

**ПЛАН**  
**регламентных работ ООО УК Новая по текущему ремонту**  
**на 2018-2019 год жилфонда жилого дома №13 по улице Воркутинская**  
**общей площадью 4684,2 м. кв.**

| № п/п    | Наименование  | Ед. изм.                         | Кол-во | Примечание |
|----------|---|----------------------------------|--------|------------|
| <b>1</b> | <b>Благоустройство и санитарное содержание зданий</b>   |                                  |        |            |
| 1.1      | Ремонт мусороприемных камер   |                                  | 6      |            |
|          | Восстановление стен, плиты  | м. кв                            |        |            |
| 1.2      | Известковая окраска мусороприемных камер  | м. кв                            | 14,4   |            |
| 1.3      | Масляная окраска мусороприемных камер<br>Перетирка штукатурки в мусороприемных камерах<br>Ремонт штукатурки стен мусороприемных камер | м. кв                            | 10     |            |
| 1.4      | Восстановление разрушенных участков тротуаров проездов<br>асфальтирование<br>ямочный ремонт<br>укладка ж/бетонных плит                | м. кв<br>м. кв<br>м. кв<br>м. кв |        |            |
| 1.5      | Ремонт оборудования детских игровых площадок: качели<br>площадки для отдыха   | шт.<br>шт.                       | 2      |            |
| 1.6      | Ремонт хозяйственных площадок:<br>скамейки<br>установка урн   | шт.<br>шт.                       | 4<br>6 |            |
| 1.7      | Ремонт металлических ограждений   | м                                |        |            |
| <b>2</b> | <b>Ремонт конструктивных элементов</b>  |                                  |        |            |
| 2.1      | Ремонт фундамента   | м. кв                            | 30     |            |
| 2.2      | Ремонт отмостки   | м. кв                            |        |            |
| 2.3      | Восстановление входа в подвал (ремонт штукатурки подвала)   | м. кв                            |        |            |
| 2.4      | Очистка подвальных помещений от мусора  | м. кв                            | 1300   |            |
| 2.5      | Обшивка подвальных окон   | м. кв                            | 2,5    |            |
| 2.7      |   |                                  |        |            |
| 2.7.1    | Ремонт поверхности кирпичных стен   | м. кв                            |        |            |
| 2.7.2    | Ремонт температурных швов   | м.п                              |        |            |
| 2.7.3    | Восстановление, перекладка отдельных участков кирпичных стен, парапетов кирпичом  | м. куб                           |        |            |
| 2.8      |   |                                  |        |            |
| 2.8.1    | Заделка швов в стыках перекрытий  | м.п                              |        |            |
| 2.8.2    | Утепление чердачных перекрытий (шлак, минвата)  | м. кв                            |        |            |
| 2.8.3    | Утепление мусорокамер<br>Утепление стены подвала (минвата)  | м. кв<br>м. кв                   |        |            |
| 2.9      |   |                                  |        |            |
|          | асбестоцементные  | дом                              |        |            |
|          | рулонные  | дом                              |        |            |
| 2.9.1    | Ремонт фронтонов  | м. кв                            |        |            |
| 2.9.2    | Ремонт карнизов (парапетов)   | м. кв                            |        |            |
| 2.9.3    | Ремонт кровли из асбестоцементных листов  | м. кв                            |        |            |
| 2.9.4    | Ремонт вент каналов   | м. кв                            | 2      |            |
| 2.9.5    | Восстановление отдельных участков кровли из рубероида   | м. кв                            |        |            |
| 2.9.6    | Ремонт кровли из рубероида в 2 слоя   | м. кв                            |        |            |
| 2.9.7    | Очистка чердачных помещений от мусора   | м. кв                            | 1304   |            |
| 2.9.8    | Заливка горячей битумной мастикой вокруг стволов мусорокамер, примыкания фановых труб   | м. кв                            |        |            |
| 2.9.9    | Ремонт слуховых окон (ДВП)  | шт.                              |        |            |
| 2.10     | <b>Лестницы, балконы, крыльца, козырьки, подвалы, перегородки</b>   |                                  |        |            |
| 2.10.1   | Заделка выбоин, трещин ступеней, площадок   | м. кв                            | 12,1   |            |
| 2.10.2   | Ремонт металлических решеток  | м.п                              |        |            |
| 2.10.3   | Ремонт деревянных поручней  | м.п                              | 16     |            |
| 2.10.4   | Восстановление кирпичной кладки лоджий  | м. куб                           |        |            |
| 2.10.5   | Ремонт крылец   | м. кв                            | 4,4    |            |
| 2.10.6   | Ремонт козырьков балконов   | м. кв                            |        |            |
| 2.10.7   | Укрепление, усиление, смена отдельных участков деревянных перегородок   | м. кв                            |        |            |

