

План работ по содержанию МКД на 2019г.

Управляющая компания ООО "Звезда"
 (наименование управляющей организации, ТСЖ, ЖСК)
Мира дом 59
 к работе в зимних условиях 2019 - 2020 годов

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	План	кол-во	Отметка о выполнении
1	2	3	4		6
1.	Подготовить жилых домов	дом	1		
		тыс.м ²	9,7		
	<i>- отопление</i>				
1.	Смена отдельных участков трубопроводов	м.п.	8	8	8м;
2.	Смена задвижек на вварные шаровые краны УВВ	шт.	10		
3.	Смена вентилей	шт.	5	2	2шт;
4.	Восстановление теплоизоляции из минеральной ваты, ХПС	м.п.	10	1	1м;
5.	Промывка систем отопления	дом	39,1	39,1	39,1
	<i>- горячее водоснабжение</i>				
1.	Смена отдельных участков трубопроводов	м.п.	9	11	9м;2м;
2.	Смена вентилей	шт.	7	8	7шт;1шт;
3.	Восстановление теплоизоляции	м.п.	5	1	1м;
	<i>- холодное водоснабжение</i>				
1.	Смена отдельных участков трубопроводов	м.п.	-	5	5м;
2.	Смена вентилей	шт.	1		
	<i>- канализация</i>				
1.	Смена отдельных участков трубопроводов	м.п.	6	19	6м;13м;
	<i>- конструктивные элементы</i>				
1.	Ремонт отмостки	м ²	5	3	3м2;
2.	Восстановление входов в подвал	вход	1		
	<i>- перекрытия</i>				
1.	Ремонт и утепление слуховых окон	м ²	1		
	<i>- крыши</i>				
1.	Ремонт рулонных кровель отдельными местами	м ²	10		
	<i>- лестницы, балконы, крыльца, оконные и дверные заполнения</i>				
1.	Восстановление крылец	шт.	2	2	2шт
2.	Восстановление крылец	м ³	3	4	4м2;
3.	Ремонт входных дверей	шт.	10	9	3шт;3шт;2шт;1шт;
4.	Смена остекления	м ²	1	1,05	1,05м2;
	<i>- наружная отделка</i>				
1.	Ремонт штукатурки цоколей	м ²	20		
	<i>- благоустройство</i>				
1.	Восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, ямочный ремонт (отсыпка ПГС)	дом	1		
		м ²	1		
2.	Известковая окраска стволов деревьев	м ²	20		
3.	Монтаж урн (в т.ч.навесных на домах)	шт.	9	5	5шт
4.	Установка металлических скамеек	шт.	2		
5.	Демонтаж деревянных скамеек	шт.	3		
6.	Монтаж банера "С праздником, любимый город" на торцевую стену дома	м ²	12	12	12м2;
7.	Покос травы ручной мотокошей (ПФСН-53-022)	м ²	480		

Ген. директор ООО "Звезда"