

КОМПЛЕКСНЫЙ ПЛАН
основных мероприятий по подготовке жилищного фонда

Управляющая компания ООО "Звезда"
(наименование управляющей организации, ТСЖ, ЖСК)
Куратова дом 52
к работе в зимних условиях 2022 - 2023 годов

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	План	кол-во	Срок исполнения	Отметка о выполнении
1	2	3	4		5	6
1.	Подготовить жилых домов	дом	1		март-сентябрь2022 г.	
		тыс.м ²	4.4			
	<i>- отопление</i>					
2.	Смена отдельных участков трубопроводов	м.п.	5	7	март-сентябрь2022 г.	7м
3.	Смена секций отопительных приборов	шт.	-		март-сентябрь2022 г.	
4.	Смена задвижек	шт.	-		март-сентябрь2022 г.	
5.	Смена вентиляей	шт.	5	12	март-сентябрь2022 г.	12шт
6.	Восстановление теплоизоляции из минеральной ваты, ХПС	м.п.	4		март-сентябрь2022 г.	
7.	Промывка систем отопления	дом	1		март-сентябрь2022 г.	
	<i>- горячее водоснабжение</i>					
1.	Смена отдельных участков трубопроводов	м.п.	1	4	март-сентябрь2022 г.	4м
2.	Смена задвижек	шт.	-		март-сентябрь2022 г.	
3.	Смена вентиляей	шт.	3	12	март-сентябрь2022 г.	12шт
4.	Восстановление теплоизоляции	м.п.	1		март-сентябрь2022 г.	
	<i>- холодное водоснабжение</i>					
1.	Смена отдельных участков трубопроводов	м.п.	0,5		март-сентябрь2022 г.	
2.	Смена задвижек	шт.	-		март-сентябрь2022 г.	
3.	Смена вентиляей	шт.	3	2	март-сентябрь2022 г.	2шт
	<i>- канализация</i>					
1.	Смена отдельных участков трубопроводов	м.п.	1		март-сентябрь2022 г.	
2.	Ремонт выгребных ям	шт.	-	-		
	<i>- узлы ввода</i>					
	Ремонт узлов ввода	шт.	2		март-сентябрь2021 г.	
	<i>- конструктивные элементы</i>					
1.	Ремонт фундаментов	м ²	-		март-сентябрь2022 г.	
2.	Ремонт отмостки	м ²	1		март-сентябрь2022 г.	
3.	Восстановление входов в подвал	вход	-		март-сентябрь2022 г.	
4.	Ремонт поверхности кирпичных стен	м ²	1		март-сентябрь2022 г.	
5.	Заделка наружных межпанельных и температурных швов	м.п.	-		март-сентябрь2022 г.	
6.	Перекладка отдельных участков кирпичных стен, парапетов	м ³	-		март-сентябрь2022 г.	
7.	Ремонт бетонных козырьков	м ³	-		март-сентябрь2022 г.	
	<i>- перекрытия</i>					

1.	Утепление чердачных перекрытий	м ²	-		март-сентябрь 2022 г.
2.	Ремонт и утепление слуховых окон	м ³	-		март-сентябрь 2022 г.
<i>- крыши</i>					
1.	Ремонт рулонных кровель отдельными местами	м ²	-	-	июнь-сентябрь 2022 г.
2.	Ремонт кровель из асбестоцементных листов	м ²	-	-	июнь-сентябрь 2022 г.
3.	Ремонт карнизов	м ²	-	-	июнь-сентябрь 2022 г.
4.	Ремонт дымоходов и <u>вентканалов</u>	шт.	-	-	июнь-сентябрь 2022 г.
<i>- лестницы, балконы, крыльца, оконные и дверные заполнения</i>					
1.	Восстановление балконных плит	шт.	-		июнь-август 2022 г.
2.	Ремонт металлических решеток, поручней	м.п.	-		апрель-август 2022 г.
3.	Восстановление крылец	шт.	1		июнь-август 2022 г.
4.	Восстановление крылец	м ³	-		июнь-август 2022 г.
5.	Ремонт подъездов	под.	3		январь-декабрь 2022 г.
6.	Ремонт входных дверей	шт.	4		март-сентябрь 2022 г.
7.	Замена дверей	шт.	-		март-сентябрь 2022 г.
8.	Ремонт оконных переплетов	шт.	2		март-сентябрь 2022 г.
9.	Замена оконных рам	шт.	-		март-сентябрь 2022 г.
10.	Смена остекления	м ²	0,2		март-сентябрь 2022 г.
<i>- наружная отделка</i>					
1.	Ремонт штукатурки цоколей	м ²	3		июнь-август 2022 г.
<i>- благоустройство</i>					
1.	Восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов	дом	-		июнь-август 2022 г.
		м ²	-		
2.	Монтаж урн (в т.ч навесных на домах)	шт.	4		июнь-август 2022 г.
3.	Ремонт контейнерных площадок	шт.	-		июнь-август 2022 г.
4.	Масляная окраска контейнеров	шт.	4		июнь-август 2022 г.
5.	Известковая окраска стволов деревьев	дом	1		июнь-август 2022 г.
6.	Покос травы ручной мотокошей (ПФСН 53-022)	дом	1		июнь-август 2022 г.

Ген. директор ООО "Звезда"

С.И. КОНЕВА



КОМПЛЕКСНЫЙ ПЛАН
основных мероприятий по подготовке жилищного фонда

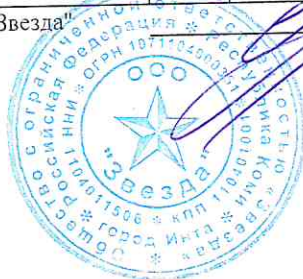
Управляющая компания ООО "Звезда"
(наименование управляющей организации, ТСЖ, ЖСК)
Куратова до 60
к работе в зимних условиях 2022 - 2023 годов

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	План	кол-во	Срок исполнения	Отметка о выполнении
1	2	3	4		5	6
1.	Подготовить жилых домов	дом	1		март-сентябрь2022 г.	
		тыс.м ²	3,8			
	<i>- отопление</i>					
2.	Смена отдельных участков трубопроводов	м.п.	0,5		март-сентябрь2022 г.	
3.	Смена секций отопительных приборов	шт.	-		март-сентябрь2022 г.	
4.	Смена задвижек	шт.	4		март-сентябрь2022 г.	
5.	Смена вентиляей	шт.	4		март-сентябрь2022 г.	
6.	Восстановление теплоизоляции из минеральной ваты, ХПС	м.п.	8		март-сентябрь2022 г.	
7.	Промывка систем отопления	дом	1		март-сентябрь2022 г.	
	<i>- горячее водоснабжение</i>					
1.	Смена отдельных участков трубопроводов	м.п.	1		март-сентябрь2022 г.	
2.	Смена задвижек	шт.	-		март-сентябрь2022 г.	
3.	Смена вентиляей	шт.	2		март-сентябрь2022 г.	
4.	Восстановление теплоизоляции	м.п.	1		март-сентябрь2022 г.	
	<i>- холодное водоснабжение</i>					
1.	Смена отдельных участков трубопроводов	м.п.	2		март-сентябрь2022 г.	
2.	Смена задвижек	шт.	-		март-сентябрь2022 г.	
3.	Смена вентиляей	шт.	2	3	март-сентябрь2022 г.	3шт
	<i>- канализация</i>					
1.	Смена отдельных участков трубопроводов	м.п.	1	1	март-сентябрь2022 г.	1м
2.	Ремонт выгребных ям	шт.	-			
	<i>- узлы ввода</i>					
	Ремонт узлов ввода	шт.	2		март-сентябрь2022 г.	
	<i>- конструктивные элементы</i>					
1.	Ремонт фундаментов	м ²	-		март-сентябрь2022 г.	
2.	Ремонт отмостки	м ²	2		март-сентябрь2022 г.	
3.	Восстановление входов в подвал	вход	2		март-сентябрь2022 г.	
4.	Ремонт поверхности кирпичных стен	м ²	12		март-сентябрь2022 г.	
5.	Заделка наружных межпанельных и температурных швов	м.п.	-		март-сентябрь2022 г.	
6.	Перекладка отдельных участков кирпичных стен, парапетов	м ³	-		март-сентябрь2022 г.	
7.	Ремонт бетонных козырьков	м ³	-		март-сентябрь2022 г.	
	<i>- перекрытия</i>					

1.	Утепление чердачных перекрытий	м ²	-		март-сентябрь 2022 г.
2.	Ремонт и утепление слуховых окон	м ³	-		март-сентябрь 2022 г.
<i>- крыши</i>					
1.	Ремонт рулонных кровель отдельными местами	м ²	51		июнь-сентябрь 2022 г.
2.	Ремонт кровель из асбестоцементных листов	м ²	-		июнь-сентябрь 2022 г.
3.	Ремонт карнизов	м ²	-		июнь-сентябрь 2022 г.
4.	Ремонт дымоходов и <u>вентканалов</u>	шт.	-		июнь-сентябрь 2022 г.
<i>- лестницы, балконы, крыльца, оконные и дверные заполнения</i>					
1.	Восстановление балконных плит	шт.	-		июнь-август 2022 г.
2.	Ремонт металлических решеток, поручней	м.п.	-		апрель-август 2022 г.
3.	Восстановление крылец	шт.	-		июнь-август 2022 г.
4.	Восстановление крылец	м ³	-		июнь-август 2022 г.
5.	Ремонт подъездов	под.	-		январь-декабрь 2022 г.
6.	Ремонт входных дверей	шт.	4		март-сентябрь 2022 г.
7.	Замена дверей	шт.	-		март-сентябрь 2022 г.
8.	Ремонт оконных переплетов	шт.	4		март-сентябрь 2022 г.
9.	Замена оконных рам	шт.	1		март-сентябрь 2022 г.
10.	Смена остекления	м ²	0,5		март-сентябрь 2022 г.
<i>- наружная отделка</i>					
1.	Ремонт штукатурки цоколей	м ²	-		июнь-август 2022 г.
<i>- благоустройство</i>					
1.	Восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов (отсыпка ПГС)	дом	-		июнь-август 2022 г.
		м ²	3		июнь-август 2022 г.
3.	Установка велостоянки	шт.	1		июнь-август 2022 г.
4.	Монтаж урн (в т.ч и навесных на домах)	шт.	3		июнь-август 2022 г.
5.	Известковая окраска стволов деревьев	дом	1		июнь-август 2022 г.
6.	Покос травы ручной мотокосой (ПФСН 53-022)	дом	1		июнь-август 2022 г.

Ген. директор ООО "Звезда"

С.И. КОНЕВА



КОМПЛЕКСНЫЙ ПЛАН
основных мероприятий по подготовке жилищного фонда

Управляющая компания ООО "Звезда"
(наименование управляющей организации, ТСЖ, ЖСК)
Куратова дом 62
к работе в зимних условиях 2022 - 2023 годов

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	План	кол-во	Срок исполнения	Отметка о выполнении
1	2	3	4		5	6
1.	Подготовить жилых домов	дом	1		март-сентябрь2022г.	
		тыс.м	4,6			
	<i>- отопление</i>					
2.	Смена отдельных участков трубопроводов	м.п.	-	27,85	март-сентябрь2022г.	27,85м
3.	Смена секций отопительных приборов	шт.	-		март-сентябрь2022г.	
4.	Смена задвижек	шт.	-		март-сентябрь2022г.	
5.	Смена вентиляей	шт.	1	20	март-сентябрь2022г.	20шт
6.	Восстановление теплоизоляции из минеральной ваты, ХПС	м.п.	3		март-сентябрь2022г.	
7.	Промывка систем отопления	дом	1		март-сентябрь2022г.	
	<i>- горячее водоснабжение</i>					
1.	Смена отдельных участков трубопроводов	м.п.	1	24,5	март-сентябрь2022г.	24,5м
2.	Смена задвижек	шт.	-		март-сентябрь2022г.	
3.	Смена вентиляей	шт.	2	7	март-сентябрь2022г.	7шт
4.	Восстановление теплоизоляции	м.п.	1,5		март-сентябрь2022г.	
	<i>- холодное водоснабжение</i>					
1.	Смена отдельных участков трубопроводов	м.п.	0,5		март-сентябрь2022г.	
2.	Смена задвижек	шт.	-		март-сентябрь2022г.	
3.	Смена вентиляей	шт.	3	7	март-сентябрь2022г.	7шт
	<i>- канализация</i>					
1.	Смена отдельных участков трубопроводов	м.п.	24	3	март-сентябрь2022г.	3м
2.	Ремонт выгребных ям	шт.	-			
	<i>- узлы ввода</i>					
	Ремонт узлов ввода	шт.	3		март-сентябрь2022г.	
	<i>- конструктивные элементы</i>					
1.	Ремонт фундаментов	м ²	-		март-сентябрь2022г.	
2.	Ремонт отмостки	м ²	15		март-сентябрь2022г.	
3.	Восстановление входов в подвал	вход	1		март-сентябрь2022г.	
4.	Ремонт поверхности кирпичных стен	м ²	3		март-сентябрь2022г.	
5.	Заделка наружных межпанельных и температурных швов	м.п.	-		март-сентябрь2022г.	
6.	Перекладка отдельных участков кирпичных стен, парапетов	м ³	-		март-сентябрь2022г.	
7.	Ремонт бетонных козырьков над входами	м2	1		март-сентябрь2022г.	
	<i>- перекрытия</i>					

1.	Утепление чердачных перекрытий	м ²	-		март-сентябрь2022г.	
2.	Ремонт и утепление слуховых окон	м ³	-		март-сентябрь2022г.	
<i>- крыши</i>						
1.	Ремонт рулонных кровель отдельными местами	м ²	57		июнь-сентябрь2022г.	
2.	Ремонт кровель из асбестоцементных листов	м ²	-		июнь-сентябрь2022г.	
3.	Ремонт карнизов (парапеты)	м ²	2		июнь-сентябрь2022г.	
4.	Ремонт дымоходов и <u>вентканалов</u>	шт.	-		июнь-сентябрь2022г.	
<i>- лестницы, балконы, крыльца, оконные и дверные заполнения</i>						
1.	Восстановление балконных плит	шт.	-		июнь-август 2022 г.	
2.	Ремонт металлических решеток, поручней	м.п.	-		апрель-август 2022 г.	
3.	Восстановление крылец	шт.	1		июнь-август 2022 г.	
4.	Восстановление крылец	м ³	0,0025		июнь-август 2022 г.	
5.	Ремонт подъездов	под.	-		январь-декабрь 2022 г.	
6.	Ремонт входных дверей	шт.	3		март-сентябрь2022 г.	
7.	Замена дверей	шт.	-		март-сентябрь2022 г.	
8.	Ремонт оконных переплетов	шт.	1		март-сентябрь2022 г.	
9.	Замена оконных рам	шт.	-		март-сентябрь2022 г.	
10.	Смена остекления	м ²	0,5		март-сентябрь2022 г.	
<i>- наружная отделка</i>						
1.	Ремонт штукатурки цоколей	м ²	12		июнь-август 2022 г.	
<i>- благоустройство</i>						
1.	Восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов (отсыпка ПГС)	дом	1		июнь-август 2022 г.	
		м ²	15		июнь-август 2022 г.	
2.	Монтаж урн (в т.ч навесных на домах)	шт.	7		июнь-август 2022 г.	
3.	Масляная окраска контейнеров	шт.	2		июнь-август 2022 г.	
4.	Известковая окраска стволов деревьев	дом	1		июнь-август 2022 г.	
5.	Покос травы ручной мотокосой (ПФСН 53-022)	дом	1		июнь-август 2022 г.	

