

План работ по содержанию МКД на 2019г.

Управляющая компания ООО "Звезда"

(наименование управляющей организации, ТСЖ, ЖСК)

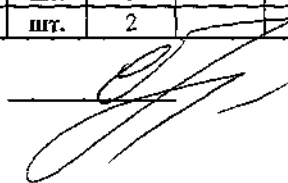
Морозова дом 14

к работе в зимних условиях 2019 - 2020 годов

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	План	кол-во	Отметка о выполнении
1	2	3	4		6
1.	Подготовить жилых домов	дом	1		
		тыс.м ²	4,9		
	<i>- отопление</i>				
1.	Смена отдельных участков трубопроводов	м.п.	2	3	2м;1м;
2.	Смена секций отопительных приборов	шт.	5	5	5секц;
3.	Смена задвижек на вварные шаровые краны 50мм на уз/вв	шт.	8	8	8шт;
4.	Смена вентиляей	шт.	2	6	6шт;
5.	Реконструкция системы отопления (тепловой пункт): (расходомер-счетчик электромагнитный "Взлет ЭР" исполнения ЭРСВ-440Л в Ду=80 -2шт. с присоединительной арматурой Ду=80мм; датчик давления-2шт с присоединительной арматурой для датчика давления-2шт и кабель МКВЭВ 4*0,20-20м)	шт.	1	1	1шт
6.	Восстановление теплоизоляции из минеральной ваты, ХПС	м.п.	8		
7.	Промывка систем отопления	дом	22,38		
	<i>- горячее водоснабжение</i>				
1.	Смена отдельных участков трубопроводов	м.п.	1	1	1м;
2.	Смена вентиляей	шт.	1	7	7шт;
3.	Восстановление теплоизоляции	м.п.	4		
	<i>- холодное водоснабжение</i>				
1.	Смена отдельных участков трубопроводов	м.п.	10	15	9м;16м;
2.	Смена вентиляей	шт.	1	3	2шт;1м;
	<i>- канализация</i>				
1.	Смена отдельных участков трубопроводов	м.п.	20	26,55	8,3м;7,75м;10,5м;
	<i>- конструктивные элементы</i>				
1.	Ремонт отмостки	м ²	3		
2.	Обшивка входов в подвал (проф.листами)	вход	1	1	
3.	Ремонт поверхности кирпичных стен (оштукатуривание)	м ²	4	38	38м2;
4.	Обшивка бетонных козырьков подвалов	м ²	-	20	20м2
	<i>- крыши</i>				
1.	Ремонт рулонных кровель отдельными местами	м ²	4		
2.	Ремонт карнизов (парапеты)	м ²	4		
	<i>- лестницы, балконы, крыльца, оконные и дверные заполнения</i>				
3.	Ремонт входных дверей	шт.	8	1	1шт;
4.	Ремонт оконных переплетов	шт.	1		
5.	Смена остекления	м ²	0,5		
	<i>- благоустройство</i>				
1.	Восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, ямочный ремонт (отсыпка ПГС)	дом	1		
		м ²	4		
2.	Известковая окраска деревьев	м ²	8	8	8м2
3.	Масляная окраска контейнеров	шт.	2		
4.	Установка детской игровой площадки "Клубный домик"	шт.	1		
5.	Демонтаж кирпичной кладки вокруг асфальтового покрытия корта	м ³	3,75	3,75	3,75м3
6.	Оштукатуривание кирпичной кладки декоративного ограждения асфальтового покрытия корта	м ²	12	12	12м2;
7.	Установка металлических скамеек	шт.	2		
8.	Восстановление разметки для изучения "правил ГБДД" на асфальтовом покрытии корта	шт.	1		
9.	Покос травы ручной мотокосой (ПФСН 53-022)	м2	500		

10.	Монтаж банера "С праздником, любимый город" на торцевую стену дома	м2	12	12	12м2
11.	Водоэмульсионная окраска декоративного ограждения асфальтового покрытия корта	м2	12		
12.	Монтаж урн (в т.ч. навесных на домах)	шт.	8	4	4шт
13.	Масляная окраска металлических орхитектурных форм (вертикальные стойки) "березка"	шт.	3		
14.	Озеленение вертикальных стоек "березка"	шт.	3		
15.	Ремонт хозяйственных площадок: скамейки	шт.	2		

Ген. директор ООО "Звезда"



С.И.Конева