

План работ по содержанию МКД на 2019г.

Управляющая компания ООО "Звезда"

(наименование управляющей организации, ТСЖ, ЖСК)

Морозова дом 12

к работе в зимних условиях 2019 - 2020 годов

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	План	кол-во	Отметка о выполнении
1	2	3	4		6
1.	Подготовить жилых домов	дом	1		
		тыс.м ²	5,3		
	<i>- отопление</i>				
1.	Смена отдельных участков трубопроводов	м.п.	3	6,7	3,2м;2,5м;1м;
2.	Смена секций отопительных приборов	шт.	7	7	7секц.;
3.	Смена задвижек на сварные шаровые краны 65мм на уз/вв	шт.	2	2	2шт.;
4.	Реконструкция системы отопления (тепловой пункт): (расходомер-счетчик электромагнитный "Взлет ЭР" исполнения ЭРСВ-440Л в Ду=65 -2шт. с присоединительной арматурой Ду=65мм; датчик давления-2шт с присоединительной арматурой для датчика давления-2шт и кабель 20м)	шт.	1	1	1шт
5.	Смена вентиляей	шт.	16	204	6шт;197шт;1шт
6.	Восстановление теплоизоляции из минеральной ваты, ХПС	м.п.	-	18	13м;5м;
7.	Промывка систем отопления	дом	26,7		
	<i>- горячее водоснабжение</i>				
1.	Смена отдельных участков трубопроводов	м.п.	1	2,9	0,5м;2,4м;
2.	Смена вентиляей	шт.	8	47	1шт;46шт
3.	Восстановление теплоизоляции	м.п.	-	5	5м;
	<i>- холодное водоснабжение</i>				
1.	Смена отдельных участков трубопроводов	м.п.	1	3,4	1м;2,4м;
2.	Смена вентиляей	шт.	1	33	2шт;30шт;1шт
	<i>- канализация</i>				
1.	Смена отдельных участков трубопроводов	м.п.	6	6	6м;
	<i>- узлы ввода</i>				
1.	Ремонт узлов ввода	шт.	1	1	1уз/вв;
	<i>- конструктивные элементы</i>				
1.	Ремонт отмостки	м ²	4		
2.	Восстановление входов в подвал	вход	-	1	1шт
3.	Заделка наружных межпанельных и температурных швов	м.п.	18		
4.	Устройство металлической кровли над входами в подвал	м ²	-	20	20м2
	<i>- крыши</i>				
1.	Ремонт кровель из асбестоцементных листов	м ²	4	4	4м2
	<i>- лестницы, балконы, крыльца, оконные и дверные заполнения</i>				
1.	Ремонт металлических решеток, поручней	м.п.	1		
2.	Восстановление крылец	шт.	1		
3.	Восстановление крылец	м ³	1		
4.	Ремонт подъездов	под.	4	4	4шт.;
5.	Ремонт входных дверей	шт.	8	1	1шт.;
6.	Ремонт оконных переплетов	шт.	2		
	<i>- благоустройство</i>				
1.	Восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, ямочный ремонт (отсыпка ПГС)	дом	1		
		м ²	2		
2.	Водоземельсионная окраска цоколей и наружных стен тамбуров	м ²	360	360	360
3.	Водоземельсионная окраска наружных стен входов в подвалы	м ²	20	20	20м2
4.	Покос травы ручной мотокошей (ПФСН-53-022)	м2	1440		
5.	Монтаж навесных урн (в т.ч.навесных на домах)	шт.	2	2	2

Ген. директор ООО "Звезда"