ОТЧЕТ ООО «СтройКом Плюс»
по представленным услугам (работам) по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам за 2021 год.
ул. Промышленная, дом 14

	Показатели	План (руб.)	Факт (руб.)
I	**ХАРАКТЕРИСТИКА МКД**		
1	Год постройки	1960	
2	Кол-во этажей	3	
3	Кол-во подъездов	3	
4	Кол-во квартир	27	
5	Общая площадь МКД, кв м	1899,6	
5.1.	в том числе общая площадь жилых помещений	1306,9	
5.2.	общая площадь нежилых помещений, не являющихся общим имуществом МКД	0,0	
5.3.	Общая площадь нежилых помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	592,74	
6	**Задолженность потребителей на 01.01.2021 года**		**452 732**
II	**СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД**	**Начислено**	**Оплачено**
7	Услуги по содержанию общего имущества МКД (в т.ч ремонт и содержание общего имущества, уборка лестничных клеток)	329 227	273 716
8	Коммунальные услуги на общедомовые нужды	24 329	19 721
	- электроэнергия	15 900	12 897
	- горячая вода	4 055	3 294
	- холодная вода, водоотведение	4 374	3 530
9	Использование общего имущества собственников (ТТК, Ростелеком, кабельное телевидение)	7 800	6 728
10	Услуги по содержанию общего имущества в нежилых помещениях	0	0
	ВСЕГО	**361 356**	**300 165**
	в т.ч. взыскано в судебном порядке в отчетном периоде		**72 906**
	Собираемость платежей		**83%**
III	**ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПО ОПЛАТЕ ЖИЛИЩНЫХ УСЛУГ ЗА 2021 ГОД**		
11	За услуги по содержанию общего имущества МКД		55 511
12	За коммунальные услуги на общедомовые нужды		4 608
13	За использование общего имущества собственников		1 072
14	За услуги по содержанию общего имущества в нежилых помещениях		0
	ВСЕГО		**61 191**

IV	**ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ II РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД**		
15	Услуги по управлению многоквартирным домом		70 572
16	Расходы на содержание общего имущества МКД (в т.ч ремонт и содержание общего имущества, уборка лестничных клеток)		384 370
17	Расходы на коммунальные услуги на общедомовые нужды		26 847
	- электроэнергия		17 908
	- горячая вода		4 565
	- холодная вода, водоотведение		4 374
V	**ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД**		**481 789**
VI	**ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ ИМУЩЕСТВА МКД, КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ НА ОДН В РАСЧЕТЕ НА 1 КВ. М ПЛОЩАДИ СОБСТВЕННИКОВ в рублях (стр. V- / стр. 5.1) -** руб/кв.м.	23,04	30,72
VII	**Разница между плановой ценой (ставкой) на начало года и фактической ценой (ставкой) предоставленных услуг на конец года по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД**		7,68
VIII	**ИТОГО ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ЗА ЖКУ на 01.01.2022 года**		**513 923**

Генеральный директор ООО "СтройКом Плюс" Н.В.Долгих