

План работ по содержанию МКД на 2019г.

Управляющая компания ООО "Звезда"
(наименование управляющей организации, ТСЖ, ЖСК)
Куратова дом 62
к работе в зимних условиях 2019 - 2020 годов

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	План	кол-во	Отметка о выполнении
1	2	3	4		6
1.	Подготовить жилых домов	дом	1		
		тыс.м ²	4,6		
	<i>- отопление</i>				
1.	Смена отдельных участков трубопроводов	м.п.	6		
2.	Смена задвижек	шт.	6	6	6 шт.
3.	Смена вентиляей	шт.	20	4	4шт;
4.	Восстановление теплоизоляции из минеральной ваты, ХПС	м.п.	10	10	10м;
5.	Промывка систем отопления	дом	19,7		
	<i>- горячее водоснабжение</i>				
1.	Смена отдельных участков трубопроводов	м.п.	2	8	2м; 3м; 3м
2.	Смена вентиляей	шт.	10	60	1шт; 58 шт; 1 шт
3.	Восстановление теплоизоляции	м.п.	5	5	5м;
	<i>- холодное водоснабжение</i>				
1.	Смена отдельных участков трубопроводов	м.п.	8	12	8м; 4м
2.	Смена вентиляей	шт.	2	65	65шт
	<i>- канализация</i>				
1.	Смена отдельных участков трубопроводов	м.п.	1	5	1м; 4м
	<i>- узлы ввода</i>				
1.	Ремонт узлов ввода	шт.	3		
	<i>- конструктивные элементы</i>				
1.	Ремонт отмостки	м ²	6		
2.	Восстановление входов в подвал	вход	1		
3.	Ремонт поверхности кирпичных стен	м ²	-	2,5	2,5м2
	<i>- крыши</i>				
1.	Ремонт рулонных кровель отдельными местами	м ²	25		
	<i>- лестницы, балконы, крыльца, оконные и дверные заполнения</i>				
1.	Восстановление крылец	шт.	1		
2.	Восстановление крылец	м ²	0,25		
3.	Ремонт входных дверей	шт.	1	1	1шт.
	<i>- наружная отделка</i>				
1.	Ремонт штукатурки цоколей	м ²	25		
	<i>- благоустройство</i>				
1.	Восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, ямочный ремонт (отсыпка ПГС)	дом	1		
		м ²	6	6	6м2
2.	Восстановление разрушенных участков проезда, укладка ЖБ плит	шт/м ²		12	12м2
3.	Покос травы ручной мотокосой (ПФСН-53-022)	м ²	250		
4.	Известковая побелка деревьев	м ²	20	20	20м2
5.	Монтаж ури (в т.ч. навесных на домах)	шт.	7	7	7шт
6.	Водоземельсионная окраска клумбы	м ²	10	10	10м2
6.	Укладка ЖБ плит (пешеходная дорожка)	шт.	4	4	4шт

Ген. Директор ООО "Звезда"

 С. И. Конева