

ПЛАН
регламентных работ ООО УК Новая по текущему ремонту
на 2018-2019 год жилфонда жилого дома №41 по улице Куратова
общей площадью 6053,9 м. кв.

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1	Благоустройство и санитарное содержание зданий			
1.1	Ремонт мусороприемных камер		4	
	Восстановление стен, плиты	м. кв		
1.2	Известковая окраска мусороприемных камер	м. кв	12	
1.3	Масляная окраска мусороприемных камер Перетирка штукатурки в мусороприемных камерах Ремонт штукатурки стен мусороприемных камер	м. кв	8	
1.4	Восстановление разрушенных участков тротуаров проездов асфальтирование ямочный ремонт укладка ж/бетонных плит	м. кв м. кв м. кв м. кв		
1.5	Ремонт оборудования детских игровых площадок: качели площадки для отдыха	шт. шт.	1 1	
1.6	Ремонт хозяйственных площадок: скамейки установка урн	шт. шт.	4 4	
1.7	Ремонт металлических ограждений	м		
2	Ремонт конструктивных элементов			
2.1	Ремонт фундамента	м. кв	30	
2.2	Ремонт отмостки	м. кв		
2.3	Восстановление входа в подвал (ремонт штукатурки подвала)	м. кв		
2.4	Очистка подвальных помещений от мусора	м. кв	1750,2	
2.5	Обшивка подвальных окон	м. кв	2,5	
2.7				
2.7.1	Ремонт поверхности кирпичных стен	м. кв	4,6	
2.7.2	Ремонт температурных швов	м.п		
2.7.3	Восстановление, перекладка отдельных участков кирпичных стен, парапетов кирпичом	м. куб	8,7	
2.8				
2.8.1	Заделка швов в стыках перекрытий	м.п		
2.8.2	Утепление чердачных перекрытий (шлак, минвата)	м. кв		
2.8.3	Утепление мусорокамер Утепление стены подвала (минвата)	м. кв м. кв		
2.9				
	асбестоцементные	дом		
	рулонные	дом		
2.9.1	Ремонт фронтонов	м. кв		
2.9.2	Ремонт карнизов (парапетов)	м. кв		
2.9.3	Ремонт кровли из асбестоцементных листов	м. кв		
2.9.4	Ремонт вент каналов	м. кв	4	
2.9.5	Восстановление отдельных участков кровли из рубероида	м. кв		
2.9.6	Ремонт кровли из рубероида в 2 слоя	м. кв		
2.9.7	Очистка чердачных помещений от мусора	м. кв	1524,6	
2.9.8	Заливка горячей битумной мастикой вокруг стволов мусорокамер, примыкания фановых труб	м. кв		
2.9.9	Ремонт слуховых окон (ДВП)	шт.		
2.10	Лестницы, балконы, крыльца, козырьки, подвалы, перегородки			
2.10.1	Заделка выбоин, трещин ступеней, площадок	м. кв	6,4	
2.10.2	Ремонт металлических решеток	м.п		
2.10.3	Ремонт деревянных поручней	м.п	6	
2.10.4	Восстановление кирпичной кладки лоджий	м. куб		
2.10.5	Ремонт крылец	м. кв	12	
2.10.6	Ремонт козырьков балконов	м. кв		
2.10.7	Укрепление, усиление, смена отдельных участков деревянных перегородок	м. кв		

2.10.8	Укрепление, усиление, смена отдельных участков кирпичных перегородок	м. кв		
2.11				
2.11.1	Ремонт дверных заполнений	шт.	4	
2.11.2	Замена (ремонт) оконных рам	шт.	8	
2.11.3	Замена дверей	шт.		
2.11.4	Смена пружин на входные двери	шт.	4	
2.11.5	Смена шпингалетов, ручек	шт.	8	
2.11.6	Смена навесных замков	шт.		
2.11.7	Остекление оконных рам на л/клетках	м. кв	2,5	
2.12				
2.12.1	Перекладка участков дымовых труб	м.п		
2.13				
2.13.1	Ремонт подъездов и мест общего пользования (л/клетка)	дом		
2.13.2	Ремонт подъездов и мест общего пользования (л/клетка)	под		
2.13.3	Ремонт штукатурки	м. кв		
2.13.4	Известковая окраска (в т.ч. в/эмул)	м. кв		
2.13.5	Масляная окраска (стен, окон, дверей и т.п.)	м. кв		
2.13.6	Перетирка стен и потолков	м. кв		
2.14	Наружная отделка			
2.14.1	Ремонт штукатурки цоколей	м. кв	30	
2.14.2	Окраска цоколей (окраска за 1 раз)	м. кв		
2.14.3	Масляная окраска дверей	м. кв	7,2	
3.	Ремонт инженерного оборудования			
3.1	Центральное отопление			
	Всего трубопровода	м.п		
3.1.1	Смена отдельных участков трубопровода	м.п	7	
3.1.2	Смена отопительных приборов	шт.		
3.1.3	Смена задвижек	шт.		
3.1.4	Смена вентилей	шт.	10	
3.1.5	Восстановление тепловой изоляции трубопроводов	м. куб	3,5	
3.1.6	Промывка системы отопления	м.п		
3.1.7	Ревизия проходных вентилей	шт.	12	
3.1.8	Ревизия узлов ввода	шт.	1	
3.2	Горячее водоснабжение			
	Всего трубопровода	м.п		
3.2.1	Смена отдельных участков трубопровода	м.п	5	
3.2.2	Смена задвижек	шт.		
3.2.3	Смена запорной арматуры в квартирах и подвалах	шт.	12	
3.2.4	Ревизия проходных вентилей	шт.	7	
3.2.5	Ревизия задвижек	шт.	1	
3.2.6	Восстановление изоляции трубопроводов	м.п	0,9	
3.3	Холодное водоснабжение			
	Всего трубопровода	м.п		
3.3.1	Смена отдельных участков трубопровода	м.п	4	
3.3.2	Смена задвижек	шт.		
3.3.3	Смена запорной арматуры в квартирах и подвалах	шт.	12	
3.3.4	Ревизия проходных вентилей	шт.	7	
3.3.5	Ревизия задвижек	шт.	1	
3.4	Электрооборудование			
3.4.1	Вводных устройств	шт.	1	
3.4.2	Электрощитовых	шт.	40	
	Смена ламп накаливания	шт.		
	Смена ламп ДРЛ	шт.		
3.5	Канализация			
	Всего трубопровода	м.п		
3.5.1	Смена отдельных участков трубопровода	м.п	4	