Ген. директор ООО "Звезда"

С.И. КОНЕВА



КОМПЛЕКСНЫЙ ПЛАН

основных мероприятий по подготовке жилищного фонда

Управляющая компания ООО "Звезда"

(наименование управляющей организации, ТСЖ, ЖСК)

Куратова дом 64

к работе в зимних условиях 2022 - 2023 годов

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	План	кол-во	Срок исполнения	Отметка о выполнении
1	2	3	4		5	6
1.	Подготовить жилых домов	дом	1		март-сентябрь 2022 г.	
		тыс.м ²	4,4			
	<i>- отопление</i>					
2.	Смена отдельных участков трубопроводов	м.п.	-		март-сентябрь 2022 г.	
3.	Смена секций отопительных приборов	шт.	-		март-сентябрь 2022 г.	
4.	Смена задвижек	шт.	-		март-сентябрь 2022 г.	
5.	Смена вентилях	шт.	2	20	март-сентябрь 2022 г.	20шт
6.	Восстановление теплоизоляции из минеральной ваты, ХПС	м.п.	8		март-сентябрь 2022 г.	
7.	Промывка систем отопления	дом	1		март-сентябрь 2022 г.	
	<i>- горячее водоснабжение</i>					
1.	Смена отдельных участков трубопроводов	м.п.	1	7	март-сентябрь 2022 г.	7м
2.	Смена задвижек	шт.	-		март-сентябрь 2022 г.	
3.	Смена вентилях	шт.	4	6	март-сентябрь 2022 г.	6м
4.	Восстановление теплоизоляции	м.п.	4		март-сентябрь 2022 г.	
	<i>- холодное водоснабжение</i>					
1.	Смена отдельных участков трубопроводов	м.п.	2		март-сентябрь 2022 г.	
2.	Смена задвижек	шт.	-		март-сентябрь 2022 г.	
3.	Смена вентилях	шт.	4	9	март-сентябрь 2022 г.	9шт
	<i>- канализация</i>					
1.	Смена отдельных участков трубопроводов	м.п.	1	3	март-сентябрь 2022 г.	3м
2.	Ремонт выгребных ям	шт.	-			
	<i>- узлы ввода</i>					
	Ремонт узлов ввода	шт.	-		март-сентябрь 2022 г.	
	<i>- конструктивные элементы</i>					
1.	Ремонт фундаментов	м ²	1,5		март-сентябрь 2022 г.	
2.	Ремонт отмостки	м ²	5		март-сентябрь 2022 г.	
3.	Восстановление входов в подвал	вход	1		март-сентябрь 2022 г.	
4.	Ремонт поверхности кирпичных стен	м ²	1		март-сентябрь 2022 г.	
5.	Заделка наружных межпанельных и температурных швов	м.п.	-		март-сентябрь 2022 г.	
6.	Перекладка отдельных участков кирпичных стен, парапетов	м ³	-		март-сентябрь 2022 г.	
7.	Ремонт бетонных козырьков	м ³	-		март-сентябрь 2022 г.	
	<i>- перекрытия</i>					

1.	Утепление чердачных перекрытий	м ²	-		март-сентябрь 2022 г.	
2.	Ремонт и утепление слуховых окон	м ³	-		март-сентябрь 2022 г.	
<i>- крыши</i>						
1.	Ремонт рулонных кровель отдельными местами	м ²	75		июнь-сентябрь 2022 г.	
2.	Ремонт кровель из асбестоцементных листов	м ²	-		июнь-сентябрь 2022 г.	
3.	Ремонт карнизов (парапеты)	м ²	1		июнь-сентябрь 2022 г.	
4.	Ремонт дымоходов и <u>вентканалов</u>	шт.	-		июнь-сентябрь 2022 г.	
<i>- лестницы, балконы, крыльца, оконные и дверные заполнения</i>						
1.	Восстановление балконных плит	шт.	-		июнь-август 2022 г.	
2.	Ремонт металлических решеток, поручней	м.п.	-		апрель-август 2022 г.	
3.	Восстановление крылец	шт.	-		июнь-август 2022.	
4.	Восстановление крылец	м ³	-		июнь-август 2022 г.	
5.	Ремонт подъездов	под.	-		январь-декабрь 2022 г.	
6.	Ремонт входных дверей	шт.	8		март-сентябрь 2022г.	
7.	Замена дверей	шт.	-		март-сентябрь 2022г.	
8.	Ремонт оконных переплетов	шт.	-		март-сентябрь 2022г.	
9.	Замена оконных рам	шт.	-		март-сентябрь 2022г.	
10.	Смена остекления	м ²	-		март-сентябрь 2022г.	
<i>- наружная отделка</i>						
1.	Ремонт штукатурки цоколей	м ²	-		июнь-август 2022 г.	
<i>- благоустройство</i>						
1.	Восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов	дом	-		июнь-август 2022 г.	
		м ²	1		июнь-август 2022 г.	
2.	Масляная окраска контейнеров	шт.	1		июнь-август 2022 г.	
3.	Монтаж урн (в т.ч навесных на домах)	шт.	4		июнь-август 2022 г.	
4.	Известковая окраска стволов деревьев	дом	1		июнь-август 2022 г.	
5.	Покос травы ручной мотокосой (ПФСН 53-022)	дом	1		июнь-август 2022 г.	

Ген. директор ООО "Звезда"

С.И. КОНЕВА



КОМПЛЕКСНЫЙ ПЛАН

основных мероприятий по подготовке жилищного фонда

Управляющая компания ООО "Звезда"

(наименование управляющей организации, ТСЖ, ЖСК)

Куратова дом 68

к работе в зимних условиях 2022 - 2023 годов

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	План	кол-во	Срок исполнения	Отметка о выполнении
1	2	3	4		5	6
1.	Подготовить жилых домов	дом	1		март-сентябрь2022 г.	
		тыс.м ²	7,8			
	<i>- отопление</i>					
2.	Смена отдельных участков трубопроводов	м.п.	-		март-сентябрь2022 г.	
3.	Смена секций отопительных приборов	шт.	-		март-сентябрь2022 г.	
4.	Смена задвижек	шт.	-		март-сентябрь2022 г.	
5.	Смена вентиляей	шт.	-		март-сентябрь2022 г.	
6.	Восстановление теплоизоляции из минеральной ваты, ХПС	м.п.	0,2		март-сентябрь2022 г.	
7.	Промывка систем отопления	дом	1		март-сентябрь2022 г.	
	<i>- горячее водоснабжение</i>					
1.	Смена отдельных участков трубопроводов	м.п.	1	0,5	март-сентябрь2022 г.	0,5м
2.	Смена задвижек	шт.	-		март-сентябрь2022 г.	
3.	Смена вентиляей	шт.	2	1	март-сентябрь2022 г.	1шт
4.	Восстановление теплоизоляции	м.п.	1		март-сентябрь2022 г.	
	<i>- холодное водоснабжение</i>					
1.	Смена отдельных участков трубопроводов	м.п.	1	0,5	март-сентябрь2022 г.	0,5м
2.	Смена задвижек	шт.	-		март-сентябрь2022 г.	
3.	Смена вентиляей	шт.	2	1	март-сентябрь2022 г.	1шт
	<i>- канализация</i>					
1.	Смена отдельных участков трубопроводов	м.п.	1	5	март-сентябрь2022 г.	5м
2.	Ремонт выгребных ям	шт.	-		-	
	<i>- узлы ввода</i>					
	Ремонт узлов ввода	шт.	2		март-сентябрь2022 г.	
	<i>- конструктивные элементы</i>					
1.	Ремонт фундаментов	м ²	-		март-сентябрь2022 г.	
2.	Ремонт отмостки	м ²	1		март-сентябрь2022 г.	
3.	Восстановление входов в подвал	вход	1		март-сентябрь2022 г.	
4.	Ремонт поверхности кирпичных стен	м ²	-		март-сентябрь2022 г.	
5.	Заделка наружных межпанельных и температурных швов	м.п.	3		март-сентябрь2022 г.	
6.	Перекладка отдельных участков кирпичных стен, парапетов	м ³	-		март-сентябрь2022 г.	
7.	Ремонт бетонных козырьков	м ³	-		март-сентябрь2022 г.	
	<i>- перекрытия</i>					

1.	Утепление чердачных перекрытий	м ²	-		март-сентябрь 2022 г.
2.	Ремонт и утепление слуховых окон	м ³	-		март-сентябрь 2022 г.
<i>- крыши</i>					
1.	Ремонт рулонных кровель отдельными местами	м ²	-		июнь-сентябрь 2022 г.
2.	Ремонт кровель из асбестоцементных листов	м ²	6,5		июнь-сентябрь 2022 г.
3.	Ремонт карнизов	м ²	-		июнь-сентябрь 2022 г.
4.	Ремонт дымоходов и <u>вентканалов</u>	шт.	-		июнь-сентябрь 2022 г.
<i>- лестницы, балконы, крыльца, оконные и дверные заполнения</i>					
1.	Восстановление балконных плит	шт.	-		июнь-август 2022 г.
2.	Ремонт металлических решеток, поручней	м.п.	2		апрель-август 2022 г.
3.	Восстановление крылец	шт.	-		июнь-август 2022 г.
4.	Восстановление крылец	м ³	-		июнь-август 2022 г.
5.	Ремонт подъездов	под.	6		январь-декабрь 2022 г.
6.	Ремонт входных дверей	шт.	12		март-сентябрь 2022 г.
7.	Замена дверей	шт.	-		март-сентябрь 2022 г.
8.	Ремонт оконных переплетов	шт.	-		март-сентябрь 2022 г.
9.	Замена оконных рам	шт.	-		март-сентябрь 2022 г.
10.	Смена остекления	м ²	-		март-сентябрь 2022 г.
<i>- наружная отделка</i>					
1.	Ремонт штукатурки цоколей	м ²	-		июнь-август 2022 г.
<i>- благоустройство</i>					
1.	Восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, ямочный ремонт (отсыпка ПГС)	дом	-		июнь-август 2022 г.
		м ²	6		июнь-август 2022 г.
2.	Установка велостоянки	шт.	1		июнь-август 2022 г.
3.	Известковая окраска мусороприемных камер	шт.	6		июнь-август 2022 г.
4.	Монтаж урн (в т.ч навесных на домах)	шт.	10		июнь-август 2022 г.
5.	Известковая окраска стволов деревьев	дом	1		июнь-август 2022 г.
6.	Покос травы ручной мотокосой (ПФСН 53-022)	дом	1		июнь-август 2022 г.

Ген. директор ООО "Звезда"

С.И. КОНЕВА



КОМПЛЕКСНЫЙ ПЛАН
основных мероприятий по подготовке жилищного фонда

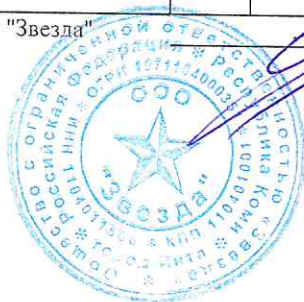
Управляющая компания ООО "Звезда"
(наименование управляющей организации, ТСЖ, ЖСК)
Куратова дом 70
к работе в зимних условиях 2022 - 2023 годов

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	План	кол-во	Срок исполнения	Отметка о выполнении
1	2	3	4		5	6
1.	Подготовить жилых домов	дом	1		март-сентябрь 2022 г.	
		тыс.м	7,4			
	<i>- отопление</i>					
2.	Смена отдельных участков трубопроводов	м.п.	0,5	1,5	март-сентябрь 2022 г.	1,5м
3.	Смена секций отопительных приборов	шт.	-	6	март-сентябрь 2022 г.	бсаки.
4.	Смена задвижек	шт.	-		март-сентябрь 2022 г.	
5.	Смена вентилялей	шт.	2	3	март-сентябрь 2022 г.	3шт
6.	Восстановление теплоизоляции из минеральной ваты, ХПС	м.п.	8		март-сентябрь 2022 г.	
7.	Промывка систем отопления	дом	1		март-сентябрь 2022 г.	
	<i>- горячее водоснабжение</i>					
1.	Смена отдельных участков трубопроводов	м.п.	1		март-сентябрь 2022 г.	
2.	Смена задвижек	шт.	-		март-сентябрь 2022 г.	
3.	Смена вентилялей	шт.	4	4	март-сентябрь 2022 г.	4шт
4.	Восстановление теплоизоляции	м.п.	4		март-сентябрь 2022 г.	
	<i>- холодное водоснабжение</i>					
1.	Смена отдельных участков трубопроводов	м.п.	15		март-сентябрь 2022 г.	
2.	Смена задвижек	шт.	-		март-сентябрь 2022 г.	
3.	Смена вентилялей	шт.	3		март-сентябрь 2022 г.	
	<i>- канализация</i>					
1.	Смена отдельных участков трубопроводов	м.п.	2	2	март-сентябрь 2022 г.	2м
2.	Ремонт выгребных ям	шт.	-		-	
	<i>- узлы ввода</i>					
	Ремонт узлов ввода	шт.	4		март-сентябрь 2022 г.	
	<i>- конструктивные элементы</i>					
1.	Ремонт фундаментов	м ²	1		март-сентябрь 2022 г.	
2.	Ремонт отмостки	м ²	-		март-сентябрь 2022 г.	
3.	Восстановление входов в подвал	вход	-		март-сентябрь 2022 г.	
4.	Ремонт поверхности кирпичных стен	м ²	1		март-сентябрь 2022 г.	
5.	Заделка наружных межпанельных и температурных швов	м.п.	-		март-сентябрь 2022 г.	
6.	Перекладка отдельных участков кирпичных стен, парапетов	м ³	-		март-сентябрь 2022 г.	
7.	Ремонт бетонных козырьков над входами	м ²	3		март-сентябрь 2022 г.	
	<i>- перекрытия</i>					