|             |  |        |      |  |
|-------------|--|--------|------|--|
| 2.10.8      | Укрепление, усиление, смена отдельных участков кирпичных перегородок | м. кв  |      |  |
| <b>2.11</b> |  |        |      |  |
| 2.11.1      | Ремонт дверных заполнений  | шт.    | 12   |  |
| 2.11.2      | Замена (ремонт) оконных рам  | шт.    | 12   |  |
| 2.11.3      | Замена дверей  | шт.    |      |  |
| 2.11.4      | Смена пружин на входные двери  | шт.    | 6    |  |
| 2.11.5      | Смена шпингалетов, ручек   | шт.    | 12   |  |
| 2.11.6      | Смена навесных замков  | шт.    |      |  |
| 2.11.7      | Остекление оконных рам на л/клетках                                  | м. кв  | 2,5  |  |
| <b>2.12</b> |  |        |      |  |
| 2.12.1      | Перекладка участков дымовых труб                                     | м.п    |      |  |
| <b>2.13</b> |  |        |      |  |
| 2.13.1      | Ремонт подъездов и мест общего пользования (л/клетка)                | дом    |      |  |
| 2.13.2      | Ремонт подъездов и мест общего пользования (л/клетка), тамбур        | под    | 6    |  |
| 2.13.3      | Ремонт штукатурки  | м. кв  |      |  |
| 2.13.4      | Известковая окраска (в т.ч. в/эмул)                                  | м. кв  |      |  |
| 2.13.5      | Масляная окраска (стен, окон, дверей и т.п.)                         | м. кв  |      |  |
| 2.13.6      | Перетирка стен и потолков  | м. кв  |      |  |
| <b>2.14</b> | <b>Наружная отделка</b>  |        |      |  |
| 2.14.1      | Ремонт штукатурки цоколей  | м. кв  | 30   |  |
| 2.14.2      | Окраска цоколей (окраска за 1 раз)                                   | м. кв  |      |  |
| 2.14.3      | Масляная окраска дверей  | м. кв  | 10,8 |  |
| <b>3.</b>   | <b>Ремонт инженерного оборудования</b>                               |        |      |  |
| <b>3.1</b>  | <b>Центральное отопление</b>   |        |      |  |
|             | Всего трубопровода   | м.п    |      |  |
| 3.1.1       | Смена отдельных участков трубопровода                                | м.п    | 8    |  |
| 3.1.2       | Смена отопительных приборов  | шт.    |      |  |
| 3.1.3       | Смена задвижек   | шт.    | 1    |  |
| 3.1.4       | Смена вентилей   | шт.    | 10   |  |
| 3.1.5       | Восстановление тепловой изоляции трубопроводов                       | м. куб | 3,5  |  |
| 3.1.6       | Промывка системы отопления   | м.п    |      |  |
| 3.1.7       | Ревизия проходных вентилей   | шт.    | 12   |  |
| 3.1.8       | Ревизия узлов ввода  | шт.    | 3    |  |
| <b>3.2</b>  | <b>Горячее водоснабжение</b>   |        |      |  |
|             | Всего трубопровода   | м.п    |      |  |
| 3.2.1       | Смена отдельных участков трубопровода                                | м.п    | 10   |  |
| 3.2.2       | Смена задвижек   | шт.    |      |  |
| 3.2.3       | Смена запорной арматуры в квартирах т подвалах                       | шт.    | 18   |  |
| 3.2.4       | Ревизия проходных вентилей   | шт.    | 6    |  |
| 3.2.5       | Ревизия задвижек   | шт.    | 1    |  |
| 3.2.6       | Восстановление изоляции трубопроводов                                | м.п    | 10   |  |
| <b>3.3</b>  | <b>Холодное водоснабжение</b>  |        |      |  |
|             | Всего трубопровода   | м.п    |      |  |
| 3.3.1       | Смена отдельных участков трубопровода                                | м.п    | 7    |  |
| 3.3.2       | Смена задвижек   | шт.    |      |  |
| 3.3.3       | Смена запорной арматуры в квартирах и подвалах                       | шт.    | 7    |  |
| 3.3.4       | Ревизия проходных вентилей   | шт.    | 10   |  |
| 3.3.5       | Ревизия задвижек   | шт.    | 1    |  |
| <b>3.4</b>  | <b>Электрооборудование</b>   |        |      |  |
| 3.4.1       | Вводных устройств  | шт.    | 3    |  |
| 3.4.2       | Электрощитовых   | шт.    | 30   |  |
|             | Смена ламп накаливания   | шт.    |      |  |
|             | Смена ламп ДРЛ   | шт.    |      |  |
| <b>3.5</b>  | <b>Канализация</b>   |        |      |  |
|             | Всего трубопровода   | м.п    |      |  |
| 3.5.1       | Смена отдельных участков трубопровода                                | м.п    | 4    |  |