

## Уважаемые жильцы!

Управляющая компания доводит до Вашего сведения, о том, что **балконные козырьки верхних этажей**, не предусмотренные типовым проектом многоквартирного жилого дома, считаются самовольной надстройкой и не являются общедомовым имуществом, согласно ч. 1 ст. 36 ЖК РФ, Постановления Правительства РФ от 13.08.2006 N 491. Также согласно п. 4.2.4.9 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (Постановления Госстроя России от 27.08.2003г №170). **НЕ ДОПУСКАЕТСЯ:** Самовольная установка козырьков, эркеров, балконов, лоджий и застройка межбалконного пространства.

На основании вышеизложенного **содержание, текущий ремонт и очистка балконных козырьков от снега и наледи возлагается на собственников жилого помещения (нанимателя)**. В случае отсутствия возможности самостоятельно произвести уборку снега с козырьков, вы можете обратиться с письменным заявлением в управляющую компанию и она на платной основе, произведет очистку от снега и наледи балконного козырька.

**ВНИМАНИЮ АВТОВЛАДЕЛЬЦЕВ**, в целях сохранности вашего автомобиля от возможного схода снега и наледи с балконных козырьков, просим не оставлять транспортное средство в непосредственной близости от стен и балконов многоквартирного дома.

Для предотвращения чрезвычайных ситуаций связанных с возможным причинением вреда имуществу, здоровью и жизни людей, просим вас своевременно производить все необходимые мероприятия по очистке снежных навесов и наледи с балконных козырьков.

**На собственника имущества возлагается ответственность за содержание своего имущества в исправном, безопасном и пригодном для эксплуатации состоянии, при этом имущество должно использоваться по назначению, не допуская бесхозяйственного обращения с ним, соблюдать права и законные интересы соседей, правила пользования жилыми помещениями (ст. 210 ГК РФ).**

**Управляющая компания ООО «СтройКом Плюс»**

## Уважаемые жильцы!

Управляющая компания доводит до Вашего сведения, о том, что **балконные козырьки верхних этажей**, не предусмотренные типовым проектом многоквартирного жилого дома, считаются самовольной надстройкой и не являются общедомовым имуществом, согласно ч. 1 ст. 36 ЖК РФ, Постановления Правительства РФ от 13.08.2006 N 491. Также согласно п. 4.2.4.9 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (Постановления Госстроя России от 27.08.2003г №170). **НЕ ДОПУСКАЕТСЯ:** Самовольная установка козырьков, эркеров, балконов, лоджий и застройка межбалконного пространства.

На основании вышеизложенного **содержание, текущий ремонт и очистка балконных козырьков от снега и наледи возлагается на собственников жилого помещения (нанимателя)**. В случае отсутствия возможности самостоятельно произвести уборку снега с козырьков, вы можете обратиться с письменным заявлением в управляющую компанию и она на платной основе, произведет очистку от снега и наледи балконного козырька.

**ВНИМАНИЮ АВТОВЛАДЕЛЬЦЕВ**, в целях сохранности вашего автомобиля от возможного схода снега и наледи с балконных козырьков, просим не оставлять транспортное средство в непосредственной близости от стен и балконов многоквартирного дома.

Для предотвращения чрезвычайных ситуаций связанных с возможным причинением вреда имуществу, здоровью и жизни людей, просим вас своевременно производить все необходимые мероприятия по очистке снежных навесов и наледи с балконных козырьков.

**На собственника имущества возлагается ответственность за содержание своего имущества в исправном, безопасном и пригодном для эксплуатации состоянии, при этом имущество должно использоваться по назначению, не допуская бесхозяйственного обращения с ним, соблюдать права и законные интересы соседей, правила пользования жилыми помещениями (ст. 210 ГК РФ).**

**Управляющая компания ООО «СтройКом Плюс»**