1.	Утепление чердачных перекрытий	м ²	-		март-сентябрь 2022 г.	
2.	Ремонт и утепление слуховых окон	м ³	4		март-сентябрь 2022 г.	
<i>- крыши</i>						
1.	Ремонт рулонных кровель отдельными местами	м ²	76		июнь-сентябрь 2022 г.	
2.	Ремонт кровель из асбестоцементных листов	м ²	-		июнь-сентябрь 2022 г.	
3.	Ремонт карнизов	м ²	3		июнь-сентябрь 2022 г.	
4.	Ремонт дымоходов и <u>вентканалов</u>	шт.	-		июнь-сентябрь 2022 г.	
<i>- лестницы, балконы, крыльца, оконные и дверные заполнения</i>						
1.	Восстановление балконных плит	шт.	-		июнь-август 2022 г.	
2.	Ремонт металлических решеток, поручней	м.п.	1		апрель-август 2022 г.	
3.	Восстановление крылец	шт.	1		июнь-август 2022 г.	
4.	Восстановление крылец	м ³	0,0005		июнь-август 2022 г.	
5.	Ремонт подъездов	под.	-		январь-декабрь 2022 г.	
6.	Ремонт входных дверей	шт.	8		март-сентябрь 2022г.	
7.	Замена дверей	шт.	-		март-сентябрь 2022 г.	
8.	Ремонт оконных переплетов	шт.	1		март-сентябрь 2022 г.	
9.	Замена оконных рам	шт.	-		март-сентябрь 2022 г.	
10.	Смена остекления	м ²	1		март-сентябрь 2022 г.	
<i>- наружная отделка</i>						
1.	Ремонт штукатурки цоколей	м ²	-		июнь-август 2022 г.	
<i>- благоустройство</i>						
1.	Восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, ямочный ремонт (отсыпка ПГС)	дом	1		июнь-август 2022 г.	
		м ²	2		июнь-август 2022 г.	
2.	Установка велостоянок	шт.	1		июнь-август 2022 г.	
3.	Установка спортивного комплекса	шт.	1		июнь-август 2022 г.	
4.	Монтаж урн (в т.ч. навесных на домах)	шт.	8		июнь-август 2022 г.	
5.	Масляная окраска контейнеров	шт.	1		июнь-август 2022 г.	
6.	Известковая окраска стволов деревьев	дом	1		июнь-август 2022 г.	
7.	Покос травы ручной мотокосой (ПФСН 53-022)	дом	1		июнь-август 2022 г.	

Ген. директор ООО "Звезда"

С.И. КОНЕВА



КОМПЛЕКСНЫЙ ПЛАН
основных мероприятий по подготовке жилищного фонда

Управляющая компания ООО "Звезда"
(наименование управляющей организации, ТСЖ, ЖСК)
Куратова дом 72
к работе в зимних условиях 2022 - 2023 годов

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	План	кол-во	Срок исполнения	Отметка о выполнении
1	2	3	4		5	6
1.	Подготовить жилых домов	дом	1		март-сентябрь2022 г.	
		тыс.м ²	4,5			
	<i>- отопление</i>					
2.	Смена отдельных участков трубопроводов	м.п.	-		март-сентябрь2022 г.	
3.	Смена секций отопительных приборов	шт.	-		март-сентябрь2022 г.	
4.	Смена задвижек	шт.	2		март-сентябрь2022 г.	
5.	Смена вентиляей	шт.	2		март-сентябрь2022 г.	
6.	Восстановление теплоизоляции из минеральной ваты, ХПС	м.п.	4		март-сентябрь2022 г.	
7.	Промывка систем отопления	дом	1		март-сентябрь2022 г.	
	<i>- горячее водоснабжение</i>					
1.	Смена отдельных участков трубопроводов	м.п.	1	8,7	март-сентябрь2022 г.	8,7м
2.	Смена задвижек	шт.	-		март-сентябрь2022 г.	
3.	Смена вентиляей	шт.	2	5	март-сентябрь2022 г.	5шт
4.	Восстановление теплоизоляции	м.п.	4		март-сентябрь2022 г.	
	<i>- холодное водоснабжение</i>					
1.	Смена отдельных участков трубопроводов	м.п.	1	4	март-сентябрь2022 г.	4м
2.	Смена задвижек	шт.	-		март-сентябрь2022 г.	
3.	Смена вентиляей	шт.	2	1	март-сентябрь2022 г.	1шт
	<i>- канализация</i>					
1.	Смена отдельных участков трубопроводов	м.п.	1,5	2	март-сентябрь2022 г.	2м
2.	Ремонт выгребных ям	шт.	-			
	<i>- узлы ввода</i>					
	Ремонт узлов ввода	шт.	1		март-сентябрь2022 г.	
	<i>- конструктивные элементы</i>					
1.	Ремонт фундаментов	м ²	-		март-сентябрь2022 г.	
2.	Ремонт отмостки	м ²	12		март-сентябрь2022 г.	
3.	Восстановление входов в подвал	вход	-		март-сентябрь2022 г.	
4.	Ремонт поверхности кирпичных стен	м ²	-		март-сентябрь2022 г.	
5.	Заделка наружных межпанельных и температурных швов	м.п.	-		март-сентябрь2022 г.	
6.	Перекладка отдельных участков кирпичных стен, парапетов	м ³	-		март-сентябрь2022 г.	

7.	Ремонт бетонных козырьков	м ³	-		март-сентябрь2022 г.	
	<i>- перекрытия</i>					
1.	Утепление чердачных перекрытий	м ²	-		март-сентябрь2022 г.	
2.	Ремонт и утепление слуховых окон	м ³	2		март-сентябрь2022 г.	
	<i>- крыши</i>					
1.	Ремонт рулонных кровель отдельными местами	м ²	-		июнь-сентябрь2022г.	
2.	Ремонт кровель из асбестоцементных листов	м ²	8,5		июнь-сентябрь2022г.	
3.	Ремонт карнизов	м ²	-		июнь-сентябрь2022г.	
4.	Ремонт дымоходов и вентканалов	шт.	1		июнь-сентябрь2022г.	
	<i>- лестницы, балконы, крыльца, оконные и дверные заполнения</i>					
1.	Восстановление балконных плит	шт.	-		июнь-август 2022г.	
2.	Ремонт металлических решеток, поручней	м.п.	-		апрель-август 2022г.	
3.	Восстановление крылец	шт.	1		июнь-август 2022г.	
4.	Восстановление крылец	м ³	0,0003		июнь-август 2022г.	
5.	Ремонт подъездов	под.	-		январь-декабрь2022г.	
6.	Ремонт входных дверей	шт.	8		март-сентябрь2022г.	
7.	Замена дверей	шт.	-		март-сентябрь2022г.	
8.	Ремонт оконных переплетов	шт.	1		март-сентябрь2022г.	
9.	Замена оконных рам	шт.	16	16	март 2022 г.	16шт.
10.	Смена остекления	м ²	-		март-сентябрь2022г.	
	<i>- паружская отделка</i>					
1.	Ремонт штукатурки цоколей	м ²	-		июнь-август 2022 г.	
	<i>- благоустройство</i>					
1.	Восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов (отсыпка ПГС)	дом	-		июнь-август 2022 г.	
		м ²	10		июнь-август 2022 г.	
2.	Установка велостоянок	шт.	1		июнь-август 2022 г.	
3.	Монтаж урн (в т.ч. навесных на домах)	шт.	4		июнь-август 2022 г.	
4.	Масляная окраска контейнеров	шт.	1		июнь-август 2022 г.	
5.	Известковая окраска стволов деревьев	дом	1		июнь-август 2022 г.	
6.	Покос травы ручной мотокосой (ПФСН 53-022)	дом	1		июнь-август 2022 г.	

Ген. директор ООО "Звезда"

С.И. КОНЕВА



КОМПЛЕКСНЫЙ ПЛАН
основных мероприятий по подготовке жилищного фонда

Управляющая компания ООО "Звезда"

(наименование управляющей организации, ТСЖ, ЖСК)

Куратова дом 74

к работе в зимних условиях 2022 - 2023 годов

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	План	кол-во	Срок исполнения	Отметка о выполнении
1	2	3	4		5	6
1.	Подготовить жилых домов	дом	1		март-сентябрь2022г.	
		тыс.м	6,6			
	<i>- отопление</i>					
2.	Смена отдельных участков трубопроводов	м.п.	3		март-сентябрь2022г.	
3.	Смена секций отопительных приборов	шт.	-	5	март-сентябрь2022г.	5секц.
4.	Смена задвижек	шт.	3	3	март-сентябрь2022г.	3шт
5.	Смена вентиляей	шт.	16	11	март-сентябрь2022г.	11шт
6.	Восстановление теплоизоляции из минеральной ваты, ХПС	м.п.	12		март-сентябрь2022г.	
7.	Промывка систем отопления	дом	1		март-сентябрь2022г.	
	<i>- горячее водоснабжение</i>					
1.	Смена отдельных участков трубопроводов	м.п.	1	1,12	март-сентябрь2022г.	1,12м
2.	Смена задвижек	шт.	-		март-сентябрь2022г.	
3.	Смена вентиляей	шт.	4		март-сентябрь2022г.	
4.	Восстановление теплоизоляции	м.п.	3		март-сентябрь2022г.	
	<i>- холодное водоснабжение</i>					
1.	Смена отдельных участков трубопроводов	м.п.	12	4,92	март-сентябрь2022г.	4,92м
2.	Смена задвижек	шт.	-		март-сентябрь2022г.	
3.	Смена вентиляей	шт.	5	4	март-сентябрь2022г.	4шт
	<i>- канализация</i>					
1.	Смена отдельных участков трубопроводов	м.п.	3	9,75	март-сентябрь2022г.	9,75м
2.	Ремонт выгребных ям	шт.	-			
	<i>- узлы ввода</i>					
	Ремонт узлов ввода	шт.	2		март-сентябрь2022г.	
	<i>- конструктивные элементы</i>					
1.	Ремонт фундаментов	м ²	-		март-сентябрь2022г.	
2.	Ремонт отмостки	м ²	12		март-сентябрь2022г.	
3.	Восстановление входов в подвал	вход	-		март-сентябрь2022г.	
4.	Ремонт поверхности кирпичных стен	м ²	-		март-сентябрь2022г.	
5.	Заделка наружных межпанельных и температурных швов	м.п.	15		март-сентябрь2022г.	
6.	Перекладка отдельных участков кирпичных стен, парапетов	м ³	-		март-сентябрь2022г.	
7.	Ремонт бетонных козырьков над входами	м ²	1		март-сентябрь2022г.	
	<i>- перекрытия</i>					

1.	Утепление чердачных перекрытий	м ²	-		март-сентябрь2022г.	
2.	Ремонт и утепление слуховых окон	м ²	3		март-сентябрь2022г.	
	<i>- крыши</i>					
1.	Ремонт рулонных кровель отдельными местами	м ²	21,5		июнь-сентябрь2022г.	
2.	Ремонт кровель из асбестоцементных листов	м ²	-		июнь-сентябрь2022г.	
3.	Ремонт карнизов (парапеты)	м ²	1		июнь-сентябрь2022г.	
4.	Ремонт дымоходов и <u>вентканалов</u>	шт.	1		июнь-сентябрь2022г.	
	<i>- лестницы, балконы, крыльца, оконные и дверные заполнения</i>					
1.	Восстановление балконных плит	шт.	-		июнь-август 2022г.	
2.	Ремонт металлических решеток,	м.п.	-		апрель-август 2022г.	
3.	Восстановление крылец	шт.	1		июнь-август 2022г.	
4.	Восстановление крылец	м ³	0,002		июнь-август 2022г.	
5.	Ремонт подъездов	под.	-		январь-декабрь2022г.	
6.	Ремонт входных дверей	шт.	6		март-сентябрь2022г.	
7.	Замена дверей	шт.	-		март-сентябрь2022г.	
8.	Ремонт оконных переплетов	шт.	1		март-сентябрь2022г.	
9.	Замена (ремонт) оконных рам	шт.	1		март-сентябрь2022г.	
10.	Смена остекления	м ²	0,5		март-сентябрь2022г.	
	<i>- наружная отделка</i>					
1.	Ремонт штукатурки цоколей	м ²	10		июнь-август 2022 г.	
	<i>- благоустройство</i>					
1.	Восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов (отсыпка ПГС)	дом	1		июнь-август 2022 г.	
		м ²	12		июнь-август 2022 г.	
2.	Монтаж урн (в т.ч.навесных на домах)	шт.	4		июнь-август 2022 г.	
3.	Масляная окраска контейнеров	шт.	1		июнь-август 2022 г.	
4.	Известковая окраска мусороприемных камер	шт.	6		июнь-август 2022 г.	
5.	Известковая окраска стволов деревьев	дом	1		июнь-август 2022 г.	
6.	Покос травы ручной мотокосой (ПФСН 53-022)	дом	1		июнь-август 2022 г.	

