

ПРОТОКОЛ ОТ 29.10.2018 г.¹ № 2
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
в форме очно-заочного голосования

Вид собрания _____ внеочередное _____
(годовое / внеочередное)
Адрес многоквартирного дома _____ г. Инта, улица Куратова, дом 60 _____
(город, улица, номер дома, корпус)

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались очным голосованием по адресу: ул. Мира, д. 69 26.09.2018 года с 12 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин.

Заочная часть собрания состоялась путем сбора заполненных бланков решений собственников помещений в МКД.

Место сбора решений собственников: ул. Мира, д. 69, ООО "Звезда"

(адрес помещения, где осуществлялся сбор бланков решений собственников)

Дата начала приема бланков решений: "26" сентября 20 18 г.

Дата и время окончания приема бланков решений: "29" октября 20 18 г. 17 час 00 мин.

Инициаторы общего собрания: Управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью "Звезда", ОГРН-1071104000351

(для физических лиц: Ф.И.О. - указывается полностью, № помещения и реквизиты документа о праве собственности на него;

для юридических лиц: наименование юридического лица — указывается полностью, номер ОГРН)

На дату проведения собрания установлено, что в по адресу: г. Инта, ул. Куратова, д. 60 собственники владеют **3881,7** м.кв., всех жилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Инта, ул. Куратова, д. 60 приняли участие собственники и их представители в количестве 51 человек (согласно бланков решений собственников помещений в многоквартирном доме - к настоящему протоколу), владеющих 2082,30 кв.м. жилых помещений в доме, что составляет 53,6 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание членов счётной комиссии общего собрания.
3. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления с соответствующей ресурсоснабжающей организацией с 1 октября 2018 года.
4. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с момента работы регионального оператора на территории МОГО «Инта».
5. Внесение и утверждение изменений (дополнений) в договор управления МКД в части урегулирования взаимоотношений по коммунальным услугам между собственниками и нанимателями помещений и ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором согласно Жилищному законодательству РФ с момента заключения прямых договоров.
6. Об утверждении платы за содержание жилого помещения многоквартирного дома.
7. Извещение собственников помещений о проведении и результатах общих собраний через вывешивание объявлений в местах общего пользования, согласно п.4 ст.45 Жилищного Кодекса РФ.
8. Определение места хранения копий документов общего собрания.

На основании пункта 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации, решения по вопросам повестки дня принимаются большинством голосов от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

По вопросу № 1 «О выборе председателя и секретаря общего собрания»

Предложено избрать: *Председателем Собрания - Медова Виталия Николаевича, секретарем Собрания - Звереву Елену Александровну*

Решили: Количество голосов

За" 97,1 %, "Против" 0 %, "Воздержались" 2,9 %.

Решение вопроса № 1 «О выборе председателя и секретаря общего собрания» в предложенном составе

принято
(принято / не принято)

По вопросу № 2 " Об избрании членов счетной комиссии общего собрания."

Предложено: *Избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек. Членами счетной комиссии избрать: Медова Виталия Николаевича, Коневу Светлану Ивановну, Звереву Елену Александровну*

Решили: Количество голосов

За" 97,1 %, "Против" 0 %, "Воздержались" 2,9 %.

Решение вопроса № 2 "Об избрании членов счетной комиссии общего собрания " в предложенном составе

принято
(принято / не принято)

По вопросу № 3 "Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления с соответствующей ресурсоснабжающей организацией с 1 октября 2018 года"

Предложено: *Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, прямые договора, содержащие положения о предоставлении коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления с соответствующей ресурсоснабжающей организацией с 1 октября 2018 года*

Решили: Количество голосов

За" 94,0 %, "Против" 0 %, "Воздержались" 6,0 %.

Решение вопроса № 3 "Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления с соответствующей ресурсоснабжающей организацией с 1 октября 2018 года"

принято
(принято / не принято)

По вопросу № 4 "Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с момента работы регионального оператора на территории МОГО «Инта»"

Предложено: *Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, и договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с момента работы регионального оператора на территории МОГО «Инта»*

Решили: Количество голосов

За" 79,8 %, "Против" 2,9 %, "Воздержались" 17,3 %.

Решение вопроса № 4 "Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с момента работы регионального оператора на территории МОГО «Инта»"

принято
(принято / не принято)

По вопросу № 5 "Внесение и утверждение изменений (дополнений) в договор управления МКД в части урегулирования взаимоотношений по коммунальным услугам между собственниками и нанимателями помещений и ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором согласно Жилищному законодательству РФ с момента заключения прямых договоров»

Предложено: *Внести и утвердить изменения (дополнения) в договор управления МКД в части урегулирования взаимоотношений по коммунальным услугам между собственниками и нанимателями помещений и*

ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором согласно Жилищному законодательству РФ с момента заключения прямых договоров

Решили: Количество голосов

За" 76,8 %, "Против" 2,9 %, "Воздержались" 20,3 %.

Решение вопроса № 5 «Внесение и утверждение изменений (дополнений) в договор управления МКД в части урегулирования взаимоотношений по коммунальным услугам между собственниками и нанимателями помещений и ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором согласно Жилищному законодательству РФ с момента заключения прямых договоров» принято.

(принято / не принято)

По вопросу № 6 "Об утверждении платы за содержание жилого помещения многоквартирного дома"

Предложено: Утвердить плату за содержание жилого помещения включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества с 1 октября 2018 года (за исключением расходов на вывоз ТБО):

- содержание общего имущества и управление МКД - 9,78 руб./м²;
- текущий ремонт общего имущества в МКД - 10,55 руб./м²;
- уборка лестничных клеток - 1,79 руб./м²;
- уборка мусоропроводов - 1,16 руб./м²;
- содержание лифтов - 7,37 руб./м².

Вывоз ТБО (твердых бытовых отходов) в размере 3,39 руб./м² *

* В случае принятия решения о внесении платы за коммунальные услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) региональному оператору, размер платы устанавливается в соответствии с действующим законодательством РФ п.7.1 ст. 155 ЖК РФ.

Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: горячее и холодное водоснабжение, отведение сточных вод, электрическая энергия, вносятся отдельной строкой, по тарифам, утвержденным уполномоченным органом в области регулирования тарифов субъекта РФ для МОГО "Инта"

Решили: Количество голосов

За" 93,0 %, "Против" 7,0 %, "Воздержались" 0 %.

Решение вопроса № 6 "Об утверждении платы за содержание жилого помещения многоквартирного дома" принято.

(принято / не принято)

По вопросу № 7 "Извещение собственников помещений о проведении и результатах общих собраний через вывешивание объявлений в местах общего пользования, согласно п.4 ст.45 Жилищного Кодекса РФ"

Предложено: Извещать собственников помещений о проведении и результатах общих собраний через вывешивание объявлений и копий протоколов общих собраний в местах общего пользования (в каждом подъезде многоквартирного дома на информационных стендах), согласно п.4 ст.45 Жилищного Кодекса РФ

Решили: Количество голосов

За" 100 %, "Против" 0 %, "Воздержались" 0 %.

Решение вопроса № 7 "Извещение собственников помещений о проведении и результатах общих собраний через вывешивание объявлений в местах общего пользования, согласно п.4 ст.45 Жилищного Кодекса РФ"

принято.

(принято / не принято)

По вопросу № 8 " Определение места хранения копий документов общего собрания "

Предложено: Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранятся в управляющей организации ООО «Звезда»

Решили: Количество голосов

За" 97,1 %, "Против" 0 %, "Воздержались" 2,9 %.

Решение вопроса № 8 "Определение места хранения копий документов общего собрания" принято.
(принято / не принято)

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД на " 2 " л.
2. Сообщение о проведении общего собрания на "1" л.
3. Реестр вручения собственникам помещений в МКД сообщений о проведении общего собрания на " 1 " л.
4. Список собственников помещений в МКД, присутствующих на общем собрании на " 1 " л.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на "51" л.

Председатель общего собрания


(подпись)

Медов В.Н.

(Ф.И.О.)

29.10.2018

(дата)

Секретарь общего собрания


(подпись)

Зверева Е.А.

(Ф.И.О.)

29.10.2018г.

(дата)