

План работ по содержанию МКД на 2019г.

Управляющая компания ООО "Звезда"

(наименование управляющей организации, ТСЖ, ЖСК)

Мира дом 65

к работе в зимних условиях 2019 - 2020 годов

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	План	кол-во	Отметка о выполнении
1	2	3	4		6
1.	Подготовить жилых домов	дом	1		
		тыс.м <sup>2</sup>	7,9		
	<i>- отопление</i>				
2.	Смена отдельных участков трубопроводов	м.п.	2	8,5	2м;6,5м;
3.	Смена секций отопительных приборов	шт.	3	3	3секц.;
4.	Смена задвижек на вварные шаровые краны 50мм УВВ	шт.	4	4	4шт
5.	Смена вентиля	шт.	8	9	8шт;1шт;
6.	Восстановление теплоизоляции из минеральной ваты, ХПС	м.п.	3	1	1м;
7.	Промывка систем отопления	дом	27,6	27,6	27,6
	<i>- горячее водоснабжение</i>				
1.	Смена отдельных участков трубопроводов	м.п.	-	3	3м;
2.	Смена вентиля	шт.	1	2	2шт;
3.	Восстановление теплоизоляции	м.п.	-	1	1м;
	<i>- холодное водоснабжение</i>				
1.	Смена отдельных участков трубопроводов	м.п.	3	6	3м;3м;
3.	Смена вентиля	шт.	1	4	2шт;2шт;
	<i>- канализация</i>				
1.	Смена отдельных участков трубопроводов	м.п.	2	4	4м;
	<i>- узлы ввода</i>				
1.	Ремонт узлов ввода	шт.	2		
	<i>- конструктивные элементы</i>				
1.	Восстановление входов в подвал	вход	1	1	1шт
2.	Заделка наружных межпанельных и температурных швов	м.п.	1,5		
3.	Устройство металлической кровли над входами в подвал	м <sup>2</sup>	-	20	20м2
	<i>- крыши</i>				
1.	Ремонт кровель из асбестоцементных листов	м <sup>2</sup>	18		
	<i>- лестницы, балконы, крыльца, оконные и дверные заполнения</i>				
1.	Восстановление крылец	шт.	1	1	1шт
2.	Восстановление крылец	м <sup>2</sup>	0,5	3	3м2
3.	Ремонт входных дверей	шт.	12		
4.	Замена оконных рам	шт.	24	24	16шт;8шт;
	<i>- благоустройство</i>				
1.	Водоэмульсионная окраска цоколей и наружных стен тамбуров	м <sup>2</sup>	480	480	480м2;
2.	Водоэмульсионная окраска наружных стен входов в подвалы	м <sup>2</sup>	30	30	30м2;
3.	Известковая окраска стволов деревьев	м <sup>2</sup>	20		
4.	Ремонт хозяйственных площадок: скамейки	шт.	2	1	1шт
5.	Монтаж урн (в т.ч.навесных на домах)	шт.	7	3	3шт;
6.	Покос травы ручной мотокошей (ПФСН-53-022)	м <sup>2</sup>	600		

Ген. директор ООО "Звезда"