Ген. директор ООО "Звезда"

С.И. КОНЕВА



КОМПЛЕКСНЫЙ ПЛАН

основных мероприятий по подготовке жилищного фонда

Управляющая компания ООО "Звезда"

(наименование управляющей организации, ТСЖ, ЖСК)

Мира дом 57

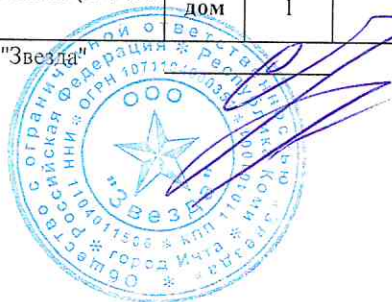
к работе в зимних условиях 2022 - 2023 годов

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	План	кол-во	Срок исполнения	Отметка о выполнении
1	2	3	4		5	6
1.	Подготовить жилых домов	дом	1		март-сентябрь2022г.	
		тыс.м ²	2,7			
	<i>- отопление</i>					
2.	Смена отдельных участков трубопроводов	м.п.	1	7	март-сентябрь2022г.	7м
3.	Смена секций отопительных приборов	шт.	-		март-сентябрь2022г.	
4.	Смена задвижек	шт.	-		март-сентябрь2022г.	
5.	Смена вентиляей	шт.	1	3	март-сентябрь2022г.	3шт
6.	Восстановление теплоизоляции из минеральной ваты, ХПС	м.п.	8		март-сентябрь2022г.	
7.	Промывка систем отопления	дом	1		март-сентябрь2022г.	
	<i>- горячее водоснабжение</i>					
1.	Смена отдельных участков трубопроводов	м.п.	1		март-сентябрь2022г.	
2.	Смена задвижек	шт.	-		март-сентябрь2022г.	
3.	Смена вентиляей	шт.	2	9	март-сентябрь2022г.	9м
4.	Восстановление теплоизоляции	м.п.	4		март-сентябрь2022г.	
	<i>- холодное водоснабжение</i>					
1.	Смена отдельных участков трубопроводов	м.п.	1		март-сентябрь2022г.	
2.	Смена задвижек	шт.	-		март-сентябрь2022г.	
3.	Смена вентиляей	шт.	2	3	март-сентябрь2022г.	3шт
	<i>- канализация</i>					
1.	Смена отдельных участков трубопроводов	м.п.	3	19,5	март-сентябрь2022г.	19,5м
2.	Ремонт выгребных ям	шт.	-			
	<i>- узлы ввода</i>					
	Ремонт узлов ввода	шт.	2		март-сентябрь2022г.	
	<i>- конструктивные элементы</i>					
1.	Ремонт фундаментов	м ²	2		март-сентябрь2022г.	
2.	Ремонт отмостки	м ²	8		март-сентябрь2022г.	
3.	Восстановление входов в подвал	вход	1		март-сентябрь2022г.	
4.	Ремонт поверхности кирпичных стен	м ²	24		март-сентябрь2022г.	
5.	Заделка наружных межпанельных и температурных швов	м.п.	2		март-сентябрь2022г.	
6.	Перекладка отдельных участков кирпичных стен, парапетов	м ³	-		март-сентябрь2022г.	
7.	Ремонт бетонных козырьков	м ³	-		март-сентябрь2022г.	
	<i>- перекрытия</i>					

1.	Утепление чердачных перекрытий	м ²	-		март-сентябрь2022г.	
2.	Ремонт и утепление слуховых окон	м ²	2		март-сентябрь2022г.	
	<i>- крыши</i>					
1.	Ремонт рулонных кровель отдельными местами	м ²	90		июнь-сентябрь2022г.	
2.	Ремонт кровель из асбестоцементных листов	м ²	-		июнь-сентябрь2022г.	
3.	Ремонт карнизов (парапеты)	м ²	10,25		июнь-сентябрь2022г.	
4.	Ремонт дымоходов и <u>вентканалов</u>	шт.	2		июнь-сентябрь2022г.	
	<i>- лестницы, балконы, крыльца, оконные и дверные заполнения</i>					
1.	Восстановление балконных плит	шт.	-		июнь-август 2022г.	
2.	Ремонт металлических решеток, поручней	м.п.	0,5		апрель-август 2022г.	
3.	Восстановление крылец	шт.	1		июнь-август 2022г.	
4.	Восстановление крылец	м ³	0,0025		июнь-август 2022г.	
5.	Ремонт подъездов	под.	-		январь-декабрь2022г.	
6.	Ремонт входных дверей	шт.	8		март-сентябрь2022г.	
7.	Замена дверей	шт.	-		март-сентябрь2022г.	
8.	Ремонт оконных переплетов	шт.	-		март-сентябрь2022г.	
9.	Замена оконных рам	шт.	-		март-сентябрь2022г.	
10.	Смена остекления	м ²	0,5		март-сентябрь2022г.	
	<i>- наружная отделка</i>					
1.	Ремонт штукатурки цоколей	м ²	1		июнь-август 2022г.	
	<i>- благоустройство</i>					
1.	Восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, ямочный ремонт (отсыпка ПГС)	дом	1		июнь-август 2022г.	
		м ²	1		июнь-август 2022г.	
2.	Монтаж урн (в т.ч.навесных на домах)	шт.	2		июнь-август 2022г.	
3.	Масляная окраска контейнеров	шт.	1		июнь-август 2022г.	
4.	Известковая окраска стволов деревьев	дом	1		июнь-август 2022г.	
5.	Покос травы ручной мотокосой (ПФСН 53-022)	дом	1		июнь-август 2022г.	

Ген. директор ООО "Звезда"

С.И. КОНЕВА



КОМПЛЕКСНЫЙ ПЛАН

основных мероприятий по подготовке жилищного фонда

Управляющая компания ООО "Звезда"

(наименование управляющей организации, ТСЖ, ЖСК)

Мира дом 59

к работе в зимних условиях 2022 - 2023 годов

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	План	кол-во	Срок исполнения	Отметка о выполнении
1	2	3	4		5	6
1.	Подготовить жилых домов	дом	1		март-сентябрь2022г.	
		тыс.м ²	9,7			
	<i>- отопление</i>					
2.	Смена отдельных участков трубопроводов	м.п.	-	13,6	март-сентябрь2022г.	13,6м
3.	Смена секций отопительных приборов	шт.	5		март-сентябрь2022г.	
4.	Смена задвижек	шт.	10		март-сентябрь2022г.	
5.	Смена вентиляй	шт.	-	11	март-сентябрь2022г.	11шт
6.	Восстановление теплоизоляции из минеральной ваты, ХПС	м.п.	15		март-сентябрь2022г.	
7.	Промывка систем отопления	дом	1		март-сентябрь2022г.	
	<i>- горячее водоснабжение</i>					
1.	Смена отдельных участков трубопроводов	м.п.	2	6,6	март-сентябрь2022г.	6,6м
2.	Смена задвижек	шт.	-		март-сентябрь2022г.	
3.	Смена вентиляй	шт.	3	1	март-сентябрь2022г.	1шт
4.	Восстановление теплоизоляции	м.п.	10		март-сентябрь2022г.	
	<i>- холодное водоснабжение</i>					
1.	Смена отдельных участков трубопроводов	м.п.	1	6,5	март-сентябрь2022г.	6,5м
2.	Смена задвижек	шт.	-		март-сентябрь2022г.	
3.	Смена вентиляй	шт.	4	4	март-сентябрь2022г.	4шт
	<i>- канализация</i>					
1.	Смена отдельных участков трубопроводов	м.п.	1	15,4	март-сентябрь2022г.	15,4м
2.	Ремонт выгребных ям	шт.	-			
	<i>- узлы ввода</i>					
	Ремонт узлов ввода	шт.	-		март-сентябрь2022г.	
	<i>- конструктивные элементы</i>					
1.	Ремонт фундаментов	м ²	-		март-сентябрь2022г.	
2.	Ремонт отмостки	м ²	1		март-сентябрь2022г.	
3.	Восстановление входов в подвал	вход	1		март-сентябрь2022г.	
4.	Ремонт поверхности кирпичных стен	м ²	-		март-сентябрь2022г.	
5.	Заделка наружных межпанельных и температурных швов	м.п.	-		март-сентябрь2022г.	
6.	Перекладка отдельных участков кирпичных стен, парапетов	м ³	-		март-сентябрь2022г.	
7.	Ремонт бетонных козырьков	м ³	-		март-сентябрь2022г.	
	<i>- перекрытия</i>					

1.	Утепление чердачных перекрытий	м ²	-		март-сентябрь2022г.
2.	Ремонт и утепление слуховых окон	м ²	5		март-сентябрь2022г.
<i>- крыши</i>					
1.	Ремонт рулонных кровель отдельными местами	м ²	58		июнь-сентябрь2022г.
2.	Ремонт кровель из асбестоцементных листов	м ²	-		июнь-сентябрь2022г.
3.	Ремонт карнизов (парапеты)	м ²	3		июнь-сентябрь2022г.
4.	Ремонт дымоходов и <u>вентканалов</u>	шт.	-		июнь-сентябрь2022г.
<i>- лестницы, балконы, крыльца, оконные и дверные заполнения</i>					
1.	Восстановление балконных плит	шт.	-		июнь-август 2022г.
2.	Ремонт металлических решеток, поручней	м.п.	-		апрель-август 2022г.
3.	Восстановление крылец	шт.	2		июнь-август 2022г.
4.	Восстановление крылец	м ³	0,005		июнь-август 2022г.
5.	Ремонт подъездов	под.	-		январь-декабрь2022г.
6.	Ремонт входных дверей	шт.	15		март-сентябрь2022г.
7.	Замена дверей	шт.	-		март-сентябрь2022г.
8.	Ремонт оконных переплетов	шт.	2		март-сентябрь2022г.
9.	Замена оконных рам	шт.	-		март-сентябрь2022г.
10.	Смена остекления	м ²	1		март-сентябрь2022г.
<i>- наружная отделка</i>					
1.	Ремонт штукатурки цоколей	м ²	-		июнь-август 2022г.
<i>- благоустройство</i>					
1.	Восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, асфальтирование	дом	-		июнь-август 2022г.
		м ²	-		июнь-август 2022г.
2.	Монтаж ури (в т.ч.навесных на домах)	шт.	8		июнь-август 2022г.
4.	Масляная окраска контейнеров	шт.	1		июнь-август 2022г.
5.	Известковая окраска стволов деревьев	дом	1		июнь-август 2022г.
6.	Покос травы ручной мотокосой (ИФСН 53-022)	дом	1		июнь-август 2022г.

Ген. директор ООО "Звезда"

С.И. КОНЕВА



КОМПЛЕКСНЫЙ ПЛАН
основных мероприятий по подготовке жилищного фонда

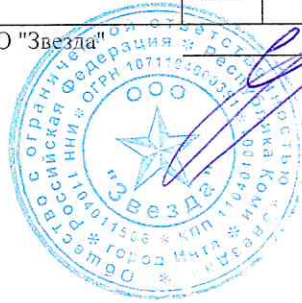
Управляющая компания ООО "Звезда"
(наименование управляющей организации, ТСЖ, ЖСК)
Мира дом 61
к работе в зимних условиях 2022 - 2023 годов

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	План	кол-во	Срок исполнения	Отметка о выполнении
1	2	3	4		5	6
1.	Подготовить жилых домов	дом	1		март-сентябрь2022г.	
		тыс.м	4,9			
	<i>- отопление</i>					
2.	Смена отдельных участков трубопроводов	м.п.	15	21	март-сентябрь2022г.	21м
3.	Смена секций отопительных приборов	шт.	5		март-сентябрь2022г.	
4.	Смена задвижек	шт.	-		март-сентябрь2022г.	
5.	Смена вентиляей	шт.	2		март-сентябрь2022г.	
6.	Восстановление теплоизоляции из минеральной ваты, ХПС	м.п.	8		март-сентябрь2022г.	
7.	Промывка систем отопления	дом	1		март-сентябрь2022г.	
	<i>- горячее водоснабжение</i>					
1.	Смена отдельных участков трубопроводов	м.п.	1	3,75	март-сентябрь2022г.	3,75м
2.	Смена задвижек	шт.	-		март-сентябрь2022г.	
3.	Смена вентиляей	шт.	3	6	март-сентябрь2022г.	6шт
4.	Восстановление теплоизоляции	м.п.	4		март-сентябрь2022г.	
	<i>- холодное водоснабжение</i>					
1.	Смена отдельных участков трубопроводов	м.п.	1	27,25	март-сентябрь2022г.	27,25м
2.	Смена задвижек	шт.	-		март-сентябрь2022г.	
3.	Смена вентиляей	шт.	3	5	март-сентябрь2022г.	5шт
	<i>- канализация</i>					
1.	Смена отдельных участков трубопроводов	м.п.	24	1,5	март-сентябрь2022г.	1,5м
2.	Ремонт выгребных ям	шт.	-			
	<i>- узлы ввода</i>					
	Ремонт узлов ввода	шт.	4	4	март-сентябрь2022г.	4шт
	<i>- конструктивные элементы</i>					
1.	Ремонт фундаментов	м ²	-		март-сентябрь2022г.	
2.	Ремонт отмостки	м ²	8		март-сентябрь2022г.	
3.	Восстановление входов в подвал	вход	2		март-сентябрь2022г.	
4.	Ремонт поверхности кирпичных стен	м ²	-		март-сентябрь2022г.	
5.	Заделка наружных межпанельных и температурных швов	м.п.	-		март-сентябрь2022г.	
6.	Перекладка отдельных участков кирпичных стен, парапетов	м ³	-		март-сентябрь2022г.	
7.	Ремонт бетонных козырьков	м ³	-		март-сентябрь2022г.	
	<i>- перекрытия</i>					

1.	Утепление чердачных перекрытий	м ²	-		март-сентябрь2022г.	
2.	Ремонт и утепление слуховых окон	м ³	-		март-сентябрь2022г.	
<i>- крыши</i>						
1.	Ремонт рулонных кровель отдельными местами	м ²	105		июнь-сентябрь2022г.	
2.	Ремонт кровель из асбестоцементных листов	м ²	-		июнь-сентябрь2022г.	
3.	Ремонт карнизов (парапеты)	м ²	23		июнь-сентябрь2022г.	
4.	Ремонт дымоходов и <u>вентканалов</u>	шт.	2		июнь-сентябрь2022г.	
<i>- лестницы, балконы, крыльца, оконные и дверные заполнения</i>						
1.	Восстановление балконных плит	шт.	-		июнь-август 2022г.	
2.	Ремонт металлических решеток, поручней	м.п.	0,5		апрель-август 2022г.	
3.	Восстановление крылец	шт.	1		июнь-август 2022г.	
4.	Восстановление крылец	м ³	0,0025		июнь-август 2022г.	
5.	Ремонт подъездов	под.	-		январь-декабрь2022г.	
6.	Ремонт входных дверей	шт.	16		март-сентябрь2022г.	
7.	Замена дверей	шт.	-		март-сентябрь2022г.	
8.	Ремонт оконных переплетов	шт.	1		март-сентябрь2022г.	
9.	Замена оконных рам	шт.	-		март-сентябрь2022г.	
10.	Смена остекления	м ²	-		март-сентябрь2022г.	
<i>- наружная отделка</i>						
1.	Ремонт штукатурки цоколей	м ²	5		июнь-август 2022г.	
<i>- благоустройство</i>						
1.	Восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, ямочный ремонт (отсыпка ПГС)	дом	1		июнь-август 2022г.	
		м ²	5		июнь-август 2022г.	
2.	Установка велостоянок	шт.	1		июнь-август 2022г.	
3.	Монтаж урн (в т.ч.навесных на домах)	шт.	8		июнь-август 2022г.	
4.	Масляная окраска контейнеров	шт.	2		июнь-август 2022г.	
5.	Известковая окраска стволов деревьев	дом	1		июнь-август 2022г.	
6.	Покос травы ручной мотокошей (ПФСН 53-022)	дом	1		июнь-август 2022г.	

