

Перечень предоставляемых работ и услуг.

1. Работы по содержанию дома (общего имущества МКД).

1.1 Работы, выполняемые при проведении технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений:

- осмотр жилых и нежилых помещений
- осмотр наружных конструкций кирпичного или каменного дома
- осмотр наружных деревянных конструкций
- осмотр наружных конструкций панельного дома
- осмотр мест общего пользования
- аварийное обслуживание
- аварийное обслуживание по устранению засоров вентканалов
- аварийное обслуживание по устранению засоров мусоропроводов
- дезинсекция подвалов
- дератизация подвалов и мест общего пользования
- техническое обслуживание оборудования холодоснабжения

1.2 Прочие работы:

- обслуживание общедомовых приборов учета

1.3 Работы по накоплению ТКО:

- погрузка-разгрузка КГО (крупногабаритного мусора)
- мойка сменных мусоросборников
- уборка в домах до 10 этажей мусороприемных камер, расположенных на 1-ом этаже
- ремонт мусороприемных камер
- устранение мелких неисправностей мусоропровода
- замена отдельных элементов загрузочных клапанов
- уборка мусора с транспортировкой мусора до 50м
- ремонт мусороприемных камер
- устранение мелких неисправностей мусоропровода
- замена отдельных элементов загрузочных клапанов
- уборка мусора с транспортировкой мусора до 50м
- окраска ствола мусоропровода
- организация сбора бытовых отходов I-IV классов опасности, их передача в специализированные организации
- промывка всех элементов ствола мусоропровода

1.4 Обслуживание кровли:

- осмотр несущих конструкций кровли
- осмотр чердачного помещения
- техническое обслуживание мягкой кровли
- техническое обслуживание жесткой кровли
- очистка чердаков и подвалов от строительного мусора

1.5 Обслуживание электрических сетей:

- техническое обслуживание ГЩВУ (ВРУ)
- техническое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов щитов и распределительных коробок
- техническое обслуживание системы освещения общего имущества

1.6 Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период:

- очистка контейнерной площадки
- очистка территорий от наледи
- пескопосыпка территории
- уборка снега механизированная
- очистка кровли от снега, наледи, сосулек
- сброс снега с козырьков подъездов, подвалов
- сдвигание свежевывающего снега с территории вручную
- сметание снега со ступеней и площадок

1.7 Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в весенне-летний период:

- выкашивание газонов
- ямочный ремонт отдельных участков

- подметание ступеней и площадок
- подметание территории
- очистка урн от мусора
- промывка урн
- уборка газонов от случайного мусора

1.8 Обслуживание инженерных сетей:

- гидравлические испытания системы отопления
- запуск системы отопления
- промывка системы отопления
- техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов

1.8 Накопление ТКО

2. Услуга по управлению.

2.1 Организация предоставления коммунальных услуг

2.2 Услуги паспортной службы

3. Работы по текущему ремонту (общего имущества МКД).

3.1 Фундаменты и подвальные помещения:

- заделка трещин в кирпичных стенах кирпичом
- пробивка отверстий в кирпичных стенах для водопроводных труб вручную при толщине стен в 1 кирпич
- заделка подвальных окон кирпичом толщиной в 1 кирпич
- усиление фундаментов цементацией
- заделка подвальных окон фанерой
- заделка подвальных окон фанерой

3.2 Стены и фасады:

- ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей мастикой вулканизирующейся тиоколовой или монтажной пеной
- ремонт и восстановление герметизации стыков наружных стеновых панелей, монтажной пеной и мастикой вулканизирующейся
- ремонт и восстановление герметизации стеновых панелей пенополистиролом, стык горизонтальный
- ремонт и восстановление герметизации стеновых панелей пенополистиролом, стык вертикальный
- ремонт штукатурки фасадов сухой растворной смесью

3.3 Перекрытия:

- ремонт деревянных перекрытий со сменой подборов из досок

3.4 Крыши:

- окраска масляными составами ранее окрашенных металлических лестниц и дверей на крышу за 1 раз
- замена старой кровли на кровли из плоских однослойных из рулонных кровельных гидроизоляционных полимерных материалов по готовому основанию со сваркой стыков внахлест
- постановка заплат на покрытия из мягкой кровли
- ремонт деревянных элементов конструкций крыш смена стропильных ног из брусьев
- ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов обыкновенного профиля
- смена поврежденных листов асбоцементных кровель
- ремонт металлических парапетных решеток
- установка стальной гильзы и фартука при обделке мест примыкания мягкой кровли
- смена обделок из листовой стали (поясков, сандриков, отливов, карнизов) шириной до 0,4 м
- разборка теплоизоляции на кровле из ваты минеральной толщиной 100 мм
- смена теплоизоляции
- разборка слуховых окон
- разборка теплоизоляции на кровле из двух слоёв стеклоткани
- малый ремонт слухового окна
- устройство переходных мостиков на чердаке
- ремонт кровли
- смена колен водосточных труб с земли, лестниц и подмостей
- смена отливов (отметов) водосточных труб

- смена водосточных воронок
- смена обделок из листовой стали, примыканий к вытяжным трубам

3.5 Оконные и дверные заполнения:

- снятие дверных полотен
- ремонт дверных коробок
- ремонт оконных коробок
- смена дверных приборов пружины
- смена дверных приборов петли
- смена оконных приборов петли
- смена оконных приборов задвижки
- смена дверных приборов шпингалеты
- смена дверных приборов ручки-скобы
- смена оконных приборов ручки
- укрепление оконных и дверных коробок
- ремонт и восстановление герметизации коробок окон и балконных дверей мастикой вулканизирующейся тиоколовой или монтажной пеной
- смена стекол толщиной 2-3 мм на штапиках по замаске в деревянных переплетах при площади стекла до 0,25
- смена стекол толщиной 2-3 мм на штапиках по замаске в деревянных переплетах при площади стекла до 0,5
- ремонт дверных полотен
- установка дверных полотен наружных, кроме балконных

3.6 Перегородки:

- заделка трещин в кирпичных стенах цементным раствором

3.7 Лестницы, балконы, крыльца, зонты, козырьки над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:

- ремонт ступеней бетонных
- ремонт прямой части поручня с постановкой заделок
- ремонт закруглений поручня с постановкой заделок
- ремонт металлических лестничных решеток
- укрепление стоек металлических решеток ограждений
- ремонт и восстановление уплотнения стыков прокладками ПРП в 1 ряд в стенах, оконных, дверных и балконных блоках на мастике
- ремонт и восстановление уплотнения стыков прокладками ПРП в 1 ряд в стенах, оконных, дверных и балконных блоках насухо

3.8 Полы:

- заделка выбоин в полах цементных площадью до 1,0
- ремонт цементной стяжки площадью заделки до 0,5
- ремонт цементной стяжки площадью заделки до 1,0
- разборка покрытий полов из керамических плиток

3.9 Внутренняя отделка:

- ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест более 10 м² толщиной слоя до 20 мм
- сплошное выравнивание штукатурки внутри здания (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью толщиной до 10 мм для последующей окраски или оклейки обоями оконных и дверных откосов криволинейных
- ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест толщиной слоя до 20 мм
- простая масляная окраска ранее окрашенных стен без подготовки с расчисткой старой краски до 10%
- простая масляная окраска ранее окрашенных окон с подготовкой и расчисткой старой краски более 35%
- простая масляная окраска ранее окрашенных дверей без подготовки с расчисткой старой краски до 10%
- грунтовка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками простых с земли и лесов
- ремонт подъездов

3.10 Центральное отопление:

- смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм
- смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм
- смена сгонов у трубопроводов диаметром до 50 мм

- замена трубопроводов отопления из стальных труб на трубопроводы из многослойных металлополимерных труб при стояковой системе отопления диаметром до 15 мм
- смена воздушных кранов радиаторов
- смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм
- смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм
- смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 50 мм
- ремонт задвижек диаметром до 100 мм без снятия с места
- смена кранов двойной регулировки
- разборка тепловой изоляции из ваты минеральной
- разборка тепловой изоляции из ваты стеклянной
- утепление трубопровода центрального отопления (водоснабжения)
- проверка прогрева отопительных приборов с регулировкой
- проверка исправности канализационных вытяжек
- смена задвижек диаметром 50 мм
- смена задвижек диаметром 100 мм
- слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы
- замена трубопроводов отопления из стальных труб на трубопроводы из многослойных металлополимерных труб при стояковой системе отопления диаметром до 20 мм
- демонтаж грязевиков
- демонтаж элеваторных узлов номер 1, 2
- демонтаж элеваторных узлов номер 3-5
- прочистка и промывка отопительных приборов радиаторов до 80кг внутри здания
- прочистка и промывка отопительных приборов радиаторов до 160кг внутри здания
- замена прибора учета

3.11 Вентиляция:

- прочистка вентиляционных каналов
- разборка вентиляционных шахт
- ремонт вентиляционных коробов

3.12 Водопровод, канализация, горячее водоснабжение (внутридомовые системы):

- прочистка труб внутренней канализации диаметром 50-150 мм сложного засора
- прочистка труб внутренней канализации диаметром 50-150 мм простого засора
- смена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром до 100 мм
- разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 50 мм
- замена выпусков системы водоотведения
- замена стояков ГВС
- замена стояков отопления
- замена стояков ХВС
- очистка канализационной сети внутренней

3.13 Электротехнические устройства:

- замена кабельных линий
- смена розеток
- замена осветительных приборов
- смена пакетных выключателей
- смена ламп люминесцентных
- смена ламп накаливания

3.14 Внешнее благоустройство:

- ремонт скамеек
- ремонт металлических ограждений мелкий
- ремонт металлических ограждений средний
- валка деревьев в городских условиях
- омоложение одиночных кустарников
- вырезка сухих ветвей деревьев при количестве срезанных ветвей более 15
- смена отдельных частей металлического ограждения спортивных площадок сетки
- смена отдельных частей металлического ограждения спортивных площадок стойки
- установка урн

4. Уборка лестничных клеток.

4.1 Обслуживание (уборка) лестничных клеток:

- влажная протирка оконных ограждений
- влажная протирка дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек;
- влажная протирка перил лестниц
- влажная протирка подоконников
- влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств

- мытье окон
- мытье лестничных клеток
- влажное подметание лестничных клеток

5. Уборка мусоропровода.

5.1 Содержание (обслуживание) мусоропровода:

- подметание пола мусороприемного клапана
- влажное подметание пола мусороприемных камер на лестничных площадках с 1 по 10 этажей
- уборка загрузочных клапанов мусоропроводов
- дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода
- дезинфекция мусоросборников (контейнер)
- профилактический осмотр мусоропроводов

6. Содержание лифтов.

6.1 Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов