ПРОТОКОЛ № 4

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: г.Инта, ул.Горького д.17

в форме очного-заочного голосования

г.Инта **«19» февраля 2019г.**

Дата проведения собрания:
Дата начала голосования – 08 февраля 2019 года
Дата окончания голосования – 19 февраля 2019 года

Инициатор собрания: ООО "СОЮЗ"
Общая площадь дома - **3316,3** кв.м.
Приняли участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом в форме очно-заочного голосования, собственники помещений, в собственности которых находится **1994.61 кв. метров**, что составляет **60,15%** голосов от общего числа голосов, в соответствии с чем данное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум) принимать решения по вопросам, вынесенным на повестку.

РЕШЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ (ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ) ПО ВОПРОСАМ ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ

1. **ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить:**
Председатель общего собрания: Каширских Л.В.;
Секретарь общего собрания: Семенова М.М.;
РЕШИЛИ:

"ЗА"	100%	голосов	"ПРОТИВ"	0,00%	голосов	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	0,00%	голосов

2. **ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления многоквартирного дома с управляющей компанией ООО "СОЮЗ" 19.02.2019 года.**
РЕШИЛИ:

"ЗА"	95%	голосов	"ПРОТИВ"	2,55%	голосов	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	2,45%	голосов

3. **ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления: управление управляющей организацией.**
РЕШИЛИ:

"ЗА"	98,60%	голосов	"ПРОТИВ"	0,00%	голосов	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	1,40%	голосов

4. **ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющую организацию ООО "ВЫМПЕЛ".**
РЕШИЛИ:

"ЗА"	100%	голосов	"ПРОТИВ"	0,00%	голосов	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	0,00%	голосов

5. **ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО "ВЫМПЕЛ" с 20.02.2019 года.**
РЕШИЛИ:

"ЗА"	96%	голосов	"ПРОТИВ"	0,00%	голосов	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	4,00%	голосов

6. **ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить проект договора управления многоквартирным домом с ООО "ВЫМПЕЛ".**
РЕШИЛИ:

"ЗА"	100%	голосов	"ПРОТИВ"	0,00%	голосов	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	0,00%	голосов

7. **ПРЕДЛОЖЕНО: Проводить общие собрания собственников помещений многоквартирного дома в офисе ООО "ВЫМПЕЛ".**
РЕШИЛИ:

"ЗА"	99,55%	голосов	"ПРОТИВ"	0,00%	голосов	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	0,45%	голосов

8. **ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить единый действующий тариф на жилищные услуги (в т.ч. Содержание, текущий ремонт общего имущества МКД, уборка лестничных клеток и т.д.) в размере 25,88 руб. с момента заключения прямых договоров, кроме того затраты на ОДН за коммунальные ресурсы включаются отдельной строкой.**
РЕШИЛИ:

"ЗА"	100%	голосов	"ПРОТИВ"	0,00%	голосов	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	0,00%	голосов

9. **ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении прямых договоров собственников и нанимателей помещений в МКД, действующими от своего имени, с соответствующей ресурсоснабжающей организацией и внесение платы непосредственно в ресурсоснабжающие организации.**

"ЗА"	98,68%	голосов	"ПРОТИВ"	0,00%	голосов	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	1,32%	голосов

10. **ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о включении общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов в состав общего имущества МКД и возмещение затрат на обслуживание, поверку коллективного (общедомового) прибора учета за счет собственников жилых и нежилых помещений.**
РЕШИЛИ:

"ЗА"	97,32%	голосов	"ПРОТИВ"	1,36%	голосов	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	1,32%	голосов

11. **ПРЕДЛОЖЕНО: Рассмотреть мероприятия по энергосбережению: установка в подъездах многоквартирного дома светодиодных светильников с датчиками движения.**
РЕШИЛИ:

"ЗА"	100%	голосов	"ПРОТИВ"	0,00%	голосов	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	0,00%	голосов

12. **ПРЕДЛОЖЕНО: Распределить объемы коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, в соответствии с формулой №12 приложения №2 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 г. №354.**
РЕШИЛИ:

"ЗА"	98,68%	голосов	"ПРОТИВ"	1,32%	голосов	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	0,00%	голосов

13. **ПРЕДЛОЖЕНО: Определить места для размещения информации о принятых решениях на общем собрании, и отдельно определение способа оповещения о проведении общих собраний - на информационных стендах, расположенных в подъездах жилого дома.**
РЕШИЛИ:

"ЗА"	100%	голосов	"ПРОТИВ"	0,00%	голосов	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	0,00%	голосов

14. **ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить управляющую компанию ООО "ВЫМПЕЛ" полномочиями по заключению договоров, утверждению размера платы и сбора денежных средств от сдачи во временное пользование (аренду) объектов имущества многоквартирного дома.**
РЕШИЛИ:

"ЗА"	100,00%	голосов	"ПРОТИВ"	0,00%	голосов	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	0,00%	голосов

15. **ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения протокола общего собрания, решения собственников помещений и иных материалов по адресу: г. Инта ул. Кирова д. 29, ЖЭК.**
РЕШИЛИ:

"ЗА"	100%	голосов	"ПРОТИВ"	0,00%	голосов	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	0,00%	голосов

Председатель: _____ (подпись) Каширских Людмила Владимировна

Секретарь общего собрания: _____ (подпись) Семенова Марина Михайловна

Приложения:
1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников
3. Решения собственников помещений в многоквартирном доме
4. Проект договора управления многоквартирным домом с ООО "ВЫМПЕЛ"