Ген. директор ООО "Звезда"

С.И. КОНЕВА



КОМПЛЕКСНЫЙ ПЛАН

основных мероприятий по подготовке жилищного фонда

Управляющая компания ООО "Звезда"

(наименование управляющей организации, ТСЖ, ЖСК)

Мира дом 65

к работе в зимних условиях 2022 - 2023 годов

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	План	кол-во	Срок исполнения	Отметка о выполнении
1	2	3	4		5	6
1.	Подготовить жилых домов	дом	1		март-сентябрь2022г.	
		тыс.м ²	7,9			
	<i>- отопление</i>					
2.	Смена отдельных участков трубопроводов	м.п.	1	4,8	март-сентябрь2022г.	4,8м
3.	Смена секций отопительных приборов	шт.	3		март-сентябрь2022г.	
4.	Смена задвижек	шт.	4		март-сентябрь2022г.	
5.	Смена вентилях	шт.	2	7	март-сентябрь2022г.	7шт
6.	Восстановление теплоизоляции из минеральной ваты, ХПС	м.п.	1		март-сентябрь2022г.	
7.	Промывка систем отопления	дом	1		март-сентябрь2022г.	
	<i>- горячее водоснабжение</i>					
1.	Смена отдельных участков трубопроводов	м.п.	0,5		март-сентябрь2022г.	
2.	Смена задвижек	шт.	-		март-сентябрь2022г.	
3.	Смена вентилях	шт.	2		март-сентябрь2022г.	
4.	Восстановление теплоизоляции	м.п.	-		март-сентябрь2022г.	
	<i>- холодное водоснабжение</i>					
1.	Смена отдельных участков трубопроводов	м.п.	0,5	1	март-сентябрь2022г.	1м
2.	Смена задвижек	шт.	-		март-сентябрь2022г.	
3.	Смена вентилях	шт.	2	3	март-сентябрь2022г.	3шт
	<i>- канализация</i>					
1.	Смена отдельных участков трубопроводов	м.п.	2		март-сентябрь2022г.	
2.	Ремонт выгребных ям	шт.	-			
	<i>- узлы ввода</i>					
	Ремонт узлов ввода	шт.	2	2	март-сентябрь2022г.	2шт
	<i>- конструктивные элементы</i>					
1.	Ремонт фундаментов	м ²	-		март-сентябрь2022г.	
2.	Ремонт отмостки	м ²	5		март-сентябрь2022г.	
3.	Восстановление входов в подвал	вход	2		март-сентябрь2022г.	
4.	Ремонт поверхности кирпичных стен	м ²	-		март-сентябрь2022г.	
5.	Заделка наружных межпанельных и температурных швов	м.п.	3		март-сентябрь2022г.	
6.	Перекладка отдельных участков кирпичных стен, парапетов	м ³	-		март-сентябрь2022г.	
7.	Ремонт бетонных козырьков над входами	м ²	27		март-сентябрь2022г.	
	<i>- перекрытия</i>					

1.	Утепление чердачных перекрытий	м ²	-		март-сентябрь2022г.
2.	Ремонт и утепление слуховых окон	м ²	6		март-сентябрь2022г.
<i>- крыши</i>					
1.	Ремонт рулонных кровель отдельными местами	м ²	-		июнь-сентябрь2022г.
2.	Ремонт кровель из асбестоцементных листов	м ²	6,5		июнь-сентябрь2022г.
3.	Ремонт карнизов	м ²	-		июнь-сентябрь2022г.
4.	Ремонт дымоходов и <u>вентканалов</u>	шт.	-		июнь-сентябрь2022г.
<i>- лестницы, балконы, крыльца, оконные и дверные заполнения</i>					
1.	Восстановление балконных плит	шт.	-		июнь-август 2022г.
2.	Ремонт металлических решеток, поручней	м.п.	0.5		апрель-август 2022г.
3.	Восстановление крылец	шт.	2		июнь-август 2022г.
4.	Восстановление крылец	м ³	0,0025		июнь-август 2022г.
5.	Ремонт подъездов	под.	-		январь-декабрь2022г.
6.	Ремонт входных дверей	шт.	12		март-сентябрь2022г.
7.	Замена дверей	шт.	-		март-сентябрь2022г.
8.	Ремонт (замена) оконных переплетов	шт.	-		март-сентябрь2022г.
9.	Смена остекления	м ²	-		март-сентябрь2022г.
<i>- наружная отделка</i>					
1.	Ремонт штукатурки цоколей	м ²	-		июнь-август 2022г.
<i>- благоустройство</i>					
1.	Восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, ямочный ремонт (отсыпка ПГС)	дом	1		июнь-август 2022г.
		м ²	2		июнь-август 2022г.
2.	Монтаж урн (в т.ч.навесных на домах)	шт.	7		июнь-август 2022г.
3.	Масляная окраска контейнеров	шт.	2		июнь-август 2022г.
4.	Известковая окраска стволов деревьев	дом	1		июнь-август 2022г.
5.	Покос травы ручной мотокосой (ПФСН 53-022)	дом	1		июнь-август 2022г.

Ген. директор ООО "Звезда"

С.И. КОНЕВА



КОМПЛЕКСНЫЙ ПЛАН
основных мероприятий по подготовке жилищного фонда

Управляющая компания ООО "Звезда"
(наименование управляющей организации, ТСЖ, ЖСК)
Мира дом 66
к работе в зимних условиях 2022 - 2023 годов

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	План	кол-во	Срок исполнения	Отметка о выполнении
1	2	3	4		5	6
1.	Подготовить жилых домов	дом	1		март-сентябрь2022г.	
		тыс.м	4,2			
	<i>- отопление</i>					
2.	Смена отдельных участков трубопроводов	м.п.	0,5	2	март-сентябрь2022г.	2м
3.	Смена секций отопительных приборов	шт.	-		март-сентябрь2022г.	
4.	Смена задвижек	шт.	2		март-сентябрь2022г.	
5.	Смена вентиляей	шт.	1		март-сентябрь2022г.	
6.	Восстановление теплоизоляции из минеральной ваты, ХПС	м.п.	8		март-сентябрь2022г.	
7.	Промывка систем отопления	дом	1		март-сентябрь2022г.	
	<i>- горячее водоснабжение</i>					
1.	Смена отдельных участков трубопроводов	м.п.	-		март-сентябрь2022г.	
2.	Смена задвижек	шт.	-		март-сентябрь2022г.	
3.	Смена вентиляей	шт.	4		март-сентябрь2022г.	
4.	Восстановление теплоизоляции	м.п.	4		март-сентябрь2022г.	
	<i>- холодное водоснабжение</i>					
1.	Смена отдельных участков трубопроводов	м.п.	2	1,5	март-сентябрь2022г.	1,5м
2.	Смена задвижек	шт.	-		март-сентябрь2022г.	
3.	Смена вентиляей	шт.	4	3	март-сентябрь2022г.	3шт
	<i>- канализация</i>					
1.	Смена отдельных участков трубопроводов	м.п.	3	5	март-сентябрь2022г.	5м
2.	Ремонт выгребных ям	шт.	-			
	<i>- узлы ввода</i>					
	Ремонт узлов ввода	шт.	4	4	март-сентябрь2022г.	4шт
	<i>- конструктивные элементы</i>					
1.	Ремонт фундаментов	м ²	-		март-сентябрь2022г.	
2.	Ремонт отмостки	м ²	5		март-сентябрь2022г.	
3.	Восстановление входов в подвал	вход	-		март-сентябрь2022г.	
4.	Ремонт поверхности кирпичных стен	м ²	-		март-сентябрь2022г.	
5.	Заделка наружных межпанельных и температурных швов	м.п.	-		март-сентябрь2022г.	
6.	Перекладка отдельных участков кирпичных стен, парапетов	м ³	-		март-сентябрь2022г.	
7.	Ремонт бетонных козырьков над входами	м ²	18		март-сентябрь2022г.	
	<i>- перекрытия</i>					

1.	Утепление чердачных перекрытий	м ²	-		март-сентябрь2022г.	
2.	Ремонт и утепление слуховых окон	м ²	2		март-сентябрь2022г.	
	<i>- крыши</i>					
1.	Ремонт рулонных кровель отдельными местами	м ²	10		июнь-сентябрь2022г.	
2.	Ремонт кровель из асбестоцементных листов	м ²	-		июнь-сентябрь2022г.	
3.	Ремонт карнизов (парапеты)	м ²	1		июнь-сентябрь2022г.	
4.	Ремонт дымоходов и вентканалов	м ²	1,5		июнь-сентябрь2022г.	
	<i>- лестницы, балконы, крыльца, оконные и дверные заполнения</i>					
1.	Восстановление балконных плит	шт.	-		июнь-август 2022г.	
2.	Ремонт металлических решеток,	м.п.	-		апрель-август 2022г.	
3.	Восстановление крылец	шт.	1		июнь-август 2022г.	
4.	Восстановление крылец	м ³	0,0025		июнь-август 2022г.	
5.	Ремонт подъездов	под.	4		январь-декабрь2022г.	
6.	Ремонт входных дверей	шт.	12		март-сентябрь2022г.	
7.	Замена дверей	шт.	-		март-сентябрь2022г.	
8.	Ремонт оконных переплетов	шт.	1		март-сентябрь2022г.	
9.	Замена оконных рам	шт.	-		март-сентябрь2022г.	
10.	Смена остекления	м ²	0,5		март-сентябрь2022г.	
	<i>- наружная отделка</i>					
1.	Ремонт штукатурки цоколей	м ²	2		июнь-август 2022г.	
	<i>- благоустройство</i>					
1.	Восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, ямочный ремонт (отсыпка ПГС)	дом	1		июнь-август 2022г.	
		м ²	5			
2.	Монтаж ури (в т.ч.навесных на домах)	шт.	4		июнь-август 2022г.	
3.	Ремонт контейнерных площадок	шт.	1		июнь-август 2022г.	
4.	Масляная окраска контейнеров	шт.	3		июнь-август 2022г.	
6.	Известковая окраска стволов деревьев	дом	1		июнь-август 2022г.	
7.	Покос травы ручной мотокосой (ПФСН 53-022)	дом	1		июнь-август 2022г.	

Ген. директор ООО "Звезда"

С.И. КОНЕВА



КОМПЛЕКСНЫЙ ПЛАН

основных мероприятий по подготовке жилищного фонда

Управляющая компания ООО "Звезда"

(наименование управляющей организации, ТСЖ, ЖСК)

Мира дом 67

к работе в зимних условиях 2022 - 2023 годов

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	План	кол-во	Срок исполнения	Отметка о выполнении
1	2	3	4		5	6
1.	Подготовить жилых домов	дом	1		март-сентябрь2022г.	
		тыс.м ²	5,4			
	<i>- отопление</i>					
2.	Смена отдельных участков трубопроводов	м.п.	1		март-сентябрь2022г.	
3.	Смена секций отопительных приборов	шт.	-		март-сентябрь2022г.	
4.	Смена задвижек	шт.	4		март-сентябрь2022г.	
5.	Смена вентиляей	шт.	2	3	март-сентябрь2022г.	3шт
6.	Восстановление теплоизоляции из минеральной ваты, ХПС	м.п.	5		март-сентябрь2022г.	
7.	Промывка систем отопления	дом	1		март-сентябрь2022г.	
	<i>- горячее водоснабжение</i>					
1.	Смена отдельных участков трубопроводов	м.п.	1		март-сентябрь2022г.	
2.	Смена задвижек	шт.	-		март-сентябрь2022г.	
3.	Смена вентиляей	шт.	4	1	март-сентябрь2022г.	1шт
4.	Восстановление теплоизоляции	м.п.	3		март-сентябрь2022г.	
	<i>- холодное водоснабжение</i>					
1.	Смена отдельных участков трубопроводов	м.п.	1	2	март-сентябрь2022г.	2м
2.	Смена задвижек	шт.	-		март-сентябрь2022г.	
3.	Смена вентиляей	шт.	4		март-сентябрь2022г.	
	<i>- канализация</i>					
1.	Смена отдельных участков трубопроводов	м.п.	2	23	март-сентябрь2022г.	23м
2.	Ремонт выгребных ям	шт.	-			
	<i>- узлы ввода</i>					
	Ремонт узлов ввода	шт.	2	2	март-сентябрь2022г.	2шт
	<i>- конструктивные элементы</i>					
1.	Ремонт фундаментов	м ²	-		март-сентябрь2022г.	
2.	Ремонт отмостки	м ²	5		март-сентябрь2022г.	
3.	Восстановление входов в подвал	вход	-		март-сентябрь2022г.	
4.	Ремонт поверхности кирпичных стен	м ²	-		март-сентябрь2022г.	
5.	Заделка наружных межпанельных и температурных швов	м.п.	3		март-сентябрь2022г.	
6.	Перекладка отдельных участков кирпичных стен, парапетов	м ³	-		март-сентябрь2022г.	
7.	Ремонт бетонных козырьков над входами	м ²	4,6		март-сентябрь2022г.	
	<i>- перекрытия</i>					

1.	Утепление чердачных перекрытий	м ²	-		март-сентябрь2022г.	
2.	Ремонт и утепление слуховых окон	м ²	6		март-сентябрь2022г.	
<i>- крыши</i>						
1.	Ремонт рулонных кровель отдельными местами	м ²	-		июнь-сентябрь2022г.	
2.	Ремонт кровель из асбестоцементных листов	м ²	0,5		июнь-сентябрь2022г.	
3.	Ремонт карнизов	м ²	-		июнь-сентябрь2022г.	
4.	Ремонт дымоходов и <u>вентканалов</u>	шт.	-		июнь-сентябрь2022г.	
<i>- лестницы, балконы, крыльца, оконные и дверные заполнения</i>						
1.	Восстановление балконных плит	шт.	-		июнь-август 2022г.	
2.	Ремонт металлических решеток, поручней	м.п.	-		апрель-август 2022г.	
3.	Восстановление крылец	шт.	1		июнь-август 2022г.	
4.	Восстановление крылец	м ³	0,0025		июнь-август 2022г.	
5.	Ремонт подъездов	под.	-		январь-декабрь2022г.	
6.	Ремонт входных дверей	шт.	10		март-сентябрь2022г.	
7.	Замена дверей	шт.	-		март-сентябрь2022г.	
8.	Ремонт оконных переплетов	шт.	1		март-сентябрь2022г.	
9.	Замена оконных рам	шт.	-		март-сентябрь2022г.	
10.	Смена остекления	м ²	1		март-сентябрь2022г.	
<i>- наружная отделка</i>						
1.	Ремонт штукатурки цоколей	м ²	-		июнь-август 2022г.	
<i>- благоустройство</i>						
1.	Восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов,ямочный ремонт (отсыпка ПГС)	дом	1		июнь-август 2022г.	
		м ²	2			
2.	Монтаж урн (в т.ч.навесных на домах)	шт.	6		июнь-август 2022г.	
3.	Масляная окраска контейнеров	шт.	2		июнь-август 2022г.	
4.	Известковая окраска стволов деревьев	дом	1		июнь-август 2022г.	
5.	Покос травы ручной мотокошей (ПФСН 53-022)	дом	1		июнь-август 2022г.	

