Протокол №1 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по многоквартирному дому № 25 улица Дзержинского

В собственности находятся помещения общей площадью **4459,2** кв.м., с долей в праве общей собственности на общее имущество в данном доме 100% и обладающие соответственно 100 % голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 4459,2 кв.м, в том числе 4230,8 кв.м.- жилых помещений, 228,4 кв.м.- нежилых помещений

В собственности МОГО "Инта" находится 480,6 кв.м.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме было созвано по инициативе управляющей организации ООО "СтройКом Плюс", свидетельство о гос.регистрации серия 11 №002142242 выдано 14.09.2016 г. ИФНС по г.Инте республики Коми, ОГРН № 1161101057787 (в соответствии с п.7 ст.45 Жилищного Кодекса РФ), лицензия №191 от 10.11.2016 г.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование в соответствии со ст.44 Жилищного Кодекса РФ.

Место проведения общего собрания:г.Инта, ул. Куратова д.17, офис Управляющей организации.

Принявшими участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом в форме очно-заочного голосования, считаются собственники помещений в данном доме, решения которых получены до даты окончания их приема - **с 14 час.00 мин. 19 октября 2018 года до 17 час.00 мин. 29 ноября 2018 года.**

Приняли участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом в форме очно-заочного голосования, собственники помещений, в собственности которых находится **2 265,22** кв.м., с долей в праве общей собственности на общее имущество в данном доме **50,80%**, что составляет **50,80%** голосов от общего числа голосов, в соответствии с чем данное **общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум).**

Повестка дня:

1. Определение председателя и секретаря общего собрания. Уполномочить на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания председателя и секретаря собрания:
   Председатель собрания: Долгих Наталья Владимировна
   Секретарь собрания: Бокунева Елена Аликовна
2. Оставить прежним решение собственников помещений МКД о способе уведомления собственников о проведении собрания - размещение сообщения на информационном стенде в подъездах МКД. Бланки решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, доставляются собственникам в почтовые ящики.
3. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров о предоставлении всех коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, в соответствии со ст.44 ЖК РФ, в том числе:
   - договора на предоставление коммунальной услуги холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления - с 01 декабря 2018 года.
   - договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами - с момента начала деятельности регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории города Инта.
4. Принятие решения о внесении и утверждении изменений (дополнений) в договор управления МКД в части нового порядка оплаты коммунальных услуг собственниками и нанимателями с момента принятия такого решения.
5. Принятие единого тарифа на жилищные услуги в размере 22,00 руб/кв.м (в том числе содержание, управление, текущий ремонт общего имущества, уборка лестничных клеток, содержание контейнерных площадок и придомовой территории).
   Кроме того плата за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД (ОДН) включаются в квитанцию отдельной строкой.
   Плату за вывоз твердых бытовых отходов до начала деятельности регионального оператора по обращению с твердыми бытовыми отходами оставить прежней в размере 3,80 руб./кв.м. общей площади помещения.
6. Наделение управляющей компании полномочиями от лица собственников по заключению договоров, утверждению размера платы и сбора денежных средств от использования общего имущества многоквартирного дома: аренда нежилых помещений; размещение и эксплуатация рекламных конструкций; размещение слаботочного оборудования; транзит сетей. Доходы направлять на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома.
7. Принятие решения об оплате коммунальных услуг, потребляемых при использовании общего имущества в многоквартирном доме:
   7.1. - объем коммунальных услуг, потребленный при использовании общего имущества в расчетном периоде, определять исходя из фактических показаний коллективного (общедомового) прибора учета;
   7.2. - объем коммунальных услуг, потребленный при использовании общего имущества в расчетном периоде, определять исходя из утвержденных нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Голосование по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, проводимого в форме очно-заочного голосования, осуществлялось только посредством оформленных в письменной форме решений собственников, по вопросам поставленным на голосование.

РЕШИЛИ ПО ВОПРОСАМ ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ :

1. Избрать председателя и секретаря общего собрания, уполномочить на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания председателя и секретаря собрания:
Председатель собрания: Долгих Наталья Владимировна
Секретарь собрания: Бокунева Елена Аликовна

"ЗА"	96,43%	голосов	"ПРОТИВ"	2,56%	голосов	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	1,01%	голосов
	2 184,42	кв.м.		57,90	кв.м.		22,90	кв.м.

РЕШЕНИЕ "ЗА" ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ ОТ УЧАСТВУЮЩИХ В ГОЛОСОВАНИИ

2. Оставить прежним решение собственников помещений МКД о способе уведомления собственников о проведении собрания - размещение сообщения на информационном стенде в подъездах МКД. Бланки решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, доставляются собственникам в почтовые ящики.

