление</i>				
1.	Смена отдельных участков трубопроводов	м.п.	20	20,6	14м;1,1м;5,5м;
2.	Смена секций отопительных приборов	шт.	11	11	11секц.;
3.	Смена задвижек на вварные шаровые краны 50 мм на уз/вв	шт.	10	10	10штг
4.	Смена вентиляей	шт.	2	4	4штг;
5.	Восстановление теплоизоляции из минеральной ваты, ХПС	м.п.	10	0,5	0,5м;
6.	Промывка систем отопления	дом	30,8		
	<i>- горячее водоснабжение</i>				
1.	Смена вентиляей	шт.	2	4	2штг;1штг;1штг;
2.	Восстановление теплоизоляции	м.п.	5		
	<i>- холодное водоснабжение</i>				
1.	Смена отдельных участков трубопроводов	м.п.	12	9,3	9,3м;
2.	Смена вентиляей	шт.	-	7	3штг;1штг;2штг;1штг;
	<i>- канализация</i>				
1.	Смена отдельных участков трубопроводов	м.п.	25	30,5	25,5м;5м;
	<i>- узлы ввода</i>				
1.	Ремонт узлов ввода	шт.	5	1	1уз/вв
	<i>- конструктивные элементы</i>				
1.	Ремонт отмостки	м ²	40		
2.	Заделка наружных межпанельных и температурных швов	м.п.	12		
3.	Перекладка отдельных участков кирпичных стен, парапетов	м ³	-	1,35	1,35
	<i>- крыши</i>				
1.	Ремонт рулонных кровель отдельными местами	м ²	100		
	<i>- лестницы, балконы, крыльца, оконные и дверные заполнения</i>				
1.	Восстановление крылец	штг.	1		
2.	Восстановление крылец	м ³	0,5		
3.	Ремонт тамбуров	под.	10		
4.	Ремонт входных дверей	штг.	20	1	1штг;
5.	Замена дверей	штг.	10	10	
6.	Ремонт оконных переплетов	штг.	1		
7.	Смена остекления	м ²	1,5		
	<i>- благоустройство</i>				
1.	Известковая окраска деревьев	м ²	20		
2.	Покос травы ручной мотокошей (ПФСН-53-022)	м ²	200		
3.	Монтаж урн (в т.ч.навесных на домах)	штг.	8	5	
4.	Установка металлических скамеек	штг.	1		
5.	Масляная окраска контейнеров	штг.	2		

Ген. директор ООО "Звезда"

С.И.Конева