

ПЛАН
регламентных работ ООО УК Новая по текущему ремонту
на 2018-2019 год жилфонда жилого дома №42 по улице Куратова
общей площадью 5762,7 м. кв.

| № п/п | Наименование | Ед. изм. | Кол-во | Примечание |
|-------------|---|----------------------------------|--------|------------|
| 1 | Благоустройство и санитарное содержание зданий | | | |
| 1.1 | Ремонт мусороприемных камер | | 8 | |
| | Восстановление стен, плиты | м. кв | | |
| 1.2 | Известковая окраска мусороприемных камер | м. кв | 19,2 | |
| 1.3 | Масляная окраска мусороприемных камер Перетирка штукатурки в мусороприемных камерах Ремонт штукатурки стен мусороприемных камер | м. кв | 10 | |
| 1.4 | Восстановление разрушенных участков тротуаров проездов асфальтирование ямочный ремонт укладка ж/бетонных плит | м. кв м. кв м. кв м. кв | | |
| 1.5 | Ремонт оборудования детских игровых площадок: качели площадки для отдыха | шт. шт. | 2 2 | |
| 1.6 | Ремонт хозяйственных площадок: скамейки установка урн | шт. шт. | 4 8 | |
| 1.7 | Ремонт металлических ограждений | м | | |
| 2 | Ремонт конструктивных элементов | | | |
| 2.1 | Ремонт фундамента | м. кв | 30 | |
| 2.2 | Ремонт отмостки | м. кв | | |
| 2.3 | Восстановление входа в подвал (ремонт штукатурки подвала) | м. кв | | |
| 2.4 | Очистка подвальных помещений от мусора | м. кв | 1023,1 | |
| 2.5 | Обшивка подвальных окон | м. кв | 2,5 | |
| 2.7 | | | | |
| 2.7.1 | Ремонт поверхности кирпичных стен | м. кв | | |
| 2.7.2 | Ремонт температурных швов | м.п | | |
| 2.7.3 | Восстановление, перекладка отдельных участков кирпичных стен, парапетов кирпичом | м. куб | 4,6 | |
| 2.8 | | | | |
| 2.8.1 | Заделка швов в стыках перекрытий | м.п | | |
| 2.8.2 | Утепление чердачных перекрытий (шлак, минвата) | м. кв | | |
| 2.8.3 | Утепление мусорокамер Утепление стены подвала (минвата) | м. кв м. кв | | |
| 2.9 | | | | |
| | асбестоцементные | дом | | |
| | рулонные | дом | | |
| 2.9.1 | Ремонт фронтонов | м. кв | | |
| 2.9.2 | Ремонт карнизов (парапетов) | м. кв | | |
| 2.9.3 | Ремонт кровли из асбестоцементных листов | м. кв | | |
| 2.9.4 | Ремонт вент каналов | м. кв | 2 | |
| 2.9.5 | Восстановление отдельных участков кровли из рубероида | м. кв | | |
| 2.9.6 | Ремонт кровли из рубероида в 2 слоя | м. кв | | |
| 2.9.7 | Очистка чердачных помещений от мусора | м. кв | 1729,3 | |
| 2.9.8 | Заливка горячей битумной мастикой вокруг стволов мусорокамер, примыкания фановых труб | м. кв | | |
| 2.9.9 | Ремонт слуховых окон (ДВП) | шт. | | |
| 2.10 | Лестницы, балконы, крыльца, козырьки, подвалы, перегородки | | | |
| 2.10.1 | Заделка выбоин, трещин ступеней, площадок | м. кв | 12 | |
| 2.10.2 | Ремонт металлических решеток | м.п | | |
| 2.10.3 | Ремонт деревянных поручней | м.п | 15 | |
| 2.10.4 | Восстановление кирпичной кладки лоджий | м. куб | | |
| 2.10.5 | Ремонт крылец | м. кв | 4,4 | |
| 2.10.6 | Ремонт козырьков балконов | м. кв | | |
| 2.10.7 | Укрепление, усиление, смена отдельных участков деревянных перегородок | м. кв | | |

| | | | | |
|-------------|--|--------|-------|--|
| 2.10.8 | Укрепление, усиление, смена отдельных участков кирпичных перегородок | М. кв | | |
| 2.11 | | | | |
| 2.11.1 | Ремонт дверных заполнений | шт. | 6 | |
| 2.11.2 | Замена (ремонт) оконных рам | шт. | 16 | |
| 2.11.3 | Замена дверей | шт. | | |
| 2.11.4 | Смена пружин на входные двери | шт. | 6 | |
| 2.11.5 | Смена шпингалетов, ручек | шт. | 16 | |
| 2.11.6 | Смена навесных замков | шт. | | |
| 2.11.7 | Остекление оконных рам на л/клетках | М. кв | 2,5 | |
| 2.12 | | | | |
| 2.12.1 | Перекладка участков дымовых труб | М.п | | |
| 2.13 | | | | |
| 2.13.1 | Ремонт подъездов и мест общего пользования (л/клетка) | дом | | |
| 2.13.2 | Ремонт подъездов и мест общего пользования (л/клетка), тамбур | под | 8 | |
| 2.13.3 | Ремонт штукатурки | М. кв | | |
| 2.13.4 | Известковая окраска (в т.ч. в/эмул) | М. кв | | |
| 2.13.5 | Масляная окраска (стен, окон, дверей и т.п.) | М. кв | | |
| 2.13.6 | Перетирка стен и потолков | М. кв | | |
| 2.14 | Наружная отделка | | | |
| 2.14.1 | Ремонт штукатурки цоколей | М. кв | 30 | |
| 2.14.2 | Окраска цоколей (окраска за 1 раз) | М. кв | | |
| 2.14.3 | Масляная окраска дверей | М. кв | 31,32 | |
| 3. | Ремонт инженерного оборудования | | | |
| 3.1 | Центральное отопление | | | |
| | Всего трубопровода | М.п | | |
| 3.1.1 | Смена отдельных участков трубопровода | М.п | 15 | |
| 3.1.2 | Смена отопительных приборов | шт. | | |
| 3.1.3 | Смена задвижек | шт. | | |
| 3.1.4 | Смена вентиляей | шт. | 10 | |
| 3.1.5 | Восстановление тепловой изоляции трубопроводов | М. куб | 0,8 | |
| 3.1.6 | Промывка системы отопления | М.п | | |
| 3.1.7 | Ревизия проходных вентиляей | шт. | 12 | |
| 3.1.8 | Ревизия узлов ввода | шт. | 4 | |
| 3.2 | Горячее водоснабжение | | | |
| | Всего трубопровода | М.п | | |
| 3.2.1 | Смена отдельных участков трубопровода | М.п | 8 | |
| 3.2.2 | Смена задвижек | шт. | | |
| 3.2.3 | Смена запорной арматуры в квартирах и подвалах | шт. | 20 | |
| 3.2.4 | Ревизия проходных вентиляей | шт. | 10 | |
| 3.2.5 | Ревизия задвижек | шт. | 1 | |
| 3.2.6 | Восстановление изоляции трубопроводов | М.п | 18 | |
| 3.3 | Холодное водоснабжение | | | |
| | Всего трубопровода | М.п | | |
| 3.3.1 | Смена отдельных участков трубопровода | М.п | 8 | |
| 3.3.2 | Смена задвижек | шт. | | |
| 3.3.3 | Смена запорной арматуры в квартирах и подвалах | шт. | 16 | |
| 3.3.4 | Ревизия проходных вентиляей | шт. | 12 | |
| 3.3.5 | Ревизия задвижек | шт. | 1 | |
| 3.4 | Электрооборудование | | | |
| 3.4.1 | Вводных устройств | шт. | 4 | |
| 3.4.2 | Электрошитовых | шт. | 40 | |
| | Смена ламп накаливания | шт. | | |
| | Смена ламп ДРЛ | шт. | | |
| 3.5 | Канализация | | | |
| | Всего трубопровода | М.п | | |
| 3.5.1 | Смена отдельных участков трубопровода | М.п | 6 | |