Ген. директор ООО "Звезда"

С.И. КОНЕВА



КОМПЛЕКСНЫЙ ПЛАН

основных мероприятий по подготовке жилищного фонда

Управляющая компания ООО "Звезда"

(наименование управляющей организации, ТСЖ, ЖСК)

Мира дом 68

к работе в зимних условиях 2022 - 2023 годов

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	План	кол-во	Срок исполнения	Отметка о выполнении
1	2	3	4		5	6
1.	Подготовить жилых домов	дом	1		март-сентябрь2022г.	
		тыс.м	0,9			
	<i>- отопление</i>					
2.	Смена отдельных участков трубопроводов	м.п.	-		март-сентябрь2022г.	
3.	Смена секций отопительных приборов	шт.	-		март-сентябрь2022г.	
4.	Смена задвижек	шт.	2		март-сентябрь2022г.	
5.	Смена вентиляей	шт.	1		март-сентябрь2022г.	
6.	Восстановление теплоизоляции из минеральной ваты, ХПС	м.п.	2		март-сентябрь2022г.	
7.	Промывка систем отопления	дом	1		март-сентябрь2022г.	
	<i>- горячее водоснабжение</i>					
1.	Смена отдельных участков трубопроводов	м.п.	-		март-сентябрь2022г.	
2.	Смена задвижек	шт.	-		март-сентябрь2022г.	
3.	Смена вентиляей	шт.	1		март-сентябрь2022г.	
4.	Восстановление теплоизоляции	м.п.	1		март-сентябрь2022г.	
	<i>- холодное водоснабжение</i>					
1.	Смена отдельных участков трубопроводов	м.п.	-		март-сентябрь2022г.	
2.	Смена задвижек	шт.	-		март-сентябрь2022г.	
3.	Смена вентиляей	шт.	2	1	март-сентябрь2022г.	1шт
	<i>- канализация</i>					
1.	Смена отдельных участков трубопроводов	м.п.	0,5		март-сентябрь2022г.	
2.	Ремонт выгребных ям	шт.	-			
	<i>- узлы ввода</i>					
	Ремонт узлов ввода	шт.	-		март-сентябрь2022г.	
	<i>- конструктивные элементы</i>					
1.	Ремонт фундаментов	м ²	-		март-сентябрь2022г.	
2.	Ремонт отмостки	м ²	1		март-сентябрь2022г.	
3.	Восстановление входов в подвал	вход	-		март-сентябрь2022г.	
4.	Ремонт поверхности кирпичных стен	м ²	-		март-сентябрь2022г.	
5.	Заделка наружных межпанельных и температурных швов	м.п.	-		март-сентябрь2022г.	
6.	Перекладка отдельных участков кирпичных стен, парапетов	м ³	-		март-сентябрь2022г.	
7.	Ремонт бетонных козырьков над входами	м ²	4,5		март-сентябрь2022г.	
	<i>- перекрытия</i>					

1.	Утепление чердачных перекрытий	м ²	-		март-сентябрь2022г.
2.	Ремонт и утепление слуховых окон	м ³	-		март-сентябрь2022г.
<i>- крыши</i>					
1.	Ремонт рулонных кровель отдельными местами	м ²	-		июнь-сентябрь2022г.
2.	Ремонт кровель из асбестоцементных листов	м ²	1		июнь-сентябрь2022г.
3.	Ремонт карнизов	м ²	-		июнь-сентябрь2022г.
4.	Ремонт дымоходов и <u>вентканалов</u>	шт.	-		июнь-сентябрь2022г.
<i>- лестницы, балконы, крыльца, оконные и дверные заполнения</i>					
1.	Восстановление балконных плит	шт.	-		июнь-август 2022г.
2.	Ремонт металлических решеток, поручней	м.п.	0,5		апрель-август 2022г.
3.	Восстановление крылец	шт.	-		июнь-август 2022г.
4.	Восстановление крылец	м ³	-		июнь-август 2022г.
5.	Ремонт подъездов	под.	1		январь-декабрь2022г.
6.	Ремонт входных дверей	шт.	1		март-сентябрь2022г.
7.	Замена дверей	шт.	-		март-сентябрь2022г.
8.	Ремонт оконных переплетов	шт.	1		март-сентябрь2022г.
9.	Замена оконных рам	шт.	-		март-сентябрь2022г.
10.	Смена остекления	м ²	1		март-сентябрь2022г.
<i>- наружная отделка</i>					
1.	Ремонт штукатурки цоколей	м ²	-		июнь-август 2022г.
<i>- благоустройство</i>					
1.	Восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов	дом	-		июнь-август 2022г.
		м ²	-		
2.	Монтаж урн (в т.ч.навесных на домах)	шт.	1		июнь-август 2022г.

Ген. директор ООО "Звезда"

С.И. КОНЕВА



КОМПЛЕКСНЫЙ ПЛАН
основных мероприятий по подготовке жилищного фонда

Управляющая компания ООО "Звезда"
(наименование управляющей организации, ТСЖ, ЖСК)
Мира дом 69
к работе в зимних условиях 2022 - 2023 годов

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	План	кол-во	Срок исполнения	Отметка о выполнении
1	2	3	4		5	6
1.	Подготовить жилых домов	дом	1		март-сентябрь2022г.	
		тыс.м ²	7,8			
	<i>- отопление</i>					
2.	Смена отдельных участков трубопроводов	м.п.	1	4,4	март-сентябрь2022г.	4,4м
3.	Смена секций отопительных приборов	шт.	10	6	март-сентябрь2022г.	6секц.
4.	Смена задвижек	шт.	-		март-сентябрь2022г.	
5.	Смена вентиляей	шт.	1	4	март-сентябрь2022г.	4шт
6.	Восстановление теплоизоляции из минеральной ваты, ХПС	м.п.	5		март-сентябрь2022г.	
7.	Промывка систем отопления	дом	1		март-сентябрь2022г.	
	<i>- горячее водоснабжение</i>					
1.	Смена отдельных участков трубопроводов	м.п.	1		март-сентябрь2022г.	
2.	Смена задвижек	шт.	-		март-сентябрь2022г.	
3.	Смена вентиляей	шт.	4	4	март-сентябрь2022г.	4шт
4.	Восстановление теплоизоляции	м.п.	-		март-сентябрь2022г.	
	<i>- холодное водоснабжение</i>					
1.	Смена отдельных участков трубопроводов	м.п.	1		март-сентябрь2022г.	
2.	Смена задвижек	шт.	-		март-сентябрь2022г.	
3.	Смена вентиляей	шт.	4	6	март-сентябрь2022г.	6шт
	<i>- канализация</i>					
1.	Смена отдельных участков трубопроводов	м.п.	3	9,2	март-сентябрь2022г.	9,2м
2.	Ремонт выгребных ям	шт.	-			
	<i>- узлы ввода</i>					
	Ремонт узлов ввода	шт.	5	5	март-сентябрь2022г.	5шт
	<i>- конструктивные элементы</i>					
1.	Ремонт фундаментов	м ²	0,5		март-сентябрь2022г.	
2.	Ремонт отмостки	м ²	10		март-сентябрь2022г.	
3.	Восстановление входов в подвал	вход	2		март-сентябрь2022г.	
4.	Ремонт поверхности кирпичных стен	м ²	3		март-сентябрь2022г.	
5.	Заделка наружных межпанельных и температурных швов	м.п.	15		март-сентябрь2022г.	
6.	Перекладка отдельных участков кирпичных стен, парапетов	м ³	-		март-сентябрь2022г.	
7.	Ремонт бетонных козырьков	м ³	-		март-сентябрь2022г.	
	<i>- перекрытия</i>					

1.	Утепление чердачных перекрытий	м ²	-		март-сентябрь2022г.	
2.	Ремонт и утепление слуховых окон	м ³	-		март-сентябрь2022г.	
	<i>- крыши</i>					
1.	Ремонт рулонных кровель отдельными местами	м ²	120		июнь-сентябрь2022г.	
2.	Ремонт кровель из асбестоцементных листов	м ²	-		июнь-сентябрь2022г.	
3.	Ремонт карнизов (парапеты)	м ²	2		июнь-сентябрь2022г.	
4.	Ремонт дымоходов и <u>вентканалов</u>	шт.	1		июнь-сентябрь2022г.	
	<i>- лестницы, балконы, крыльца, оконные и двери заполнения</i>					
1.	Восстановление балконных плит	шт.	-		июнь-август 2022г.	
2.	Ремонт металлических решеток, поручней	м.п.	0,5		апрель-август 2022г.	
3.	Восстановление крылец	шт.	1		июнь-август 2022г.	
4.	Восстановление крылец	м ³	0,003		июнь-август 2022г.	
5.	Ремонт подъездов	под.	-		январь-декабрь2022г.	
6.	Ремонт входных дверей	шт.	20		март-сентябрь2022г.	
7.	Замена дверей	шт.	-		март-сентябрь2022г.	
8.	Ремонт оконных переплетов	шт.	1		март-сентябрь2022г.	
9.	Замена оконных рам	шт.	-		март-сентябрь2022г.	
10.	Смена остекления	м ²	0,5		март-сентябрь2022г.	
	<i>- наружная отделка</i>					
1.	Ремонт штукатурки цоколей	м ²	1		июнь-август 2022г.	
	<i>- благоустройство</i>					
1.	Восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, асфальтирование	дом	-		июнь-август 2022г.	
		м ²	-			
2.	Монтаж урн (вт.ч.навесных на домах)	шт.	10		июнь-август 2022г.	
3.	Масляная окраска контейнеров	шт.	1		июнь-август 2022г.	
4.	Ремонт металлических ограждений	м.п.	3		июнь-август 2022г.	
5.	Известковая окраска стволов деревьев	дом	1		июнь-август 2022г.	
6.	Покос травы ручной мотокосой (ПФСН 53-022)	дом	1		июнь-август 2022г.	

Ген. директор ООО "Звезда"

С.И. КОНЕВА



КОМПЛЕКСНЫЙ ПЛАН

основных мероприятий по подготовке жилищного фонда

Управляющая компания ООО "Звезда"

(наименование управляющей организации, ТСЖ, ЖСК)

Морозова дом 6

к работе в зимних условиях 2022 - 2023 годов

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	План	кол-во	Срок исполнения	Отметка о выполнении
1	2	3	4		5	6
1.	Подготовить жилых домов	дом	1		март-сентябрь2022г.	
		тыс.м	3,8			
	<i>- отопление</i>					
2.	Смена отдельных участков трубопроводов	м.п.	0,5		март-сентябрь2022г.	
3.	Смена секций отопительных приборов	шт.	-		март-сентябрь2022г.	
4.	Смена задвижек	шт.	-		март-сентябрь2022г.	
5.	Смена вентиляей	шт.	1	6	март-сентябрь2022г.	6шт
6.	Восстановление теплоизоляции из минеральной ваты, ХПС	м.п.	6	5	март-сентябрь2022г.	5м
7.	Промывка систем отопления	дом	1		март-сентябрь2022г.	
	<i>- горячее водоснабжение</i>					
1.	Смена отдельных участков трубопроводов	м.п.	1	11,5	март-сентябрь2022г.	11,5м
2.	Смена задвижек	шт.	-		март-сентябрь2022г.	
3.	Смена вентиляей	шт.	4	2	март-сентябрь2022г.	2шт
4.	Восстановление теплоизоляции	м.п.	3		март-сентябрь2022г.	
	<i>- холодное водоснабжение</i>					
1.	Смена отдельных участков трубопроводов	м.п.	1	1	март-сентябрь2022г.	1м
2.	Смена задвижек	шт.	-		март-сентябрь2022г.	
3.	Смена вентиляей	шт.	4	4	март-сентябрь2022г.	4шт
	<i>- канализация</i>					
1.	Смена отдельных участков трубопроводов	м.п.	1,5	5	март-сентябрь2022г.	5м
2.	Ремонт выгребных ям	шт.	-			
	<i>- узлы ввода</i>					
	Ремонт узлов ввода	шт.	-		март-сентябрь2022г.	
	<i>- конструктивные элементы</i>					
1.	Ремонт фундаментов	м ²	-		март-сентябрь2022г.	
2.	Ремонт отмостки	м ²	3		март-сентябрь2022г.	
3.	Восстановление входов в подвал	вход	-		март-сентябрь2022г.	
4.	Ремонт поверхности кирпичных стен	м ²	1,5		март-сентябрь2022г.	
5.	Заделка наружных межпанельных и температурных швов	м.п.	6		март-сентябрь2022г.	
6.	Перекладка отдельных участков кирпичных стен, парапетов	м ³	-		март-сентябрь2022г.	
7.	Ремонт бетонных козырьков над входами	м ²	6		март-сентябрь2022г.	
	<i>- перекрытия</i>					

