

Протокол №1 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенного по адресу: Республика Коми, г.Инта, ул.Промышленная, д.12
по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в МКД

26 марта 2019 г.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование в соответствии со ст.44 Жилищного Кодекса РФ

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе собственника помещения №15 в многоквартирном доме - Горбуновой Галины Федоровны, и проводится в соответствии с п.4 Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Коми, утвержденного постановлением Правительства Республики Коми от 24.08.2015 года №373.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 20, нежилых - 1. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего - 1340,3 кв.м., в том числе 1096,9 кв.м. жилых помещений, 243,4 кв.м. нежилых помещений.

Место проведения общего собрания: г.Инта, ул. Куратова д.17, офис Управляющей организации.

Принявшими участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом в форме очно-заочного голосования, считаются собственники помещений в данном доме, решения которых получены до даты окончания их приема - с 17 час.00 мин. 05 марта 2019 года до 17 час.00 мин. 25 марта 2019 года.

В собрании приняли участие собственники 17 помещений, имеющие в собственности 1122,20 кв.м., обладающих 83,73 % голосов от общего числа собственников помещений. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

- Выборы председателя и секретаря общего собрания.
Принятие решения об установлении необходимости проведения капитального ремонта - кровли, внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, отопления, холодного, горячего водоснабжения, водоотведения в многоквартирном доме, расположенному по адресу: Республика Коми, г.Инта, ул.Промышленная, д.12
- Принятие решения о наделении полномочиями на обращение в Комиссию по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Коми (далее - Комиссия) от имени Собственников отдельных помещений в данном доме или иных лиц и (или), а также на участие в работе Комиссии в качестве ее членов.
- Выбор места и адреса хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, %)
1	Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать <u>Долгих Наталью Владимировну- генерального директора ООО "СтройКом Плюс"</u> <small>Ф.И.О. полностью (если занимает общественную должность в МКД, указать)</small>	ЗА - 100,00%; ПРОТИВ - 0,00%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0,00%
	Секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать <u>Бокуневу Елену Аликовну - экономиста ООО "СтройКом Плюс"</u> <small>Ф.И.О. полностью (если занимает общественную должность в МКД, указать)</small>	ЗА - 100,00%; ПРОТИВ - 0,00%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0,00%
2	Установить необходимость проведения капитального ремонта - <u>кровли, внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, отопления, холодного, горячего водоснабжения, водоотведения</u> <small>направление услуг (или) работ в многоквартирном доме, расположенному по адресу: Республика Коми, г.Инта, ул. Промышленная, д.12</small>	ЗА - 100,00%; ПРОТИВ - 0,00%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0,00%
3	Решили установить кандидатуру <u>Горбунову Галину Федоровну, кв.15, тел. 89121258664</u> <small>контактные данные, № кв, № телефона</small> и кандидатуру <u>Долгих Наталью Владимировну, тел. 8(82145)67360</u> <small>контактные данные, № кв, № телефона</small> и наделить полномочиями на обращение в Комиссию от имени Собственников отдельных собственников помещений в данном доме или иных лиц и (или), а также на участие в работе Комиссии в качестве ее членов.	ЗА - 100,00%; ПРОТИВ - 0,00%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0,00%
4	Решили выбрать в качестве места хранения протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: Республика Коми, г.Инта, ул.Куратова, д.17	ЗА - 100,00%; ПРОТИВ - 0,00%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0,00%

Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятые общим собранием в установленном Жилищным Кодексом РФ порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, являются обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

- Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений - 1 лист;
- Реестр регистрации собственников помещений, участвующих в общем собрании собственников - 1 лист;
- Реестр собственников МКД - 1 лист;
- Решения собственников помещений в многоквартирном доме - 8 листов;
- Копия протокола ОСС №1 от 30.11.2018г. о принятии решения об информировании собственников помещений о проведении ОСС путем размещения сообщения на информационном стенде в подъезде МКД - 1 лист.

Председатель собрания

Долгих

Долгих Наталья Владимировна

Секретарь собрания

Бокунева

Бокунева Елена Аликовна

Инициатор собрания (собственник кв.№15)

Горбунова

Горбунова Галина Федоровна