

Информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, выполняемых (оказываемых) непосредственно управляющей организацией

(пп. в) п.3, п. 10 Постановления Правительства РФ от 23.09.2010 N 731)

Услуги, оказываемые управляющей организацией в отношении общего имущества собственников помещений в МКД
(пп. а) п. 10 Постановления Правительства РФ от 23.09.2010 N 731)

1. Фундаменты и стены подвальных помещений:

1.1. Заделка и расшивка стыков, швов, трещин, восстановление местами облицовки цоколей

1.2. Устройство (заделка) вентиляционных продухов, патрубков

1.3. Ремонт прямиков, входов в подвал

1.4. Ремонт отдельных участков отмосток по периметру зданий

1.5. Установка маяков на стенах для наблюдения за деформациями

2. Стены:

2.1. Заделка трещин, расшивка швов, восстановление облицовки и перекладка отдельных участков кирпичных стен площадью до 2 кв.м

2.2. Прочистка и ремонт вентиляционных каналов и вытяжных устройств

3. Перекрытия:

3.1. Заделка швов в стыках сборных железобетонных перекрытий

4. Крыши:

4.1. Укрепление и ремонт водосточных труб и мелких покрытий архитектурных элементов по фасаду

4.2. Ремонт выходов на крышу, слуховых окон и специальных люков

4.3. Очистка кровли от снега и наледи

4.4. Все виды работ по устранению неисправностей: замене, восстановлению отдельных участков рулонной кровли (кроме полной замены покрытия) включая узлы примыкания к конструкциям покрытия парапетов, колпаки и зонты над трубами, места проходов через кровлю и пр.

5. Оконные и дверные конструкции:

5.1. Замена, восстановление отдельных элементов, частичная замена оконных, дверных заполнений в местах общего пользования.

5.2. Постановка пружин, упоров и пр.

5.3. Замена оконных и дверных приборов в местах общего пользования.

6. Перегородки:

6.1. Заделка трещин в перегородках

6.2. Частичный ремонт отдельных участков перегородок.

7. Лестницы, балконы, крыльца, зонты, козырьки над входами в подъезды, балконами верхних этажей:

7.1. Заделка выбоин, трещин ступеней и площадок

7.2. Частичная замена и укрепление металлических перил, балконных решеток

7.3. Заделка выбоин и трещин в бетонных и железобетонных балконных плитах

7.4. Ремонт отдельных элементов крылец, козырьков над входами в подъезды, подвалы и на балконы верхних этажей

7.5. Ремонт поручней лестничных ограждений

7.6. Ежегодный ремонт входной группы дверей

8. Полы:

8.1. Заделка выбоин, трещин в цементных, бетонных, асфальтовых полах в местах общего пользования

9. Внутренняя отделка:

9.1. Общестроительные работы в местах общего пользования, необходимых для поддержания эксплуатационных качеств строительных конструкции: мелкий ремонт полов, оконных и дверных заполнений и других неисправностей

9.2. Все виды штукатурно-малярных работ в помещениях в местах общего пользования

10. Наружная отделка:

- 10.1. Укрепление или снятие с фасада угрожающих падением архитектурных деталей, облицовочных плиток, отдельных кирпичей
 - 10.2. Масляная окраска окон, дверей, парапетных решеток, водосточных труб, цоколя
 11. Центральное отопление
 - 11.1. Замена и ремонт отдельных участков трубопроводов, запорной и регулировочной арматуры
 - 11.2. Установка (при необходимости) воздушных кранов
 - 11.3. Восстановление разрушенной тепловой изоляции
 - 11.4. Гидравлическое испытание и промывка системы
 - 11.5. Регулировка и наладка систем отопления.
 12. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение (внутридомовые системы):
 - 12.1. Уплотнение соединений, устранение течи, утепление трубопроводов, замена отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, выпусков, ревизий; восстановление разрушенной теплоизоляции трубопроводов, прочистка внутридомовой канализации
 - 12.2. Замена или ремонт запорной арматуры, антикоррозийное покрытие, маркировка, ремонт или замена регулирующей арматуры
 - 12.3. Промывка систем водопровода, канализации
 - 12.4. Установка и замена общедомовых контрольно-измерительных приборов
 - 12.5. Прочистка, промывка и устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и санитарных приборов, происшедших не по вине проживающих
 - 12.6. Наладка и регулировка систем горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией непрогревов, воздушных пробок, промывкой трубопроводов и отопительных приборов, заменой запорной и регулирующей арматуры (вентилей, трехходовых кранов, кранов двойной регулировки, воздушных кранов).
 - 12.7. Замена прокладок, набивка сальников у водозапорной арматуры с устранением утечки
 13. Электротехнические и слаботочные устройства:
 - 13.1. Замена неисправных участков электрической сети здания, а также устройство новых
 - 13.2. Замена вышедших из строя выключателей, штепселей, розеток и др. (кроме жилых квартир)
 - 13.3. Замена вышедших из строя светильников в местах общего пользования.
 - 13.4. Замена предохранителей, автоматических выключателей, пакетных переключателей вводных распределительных устройств, щитов
 - 13.5. Работы по обеспечению сохранности электрических счетчиков в этажных щитках или шкафах жилого дома
 14. Внешнее благоустройство:
 - 14.1. Ремонт, укрепление, замена отдельных участков ограждений и оборудование детских игровых и спортивных площадок, мусорных ящиков.
 15. Санитарное содержание придомовых территорий:
 - 15.1 уборка в зимний период:
 - посыпка территорий противогололедными материалами;
 - удаление наледи и снега вручную с крылец;
 - очистка территории от снега механизированным способом;
 - 15.2 уборка в летний период:
 - подметание территории, уборка мусора, листьев;
 - очистка урн от мусора;
 - уборка газонов от мусора;
 - вырубка поросли, побелка деревьев;
 16. Санитарное содержание лестничных клеток:
 - 16.1 влажное подметание лестничных площадок и маршей - ежедневно;
 - 16.2 мытье лестничных площадок и маршей - 1 раз в месяц;
 - 16.3 влажная протирка стен, дверей, плафонов - 1 раз в год;
 - 16.4 мытье окон - 1 раз в год;
 - 16.5 влажная протирка подоконников, перил - 2 раза в неделю.
 17. Аварийно-диспетчерская служба:
 - 17.1 Круглосуточное аварийно-техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем: водопровод, центральное отопление, горячее водоснабжение, канализация, электрические сети.
- Телефон: 6-87-55

Услуги, связанные с достижением целей управления МКД
(пп. б) п. 10 Постановления Правительства РФ от 23.09.2010 N 731)

1. Услуги связанные с регистрационными действиями в отношении граждан, выдача справок и др. (паспортный стол).
2. Абонентские услуги.
3. Договор № 051/ТБО-2015 от 01.01.2015 г. на оказание услуг по вывозу, обезвреживанию и размещению твердых коммунальных (бытовых) отходов с ООО «Интинский комбинат благоустройства»
4. Договор № ТО-15-2015 от 01.01.2015 г. с ООО «Вертикаль» техническое обслуживание лифтового хозяйства (в отношении МКД ул. Мира, д.60)