1.	Утепление чердачных перекрытий	м ²	-		март-сентябрь2022г.	
2.	Ремонт и утепление слуховых окон (выход на кровлю)	м ²	2		март-сентябрь2022г.	
	- крыши					
1.	Ремонт рулонных кровель отдельными местами	м ²	33		июнь-сентябрь2022г.	
2.	Ремонт кровель из асбестоцементных листов	м ²	-		июнь-сентябрь2022г.	
3.	Ремонт карнизов (парапеты)	м ²	1		июнь-сентябрь2022г.	
4.	Ремонт дымоходов и вентканалов	шт.	1		июнь-сентябрь2022г.	
	- лестницы, балконы, крыльца, оконные и дверные заполнения					
1.	Восстановление балконных плит	м ²	1		июнь-август 2022г.	
2.	Ремонт металлических решеток, поручней	м.п.	-		апрель-август 2022г.	
3.	Восстановление крылец	шт.	-		июнь-август 2022г.	
4.	Восстановление крылец	м ³	-		июнь-август 2022г.	
5.	Ремонт подъездов	под.	-		январь-декабрь2022г.	
6.	Ремонт входных дверей	шт.	12		март-сентябрь2022г.	
7.	Замена дверей	шт.			март-сентябрь2022г.	
8.	Ремонт оконных переплетов	шт.	1		март-сентябрь2022г.	
9.	Замена оконных рам	шт.	-		март-сентябрь2022г.	
10.	Смена остекления	м ²	0,5		март-сентябрь2022г.	
	- наружная отделка					
1.	Ремонт штукатурки цоколей	м ²	1		июнь-август 2022г.	
	- благоустройство					
1.	Восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов	дом	-		июнь-август 2022г.	
		м ²	-			
2.	Монтаж ури (в т.ч.навесных на домах)	шт.	6		июнь-август 2022г.	
3.	Масляная окраска контейнеров	шт.	1		июнь-август 2022г.	
4.	Известковая окраска мусороприемных камер	шт.	6		июнь-август 2022г.	
5.	Известковая окраска стволов деревьев	дом	1		июнь-август 2022г.	
6.	Покос травы ручной мотокосой (ПФСН 53-022)	дом	1		июнь-август 2022г.	

Ген. директор ООО "Звезда"

С.И. КОНЕВА



КОМПЛЕКСНЫЙ ПЛАН
основных мероприятий по подготовке жилищного фонда

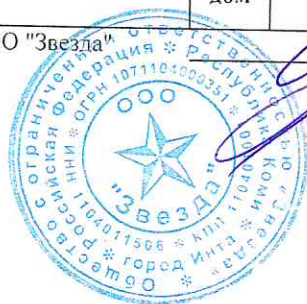
Управляющая компания ООО "Звезда"
(наименование управляющей организации, ТСЖ, ЖСК)
Морозова дом 8
к работе в зимних условиях 2022 - 2023 годов

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	План	кол-во	Срок исполнения	Отметка о выполнении
1	2	3	4		5	6
1.	Подготовить жилых домов	дом	1		март-сентябрь2022г.	
		тыс.м ²	4,6			
	<i>- отопление</i>					
2.	Смена отдельных участков трубопроводов	м.п.	1	0,2	март-сентябрь2022г.	0,2м
3.	Смена секций отопительных приборов	шт.	-	5	март-сентябрь2022г.	5секц.
4.	Смена задвижек	шт.	-		март-сентябрь2022г.	
5.	Смена вентиляей	шт.	1		март-сентябрь2022г.	
6.	Восстановление теплоизоляции из минеральной ваты, ХПС	м.п.	1		март-сентябрь2022г.	
7.	Промывка систем отопления	дом	1		март-сентябрь2022г.	
	<i>- горячее водоснабжение</i>					
1.	Смена отдельных участков трубопроводов	м.п.	0,5	4,5	март-сентябрь2022г.	4,5м
2.	Смена задвижек	шт.	-		март-сентябрь2022г.	
3.	Смена вентиляей	шт.	4	1	март-сентябрь2022г.	1шт
4.	Восстановление теплоизоляции	м.п.	0,5		март-сентябрь2022г.	
	<i>- холодное водоснабжение</i>					
1.	Смена отдельных участков трубопроводов	м.п.	1	1	март-сентябрь2022г.	1м
2.	Смена задвижек	шт.	-		март-сентябрь2022г.	
3.	Смена вентиляей	шт.	2	1	март-сентябрь2022г.	1шт
	<i>- канализация</i>					
1.	Смена отдельных участков трубопроводов	м.п.	1,5	8	март-сентябрь2022г.	8м
2.	Ремонт выгребных ям	шт.	-			
	<i>- узлы ввода</i>					
	Ремонт узлов ввода	шт.	3	3	март-сентябрь2022г.	3шт
	<i>- конструктивные элементы</i>					
1.	Ремонт фундаентов	м ²	-		март-сентябрь2022г.	
2.	Ремонт отмостки	м ²	1		март-сентябрь2022г.	
3.	Восстановление входов в подвал	вход	2		март-сентябрь2022г.	
4.	Ремонт поверхности кирпичных стен	м ²	13,5		март-сентябрь2022г.	
5.	Заделка наружных межпанельных и температурных швов	м.п.	3		март-сентябрь2022г.	
6.	Перекладка отдельных участков кирпичных стен, парапетов	м ³	-		март-сентябрь2022г.	
7.	Ремонт бетонных козырьков над входами	м ²	1		март-сентябрь2022г.	
8.	Утепление мусорокамер (минвата)	м ²	3		март-сентябрь2022г.	

<i>- перекрытия</i>					
1.	Утепление чердачных перекрытий	м ²	-		март-сентябрь2022г.
2.	Ремонт и утепление слуховых окон (выход на кровлю)	м ²	2		март-сентябрь2022г.
<i>- крыши</i>					
1.	Ремонт рулонных кровель отдельными местами	м ²	48		июнь-сентябрь2022г.
2.	Ремонт кровель из асбестоцементных листов	м ²	-		июнь-сентябрь2022г.
3.	Ремонт карнизов	м ²	2		июнь-сентябрь2022г.
4.	Ремонт дымоходов и вентканалов	м ²	0,5		июнь-сентябрь2022г.
<i>- лестницы, балконы, крыльца, оконные и дверные заполнения</i>					
1.	Восстановление балконных плит	шт.	-		июнь-август 2022г.
2.	Ремонт металлических решеток, поручней	м.п.	1		апрель-август 2022г.
3.	Восстановление крылец	шт.	-		июнь-август 2022г.
4.	Восстановление крылец	м ³	-		июнь-август 2022г.
5.	Ремонт подъездов	под.	-		январь-декабрь2022г.
6.	Ремонт входных дверей	шт.	12		март-сентябрь2022г.
7.	Замена дверей	шт.	-		март-сентябрь2022г.
8.	Ремонт оконных переплетов	шт.	-		март-сентябрь2022г.
9.	Замена оконных рам	шт.	-		март-сентябрь2022г.
10.	Смена остекления	м ²	0,3		март-сентябрь2022г.
<i>- наружная отделка</i>					
1.	Ремонт штукатурки цоколей	м ²	5		июнь-август 2022г.
<i>- благоустройство</i>					
1.	Восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов	дом	-		июнь-август 2022г.
		м ²	-		
2.	Монтаж урн (в т.ч.навесных на домах)	шт.	6		июнь-август 2022г.
3.	Масляная окраска контейнеров	шт.	1		июнь-август 2022г.
4.	Известковая окраска стволов деревьев	дом	1		июнь-август 2022г.
5.	Покос травы ручной мотокосой (ПФСН 53-022)	дом	1		июнь-август 2022г.

Ген. директор ООО "Звезда"

С.И. КОНЕВА



КОМПЛЕКСНЫЙ ПЛАН

основных мероприятий по подготовке жилищного фонда

Управляющая компания ООО "Звезда"

(наименование управляющей организации, ТСЖ, ЖСК)

Морозова дом 10

к работе в зимних условиях 2022 - 2023 годов

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	План	кол-во	Срок исполнения	Отметка о выполнении
1	2	3	4		5	6
1.	Подготовить жилых домов	дом	1		март-сентябрь2022 г.	
		тыс.м ²	6,6			
	<i>- отопление</i>					
2.	Смена отдельных участков трубопроводов	м.п.	0,5	14,1	март-сентябрь2022 г.	14,1м
3.	Смена секций отопительных приборов	шт.	8	3	март-сентябрь2022 г.	3секц.
4.	Смена задвижек	шт.	4		март-сентябрь2022 г.	
5.	Смена вентиляй	шт.	2	21	март-сентябрь2022 г.	21шт
6.	Восстановление теплоизоляции из минеральной ваты, ХПС	м.п.	12		март-сентябрь2022 г.	
7.	Промывка систем отопления	дом	1		март-сентябрь2022 г.	
	<i>- горячее водоснабжение</i>					
1.	Смена отдельных участков трубопроводов	м.п.	1	3,7	март-сентябрь2022 г.	3,7м
2.	Смена задвижек	шт.	-		март-сентябрь2022 г.	
3.	Смена вентиляй	шт.	4	5	март-сентябрь2022 г.	5шт
4.	Восстановление теплоизоляции	м.п.	3		март-сентябрь2022 г.	
	<i>- холодное водоснабжение</i>					
1.	Смена отдельных участков трубопроводов	м.п.	0,5	0,5	март-сентябрь2022 г.	0,5м
2.	Смена задвижек	шт.	-		март-сентябрь2022 г.	
3.	Смена вентиляй	шт.	4	5	март-сентябрь2022 г.	5шт
	<i>- канализация</i>					
1.	Смена отдельных участков трубопроводов	м.п.	3	21	март-сентябрь2022 г.	21м
2.	Ремонт выгребных ям	шт.	-			
	<i>- узлы ввода</i>					
	Ремонт узлов ввода	шт.	2	2	март-сентябрь2022 г.	2шт
	<i>- конструктивные элементы</i>					
1.	Ремонт фундаментов	м ²	-		март-сентябрь2022 г.	
2.	Ремонт отмостки	м ²	5		март-сентябрь2022 г.	
3.	Восстановление входов в подвал	вход	-		март-сентябрь2022 г.	
4.	Ремонт поверхности кирпичных стен	м ²	-		март-сентябрь2022 г.	
5.	Заделка наружных межпанельных и температурных швов	м.п.	3		март-сентябрь2022 г.	
6.	Перекладка отдельных участков кирпичных стен, парапетов	м ³	-		март-сентябрь2022 г.	

7.	Ремонт бетонных козырьков	м ³	-		март-сентябрь2022 г.	
	<i>- перекрытия</i>					
1.	Утепление чердачных перекрытий	м ²	-		март-сентябрь2022 г.	
2.	Ремонт и утепление слуховых окон (выход на кровлю)	м ²	6		март-сентябрь2022 г.	
	<i>- крыши</i>					
1.	Ремонт рулонных кровель отдельными местами	м ²	-		июнь-сентябрь2022г.	
2.	Ремонт кровель из асбестоцементных листов	м ²	0,5		июнь-сентябрь2022г.	
3.	Ремонт карнизов	м ²	-		июнь-сентябрь2022г.	
4.	Ремонт дымоходов и <u>вентканалов</u>	шт.	-		июнь-сентябрь2022г.	
	<i>- лестницы, балконы, крыльца, оконные и дверные заполнения</i>					
1.	Восстановление балконных плит	шт.	-		июнь-август 2022г.	
2.	Ремонт металлических решеток, подучней	м.п.	1		апрель-август 2022г.	
3.	Восстановление крылец	шт.	1		июнь-август 2022г.	
4.	Восстановление крылец	м ³	0,0025		июнь-август 2022г.	
5.	Ремонт подъездов	под.	-		январь-декабрь2022г.	
6.	Ремонт входных дверей	шт.	6		март-сентябрь2022г.	
7.	Замена дверей	шт.	-		март-сентябрь2022г.	
8.	Ремонт оконных переплетов	шт.	-		март-сентябрь2022г.	
9.	Замена оконных рам	шт.	-		март-сентябрь2022г.	
10.	Смена остекления	м ²	-		март-сентябрь2022г.	
	<i>- наружная отделка</i>					
1.	Ремонт штукатурки цоколей	м ²	-		июнь-август 2022г.	
	<i>- благоустройство</i>					
1.	Восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов	дом	1		июнь-август 2022г.	
		м ²	3			
2.	Монтаж урн (в т.ч.навесных на домах)	шт.	8		июнь-август 2022г.	
3.	Масляная окраска контейнеров	шт.	1		июнь-август 2022г.	
4.	Ремонт металлических ограждений	м.п.	3		июнь-август 2022г.	
5.	Известковая окраска стволов деревьев	дом	1		июнь-август 2022г.	
6.	Покос травы ручной мотокосой (ПФСН 53-022)	дом	1		июнь-август 2022г.	

