

План работ по содержанию МКД на 2019г.

Управляющая компания ООО "Звезда"
(наименование управляющей организации, ТСЖ, ЖСК)
Мира дом 61
к работе в зимних условиях 2019 - 2020 годов

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	План	кол-во	Отметка о выполнении
1	2	3	4		6
1.	Подготовить жилых домов	дом	1		
		тыс.м ²	4,9		
	<i>- отопление</i>				
1.	Смена отдельных участков трубопроводов	м.п.	10	11	10м;1м;
2.	Смена секций отопительных приборов	шт.	10	14	11секц.;3секц.;
3.	Смена задвижек на вварные шаровые краны 50мм УВВ	шт.	8		
4.	Смена вентиляей	шт.	4	4	4шт;
5.	Восстановление теплоизоляции из минеральной ваты, ХПС	м.п.	8	1	1м;
6.	Промывка систем отопления	дом	21,72	21,72	
	<i>- горячее водоснабжение</i>				
1.	Смена отдельных участков трубопроводов	м.п.	7,5	11,5	7,5м;4м;
2.	Смена вентиляей	шт.	2	10	1шт;9шт;
3.	Восстановление теплоизоляции	м.п.	4	1	1м;
	<i>- холодное водоснабжение</i>				
1.	Смена отдельных участков трубопроводов	м.п.	20	25,1	20м;4м;1,1м;
2.	Смена вентиляей	шт.	1	5	1шт;3шт;1шт;
	<i>- канализация</i>				
1.	Смена отдельных участков трубопроводов	м.п.	5	19,5	8м;6,5м;5м;
	<i>- узлы ввода</i>				
1.	Ремонт узлов ввода	шт.	4		
	<i>- конструктивные элементы</i>				
1.	Ремонт отмостки	м ²	8	5	5м2;
2.	Восстановление входов в подвал	вход	1		
	<i>- крыши</i>				
1.	Ремонт рулонных кровель отдельными местами	м ²	140		
2.	Ремонт карнизов (парапеты)	м ²	10		
	<i>- лестницы, балконы, крыльца, оконные и дверные заполнения</i>				
1.	Восстановление крылец	шт.	1		
2.	Восстановление крылец	м ³	0,5		
3.	Ремонт входных дверей	шт.	16	2	1шт;1шт;
4.	Ремонт оконных переплетов	шт.	1		
	<i>- наружная отделка</i>				
1.	Ремонт штукатурки цоколей	м ²	10		
	<i>- благоустройство</i>				
1.	Восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, ямочный ремонт (отсыпка ПГС)	дом	1		
		м ²	3		
2.	Известковая окраска стволов деревьев	м ²	20		
3.	Мотнаж ури (в т.ч.навесных на домах)	шт.	8	5	5шт
4.	Покос травы ручной мотокоской (ПФСН-53-022)	м ²	500		
5.	Ремонт оборудования детских игровых площадок: качели	шт.	1	1	1шт
6.	Ремонт хозяйственных площадок: скамейки	шт.	2	2	2шт

Ген. директор ООО "Звезда"