"ЗА"	97,44%	голосов	"ПРОТИВ"	2,56%	голосов	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	0,00%	голосов
	2 207,32	кв.м.		57,90	кв.м.		0,00	кв.м.

РЕШЕНИЕ "ЗА" ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ ОТ УЧАСТВУЮЩИХ В ГОЛОСОВАНИИ

3. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров о предоставлении всех коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, в соответствии со ст.44 ЖК РФ, в том числе:

- договора на предоставление коммунальной услуги холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления - с 01 декабря 2018 года.

- договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами - с момента начала деятельности регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории города Инта.

"ЗА"	97,44%	голосов	"ПРОТИВ"	2,56%	голосов	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	0,00%	голосов
	2 207,32	кв.м.		57,90	кв.м.		0,00	кв.м.

РЕШЕНИЕ "ЗА" ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ ОТ УЧАСТВУЮЩИХ В ГОЛОСОВАНИИ

4. **Принять решение о внесении и утверждении изменений (дополнений) в договор управления МКД в части нового порядка оплаты коммунальных услуг собственниками и нанимателями с момента принятия такого решения.**

"ЗА"	100,00%	голосов	"ПРОТИВ"	0,00%	голосов	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	0,00%	голосов
	2 077,02	кв.м.		147,30	кв.м.		40,90	кв.м.

РЕШЕНИЕ "ЗА" ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ ОТ УЧАСТВУЮЩИХ В ГОЛОСОВАНИИ

5. **Принять единый тариф на жилищные услуги в размере 22,00 руб/кв.м (в том числе содержание, управление, текущий ремонт общего имущества, уборка лестничных клеток, содержание контейнерных площадок и придомовой территории).**
Кроме того плата за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД (ОДН) включаются в квитанцию отдельной строкой.
Плату за вывоз твердых бытовых отходов до начала деятельности регионального оператора по обращению с твердыми бытовыми отходами оставить прежней в размере 3,80 руб./кв.м. общей площади помещения.

"ЗА"	87,73%	голосов	"ПРОТИВ"	8,41%	голосов	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	3,85%	голосов
	1 987,32	кв.м.		190,60	кв.м.		87,30	кв.м.

РЕШЕНИЕ "ЗА" ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ ОТ УЧАСТВУЮЩИХ В ГОЛОСОВАНИИ

6. **Принять решение о наделении управляющей компании полномочиями от лица собственников по заключению договоров, утверждению размера платы и сбора денежных средств от использования общего имущества многоквартирного дома: аренда нежилых помещений; размещение и эксплуатация рекламных конструкций; размещение слаботочного оборудования; транзит сетей. Доходы направлять на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома.**

"ЗА"	85,16%	голосов	"ПРОТИВ"	8,52%	голосов	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	6,31%	голосов
	1 929,12	кв.м.		193,10	кв.м.		143,00	кв.м.

РЕШЕНИЕ "ЗА" ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ ОТ УЧАСТВУЮЩИХ В ГОЛОСОВАНИИ

7. **Принять решение об оплате коммунальных услуг, потребляемых при использовании общего имущества в многоквартирном доме:**

7.1. **- объем коммунальных услуг, потребленный при использовании общего имущества в расчетном периоде, определять исходя из фактических показаний коллективного (общедомового) прибора учета;**

"ЗА"	16,04%	голосов	"ПРОТИВ"	75,39%	голосов	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	8,57%	голосов
	363,30	кв.м.		1707,82	кв.м.		194,10	кв.м.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

7.2. **- объем коммунальных услуг, потребленный при использовании общего имущества в расчетном периоде, определять исходя из утвержденных нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.**

"ЗА"	75,57%	голосов	"ПРОТИВ"	17,91%	голосов	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	6,52%	голосов
	1 711,72	кв.м.		405,70	кв.м.		147,80	кв.м.

РЕШЕНИЕ "ЗА" ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ ОТ УЧАСТВУЮЩИХ В ГОЛОСОВАНИИ

Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятые общим собранием в установленном Жилищным Кодексом РФ порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений - 1 лист;
2. Реестр регистрации собственников помещений, участвующих в общем собрании собственников - 1 лист;
3. Реестр собственников МКД - 4 листа;
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме - 50 листов.

ПОДПИСИ: **Председатель собрания:** _____ **Долгих Наталья Владимировна**

Секретарь собрания _____ **Бокунева Елена Аликовна**

30 ноября 2018 года