Ген. директор ООО "Звезда"

С.И. КОНЕВА



КОМПЛЕКСНЫЙ ПЛАН
основных мероприятий по подготовке жилищного фонда

Управляющая компания ООО "Звезда"
(наименование управляющей организации, ТСЖ, ЖСК)'
Морозова дом 12
к работе в зимних условиях 2022 - 2023 годов

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	План	кол-во	Срок исполнения	Отметка о выполнении
1	2	3	4		5	6
1.	Подготовить жилых домов	дом	1		март-сентябрь2022г.	
		тыс.м	5,3			
	<i>- отопление</i>					
2.	Смена отдельных участков трубопроводов	м.п.	-	3	март-сентябрь2022г.	3м
3.	Смена секций отопительных приборов	шт.	8		март-сентябрь2022г.	
4.	Смена задвижек	шт.	-		март-сентябрь2022г.	
5.	Смена вентиляей	шт.	-	2	март-сентябрь2022г.	2шт
6.	Восстановление теплоизоляции из минеральной ваты, ХПС	м.п.	-		март-сентябрь2022г.	
7.	Промывка систем отопления	дом	1		март-сентябрь2022г.	
	<i>- горячее водоснабжение</i>					
1.	Смена отдельных участков трубопроводов	м.п.	0,5		март-сентябрь2022г.	
2.	Смена задвижек	шт.	-		март-сентябрь2022г.	
3.	Смена вентиляей	шт.	3		март-сентябрь2022г.	
4.	Восстановление теплоизоляции	м.п.	-		март-сентябрь2022г.	
	<i>- холодное водоснабжение</i>					
1.	Смена отдельных участков трубопроводов	м.п.	0,5		март-сентябрь2022г.	
2.	Смена задвижек	шт.	-		март-сентябрь2022г.	
3.	Смена вентиляей	шт.	3		март-сентябрь2022г.	
	<i>- канализация</i>					
1.	Смена отдельных участков трубопроводов	м.п.	1	5,5	март-сентябрь2022г.	5,5м
2.	Ремонт выгребных ям	шт.	-			
	<i>- узлы ввода</i>					
	Ремонт узлов ввода	шт.	1	1	март-сентябрь2022г.	1шт
	<i>- конструктивные элементы</i>					
1.	Ремонт фундаментов	м ²	-		март-сентябрь2022г.	
2.	Ремонт отмостки	м ²	10		март-сентябрь2022г.	
3.	Восстановление входов в подвал	вход	2		март-сентябрь2022г.	
4.	Ремонт поверхности кирпичных стен	м ²	-		март-сентябрь2022г.	
5.	Заделка наружных межпанельных и температурных швов	м.п.	-		март-сентябрь2022г.	
6.	Перекладка отдельных участков кирпичных стен, парапетов	м ³	-		март-сентябрь2022г.	
7.	Ремонт бетонных козырьков над входами	м ²	18		март-сентябрь2022г.	
	<i>- перекрытия</i>					

1.	Утепление чердачных перекрытий	м ²	-		март-сентябрь2022г.	
2.	Ремонт и утепление слуховых окон (выходов на кровлю)	м ²	5		март-сентябрь2022г.	
<i>- крыши</i>						
1.	Ремонт рулонных кровель отдельными местами	м ²	-		июнь-сентябрь2022г.	
2.	Ремонт кровель из асбестоцементных листов	м ²	1		июнь-сентябрь2022г.	
3.	Ремонт карнизов	м ²	-		июнь-сентябрь2022г.	
4.	Ремонт дымоходов и вентканалов	м ²	0,5		июнь-сентябрь2022г.	
<i>- лестницы, балконы, крыльца, оконные и дверные заполнения</i>						
1.	Восстановление балконных плит	шт.	-		июнь-август 2022г.	
2.	Ремонт металлических решеток, поручней	м.п.	-		апрель-август 2022г.	
3.	Восстановление крылец	шт.	1		июнь-август 2022г.	
4.	Восстановление крылец	м ³	0,0025		июнь-август 2022г.	
5.	Ремонт подъездов	под.	-		январь-декабрь2022г.	
6.	Ремонт входных дверей	шт.	8		март-сентябрь2022г.	
7.	Замена дверей	шт.	-		март-сентябрь2022г.	
8.	Ремонт оконных переплетов	шт.	1		март-сентябрь2022г.	
9.	Замена оконных рам	шт.	-		март-сентябрь2022г.	
10.	Смена остекления	м ²	0,5		март-сентябрь2022г.	
<i>- наружная отделка</i>						
1.	Ремонт штукатурки цоколей	м ²	-		июнь-август 2022г.	
<i>- благоустройство</i>						
1.	Восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, ямочный ремонт (отсыпка ПГС)	дом	1		июнь-август 2022г.	
		м ²	2			
2.	Монтаж урн (в т.ч.навесных на домах)	шт.	2		июнь-август 2022г.	
3.	Масляная окраска контейнеров	шт.	1		июнь-август 2022г.	
4.	Известковая окраска стволов деревьев	дом	1		июнь-август 2022г.	
5.	Покос травы ручной мотокосой (ПФСН 53-022)	дом	1		июнь-август 2022г.	

Ген. директор ООО "Звезда"

С.И. КОНЕВА



КОМПЛЕКСНЫЙ ПЛАН

основных мероприятий по подготовке жилищного фонда

Управляющая компания ООО "Звезда"

(наименование управляющей организации, ТСЖ, ЖСК)

Морозова дом 14

к работе в зимних условиях 2022 - 2023 годов

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	План	кол-во	Срок исполнения	Отметка о выполнении
1	2	3	4		5	6
1.	Подготовить жилых домов	дом	1		март-сентябрь2022г.	
		тыс.м	5			
	<i>- отопление</i>					
2.	Смена отдельных участков трубопроводов	м.п.	1		март-сентябрь2022г.	
3.	Смена секций отопительных приборов	шт.	-		март-сентябрь2022г.	
4.	Смена задвижек	шт.	-		март-сентябрь2022г.	
5.	Смена вентилей	шт.	4	4	март-сентябрь2022г.	4шт
6.	Восстановление теплоизоляции из минеральной ваты, ХПС	м.п.	8		март-сентябрь2022г.	
7.	Промывка систем отопления	дом	1		март-сентябрь2022г.	
	<i>- горячее водоснабжение</i>					
1.	Смена отдельных участков трубопроводов	м.п.	3	1	март-сентябрь2022г.	1м
2.	Смена задвижек	шт.	-		март-сентябрь2022г.	
3.	Смена вентилей	шт.	6		март-сентябрь2022г.	
4.	Восстановление теплоизоляции	м.п.	4		март-сентябрь2022г.	
	<i>- холодное водоснабжение</i>					
1.	Смена отдельных участков трубопроводов	м.п.	3	13,7	март-сентябрь2022г.	13,7м
2.	Смена задвижек	шт.	-		март-сентябрь2022г.	
3.	Смена вентилей	шт.	4	6	март-сентябрь2022г.	6шт
	<i>- канализация</i>					
1.	Смена отдельных участков трубопроводов	м.п.	2	41,5	март-сентябрь2022г.	41,5м
2.	Ремонт выгребных ям	шт.	-			
	<i>- узлы ввода</i>					
	Ремонт узлов ввода	шт.	-		март-сентябрь2022г.	
	<i>- конструктивные элементы</i>					
1.	Ремонт фундаментов	м ²	-		март-сентябрь2022г.	
2.	Ремонт отмостки	м ²	5		март-сентябрь2022г.	
3.	Восстановление входов в подвал	вход	1		март-сентябрь2022г.	
4.	Ремонт поверхности кирпичных стен	м ²	5		март-сентябрь2022г.	
5.	Заделка наружных межпанельных и температурных швов	м.п.	-		март-сентябрь2022г.	
6.	Перекладка отдельных участков кирпичных стен, парапетов	м ³	-		март-сентябрь2022г.	
7.	Ремонт бетонных козырьков	м ³	-		март-сентябрь2022г.	
	<i>- перекрытия</i>					

1.	Утепление чердачных перекрытий	м ²	-		март-сентябрь2022г.	
2.	Ремонт и утепление слуховых окон	м ²	-		март-сентябрь2022г.	
<i>- крыши</i>						
1.	Ремонт рулонных кровель отдельными местами	м ²	26		июнь-сентябрь2022г.	
2.	Ремонт кровель из асбестоцементных листов	м ²	-		июнь-сентябрь2022г.	
3.	Ремонт карнизов (парапеты)	м ²	3		июнь-сентябрь2022г.	
4.	Ремонт дымоходов и вентканалов	м ²	1		июнь-сентябрь2022г.	
<i>- лестницы, балконы, крыльца, оконные и дверные заполнения</i>						
1.	Восстановление балконных плит	шт.	-		июнь-август 2022г.	
2.	Ремонт металлических решеток, поручней	м.п.	0,5		апрель-август 2022г.	
3.	Восстановление крылец	шт.	-		июнь-август 2022г.	
4.	Восстановление крылец	м ³	-		июнь-август 2022г.	
5.	Ремонт подъездов	под.	8		январь-декабрь2022.	
6.	Ремонт входных дверей	шт.	16		март-сентябрь2022г.	
7.	Замена дверей	шт.	-		март-сентябрь2022г.	
8.	Ремонт оконных переплетов	шт.	1		март-сентябрь2022г.	
9.	Замена оконных рам	шт.	-		март-сентябрь2022г.	
10.	Смена остекления	м ²	1		март-сентябрь2022г.	
<i>- наружная отделка</i>						
1.	Ремонт штукатурки цоколей	м ²	1		июнь-август 2022г.	
<i>- благоустройство</i>						
1.	Восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, асфальтирование	дом	1		июнь-август 2022г.	
		м ²	10			
2.	Ремонт деревянных конструкций на детской площадке	м ²	1		июнь-август 2022г.	
3.	Масляная окраска деревянных конструкций на детской площадке	м ²	5		июнь-август 2022г.	
4.	Масляная окраска металлических конструкций на детской площадке	м ²	2,5		июнь-август 2022г.	
5.	Установка велостоянки	шт.	1		июнь-август 2022г.	
6.	Монтаж урн (в т.ч.навесных на домах)	шт.	8		июнь-август 2022г.	
7.	Масляная окраска контейнеров	шт.	2		июнь-август 2022г.	
8.	Известковая окраска стволов деревьев	дом	1		июнь-август 2022г.	
9.	Покос травы ручной мотокошей (ПФСН 53-022)	дом	1		июнь-август 2022г.	

Ген. директор ООО "Звезда"

С.И. КОНЕВА



КОМПЛЕКСНЫЙ ПЛАН

основных мероприятий по подготовке жилищного фонда

Управляющая компания ООО "Звезда"

(наименование управляющей организации, ТСЖ, ЖСК)

Морозова дом 16

к работе в зимних условиях 2022 - 2023 годов

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	План	кол-во	Срок исполнения	Отметка о выполнении
1	2	3	4		5	6
1.	Подготовить жилых домов	дом	1		март-сентябрь2022г.	
		тыс.м ²	6,1			
	<i>- отопление</i>					
2.	Смена отдельных участков трубопроводов	м.п.	1	0,5	март-сентябрь2022г.	0,5м
3.	Смена секций отопительных приборов	шт.	-		март-сентябрь2022г.	
4.	Смена задвижек	шт.	-		март-сентябрь2022г.	
5.	Смена вентиляей	шт.	2	3	март-сентябрь2022г.	3шт
6.	Восстановление теплоизоляции из минеральной ваты, ХПС	м.п.	10	2	март-сентябрь2022г.	2м
7.	Промывка систем отопления	дом	1		март-сентябрь2022г.	
	<i>- горячее водоснабжение</i>					
1.	Смена отдельных участков трубопроводов	м.п.	2		март-сентябрь2022г.	
2.	Смена задвижек	шт.	-		март-сентябрь2022г.	
3.	Смена вентиляей	шт.	3	3	март-сентябрь2022г.	3шт
4.	Восстановление теплоизоляции	м.п.	5		март-сентябрь2022г.	
	<i>- холодное водоснабжение</i>					
1.	Смена отдельных участков трубопроводов	м.п.	1	3,5	март-сентябрь2022г.	3,5м
2.	Смена задвижек	шт.	-		март-сентябрь2022г.	
3.	Смена вентиляей	шт.	3	4	март-сентябрь2022г.	4шт
	<i>- канализация</i>					
1.	Смена отдельных участков трубопроводов	м.п.	1,5	17	март-сентябрь2022г.	17м
2.	Ремонт выгребных ям	шт.	-			
	<i>- узлы ввода</i>					
	Ремонт узлов ввода	шт.	5	5	март-сентябрь2022г.	5шт
	<i>- конструктивные элементы</i>					
1.	Ремонт фундаментов	м ²	-		март-сентябрь2022г.	
2.	Ремонт отмостки	м ²	-		март-сентябрь2022г.	
3.	Восстановление входов в подвал	вход	-		март-сентябрь2022г.	
4.	Ремонт поверхности кирпичных стен	м ²	-		март-сентябрь2022г.	
5.	Заделка наружных межпанельных и температурных швов	м.п.	1		март-сентябрь2022г.	
6.	Перекладка отдельных участков кирпичных стен, парапетов	м ³	-		март-сентябрь2022г.	
7.	Ремонт бетонных козырьков	м ³	-		март-сентябрь2022г.	
	<i>- перекрытия</i>					

1.	Утепление чердачных перекрытий	м ²	-		март-сентябрь2022г.
2.	Ремонт и утепление слуховых окон	м ³	-		март-сентябрь2022г.
<i>- крыши</i>					
1.	Ремонт рулонных кровель отдельными местами	м ²	130		июнь-сентябрь2022г.
2.	Ремонт кровель из асбестоцементных листов	м ²	-		июнь-сентябрь2022г.
3.	Ремонт карнизов (парапеты)	м ²	1		июнь-сентябрь2022г.
4.	Ремонт дымоходов и вентканалов	м ²	1		июнь-сентябрь2022г.
<i>- лестницы, балконы, крыльца, оконные и дверные заполнения</i>					
1.	Восстановление балконных плит	шт.	1		июнь-август 2022г.
2.	Ремонт металлических решеток, поручней	м.п.	0,5		апрель-август 2022г.
3.	Восстановление крылец	шт.	2		июнь-август 2022г.
4.	Восстановление крылец	м ³	0,005		июнь-август 2022г.
5.	Ремонт подъездов	под.	10		январь-декабрь2022г.
6.	Ремонт входных дверей	шт.	20		март-сентябрь2022г.
7.	Замена дверей	шт.	-		март-сентябрь2022г.
8.	Ремонт оконных переплетов	шт.	1		март-сентябрь2022г.
9.	Замена оконных рам	шт.	-		март-сентябрь2022г.
10.	Смена остекления	м ²	0,5		март-сентябрь2022г.
<i>- наружная отделка</i>					
1.	Ремонт штукатурки цоколей	м ²	-		июнь-август 2022г.
<i>- благоустройство</i>					
1.	Восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, ямочный ремонт (отсыпка ПГС)	дом	1		июнь-август 2022г.
		м ²	5		
2.	Монтаж урн (в т.ч.навесных на домах)	шт.	8		июнь-август 2022г.
3.	Масляная окраска контейнеров	шт.	2		июнь-август 2022 г.
4.	Известковая окраска стволов деревьев	дом	1		июнь-август 2022г.
5.	Покос травы ручной мотокосой (ПФСН 53-022)	дом	1		июнь-август 2022г.

Ген. директор ООО "Звезда"

С.И. КОНЕВА

