

План работ по содержанию МКД на 2019г.

Управляющая компания ООО "Звезда"
(наименование управляющей организации, ТСЖ, ЖСК)

Мира дом 69

к работе в зимних условиях 2019 - 2020 годов

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	План	кол-во	Отметка о выполнении
1	2	3	4		6
1.	Подготовить жилых домов	дом	1		
		тыс.м ²	7,8		
<i>- отопление</i>					
1.	Смена задвижек на вварные шаровые краны 50мм на уз/вв	шт.	10	10	10шт
2.	Смена вентилей	шт.	2		
3.	Восстановление теплоизоляции из минеральной ваты, ХПС	м.п.	5	10	10м;
4.	Промывка систем отопления	дом	43,4		
<i>- горячее водоснабжение</i>					
1.	Смена отдельных участков трубопроводов	м.п.	15	16,5	14м;2,5м;
2.	Смена вентилей	шт.	2	9	4шт;4шт;1шт
<i>- холодное водоснабжение</i>					
1.	Смена отдельных участков трубопроводов	м.п.	10	11	11м;
2.	Смена вентилей	шт.	2	6	4шт;2шт;
<i>- канализация</i>					
1.	Смена отдельных участков трубопроводов	м.п.	35	50,05	35,75м;6,3м;8м;
<i>- узлы ввода</i>					
1.	Ремонт узлов ввода	шт.	5	1	1уз/вв
<i>- конструктивные элементы</i>					
1.	Ремонт отмостки	м ²	5	3	3м2;
2.	Восстановление входов в подвал	вход	2	1	1шт;
3.	Ремонт поверхности кирпичных стен	м ²	-	2,5	2м2;0,5м2;
4.	Заделка наружных межпанельных и температурных швов	м.п.	12		
5.	Устройство металлической кровли над входами в подвал	м ²	-	15,84	15,84м2;
<i>- крыши</i>					
1.	Ремонт рулонных кровель отдельными местами	м ²	25		
2.	Ремонт карнизов (парапеты)	м ²	3		
<i>- лестницы, балконы, крыльца, оконные и дверные заполнения</i>					
1.	Ремонт металлических решеток, поручней	м.п.	1		
2.	Восстановление крылец	шт.	3	3	3шт
3.	Восстановление крылец	м ³	4	3,5	3,5м2
4.	Ремонт подъездов	под.	10	7	3шт;4шт
5.	Ремонт входных дверей	шт.	20	1	
6.	Ремонт оконных переплетов	шт.	2	1	1шт;
7.	Смена остекления	м ²	0,5	0,46	0,46м2;
<i>- благоустройство</i>					
1.	Покос травы ручной мотокошей (ПФСН-53-022)	м2	600		
2.	Известковая окраска стволов деревьев	м2	20	20	20м2
3.	Известковая окраска торцы бетонных крылец	м2	26		
4.	Известковая окраска торцы бетонных плит балконов	м2	10,8		
5.	Масляная окраска металлических архитектурных форм (вертикальная стойка) "березка"	м2	6		
6.	Озеленение вертикальной стойки "березка"	шт.	1		
7.	Водоземлюсионная окраска клумб	м2	30	30	30м2
8.	Демонтаж деревянных скамеек	шт.	5		
9.	Установка металлических скамеек	шт.	4	3	3шт
10.	Монтаж урн (в т.ч.навесные на домах)	шт.	10	5	5шт

Ген. директор ООО "Звезда"