

Анкета управляющей организации

ООО УК "Интинская"

Форма 1. Информация об управляющей организации, товариществе, кооперативе

Форма 1.1. Общая информация об управляющей организации, товариществе, кооперативе

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	26.03.2018 в 15:28
Общая информация об организации				
2.	Фирменное наименование юридического лица (согласно уставу организации)	-	Организационно-правовая форма	Общества с ограниченной ответственностью
			Фирменное наименование юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания "Интинская"
3.	Сокращенное наименование	-	Сокращенное наименование	ООО УК "Интинская"
4.	ФИО руководителя	-	Фамилия руководителя	Ильина
			Имя руководителя	Ольга
			Отчество руководителя	Станиславовна
5.	Основной государственный регистрационный номер/основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРН/ОГРНИП)	-	Основной государственный регистрационный номер/основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРН/ОГРНИП)	1141104000289
6.	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	-	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	1104013849
7.	Место государственной регистрации юридического лица (адрес юридического лица)	-	Субъект Российской Федерации	Респ. Коми, г. Инта, ул. Мира, д. 37
			Муниципальный район	
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	
			Населенный пункт (городского подчинения)	
			Дополнительная территория	
			Улица	
			Номер дома	
			Корпус	
			Строение	
			Литера	
			Номер помещения	
	Комментарий		Не заполнено	

8.	Почтовый адрес	-	Субъект Российской Федерации	Респ. Коми, г. Инта, ул. Мира, д. 37
			Муниципальный район	
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	
			Населенный пункт (городского подчинения)	
			Дополнительная территория	
			Улица	
			Номер дома	
			Корпус	
			Строение	
			Литера	
			Номер помещения	
			Комментарий	
9.	Адрес электронной почты	-	Адрес электронной почты	inta.uk@gmail.com
10.	Официальный сайт в сети Интернет	-	Официальный сайт в сети Интернет	adminta.ru
11.	Место нахождения органов управления	-	Субъект Российской Федерации	Респ. Коми, г. Инта, ул. Мира, д. 37
			Муниципальный район	
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	
			Населенный пункт (городского подчинения)	
			Дополнительная территория	
			Улица	
			Номер дома	
			Корпус	
			Строение	
			Литера	
			Номер помещения	
			Комментарий	
12.	Контактные телефоны, факс	-	Контактные телефоны	8 (82145) 68755
			Факс	8 (82145) 62707
13.	Режим работы, в том числе часы личного приема граждан	-	Режим работы, в том числе часы личного приема граждан	будни с 8-00 до 17-00 обед с 12-00 до 13-00 выходные - суббота, воскресенье часы приема граждан: по четвергам с 16-00 до 17-00 (по предварительной записи) Диспетчер - круглосуточно
14.	Сведения о работе диспетчерской службы:	-	-	

15.	- адрес диспетчерской службы	-	Субъект Российской Федерации	Респ. Коми, г. Инта, ул. Мира, д. 37
16.			Муниципальный район	
17.			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	
18.			Населенный пункт (городского подчинения)	
19.			Дополнительная территория	
20.			Улица	
21.			Номер дома	
22.			Корпус	
23.			Строение	
24.			Литера	
25.			Номер помещения	
26.			Комментарий	
27.	- контактные телефоны	-	Контактные телефоны диспетчерской службы	8(82145) 68755
28.	- режим работы	-	Режим работы диспетчерской службы	будни с 8-00 до 17-00 выходные - суббота, воскресенье
29.	Доля участия субъекта Российской Федерации в уставном капитале организации	%	Доля участия субъекта Российской Федерации в уставном капитале организации	0.00
30.	Доля участия муниципального образования в уставном капитале организации	%	Доля участия муниципального образования в уставном капитале организации	0.00
31.	Количество домов, находящихся в управлении	ед.	Количество домов, находящихся в управлении	18
32.	Площадь домов, находящихся в управлении	кв. м	Площадь домов, находящихся в управлении	86604.20
33.	Штатная численность, в том числе административный персонал, инженеры, рабочие	чел.	Штатная численность, всего	9
			Штатная численность административного персонала	7
			Штатная численность инженеров	2
			Штатная численность рабочих	0
34.	Устав товарищества или кооператива	-	Устав товарищества или кооператива	-
35.	Сведения о членстве управляющей организации, товарищества или кооператива в саморегулируемой организации	-	Сведения о членстве управляющей организации, товарищества или кооператива в саморегулируемой организации	не участвует

Сведения о лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами (заполняется для каждой лицензии)

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Дата заполнения/внесения изменений			14.04.2017 в 18:39

1)	Номер лицензии	-	Номер лицензии	43
	Дата получения лицензии	-	Дата получения лицензии	27.04.2015
	Орган, выдавший лицензию	-	Орган, выдавший лицензию	Комитет жилищно-коммунального хозяйства Республики Коми
	Документ лицензии	-	Копия лицензии	img051.jpg

Форма 1.2. Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации, товарищества, кооператива

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	26.03.2018 в 15:27
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2017
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2017
Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности				
4.	Годовая бухгалтерская отчетность	-	Годовая бухгалтерская отчетность	Бухгалтерский баланс ООО УК Интинская за 2017 г..pdf
5.	Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	руб.	Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	3931035.46
6.	Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	руб.	Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	3931035.46
7.	Общая задолженность управляющей организации (индивидуального предпринимателя) перед ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, в том числе:	руб.	Общая задолженность управляющей организации (индивидуального предпринимателя) перед ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы	174622.00
8.	- тепловая энергия, в том числе:	руб.	Общая задолженность по тепловой энергии	0.00
9.	- тепловая энергия для нужд отопления	руб.	Общая задолженность по тепловой энергии для нужд отопления	0.00
10.	- тепловая энергия для нужд горячего водоснабжения	руб.	Общая задолженность по тепловой энергии для нужд горячего водоснабжения	0.00
11.	- горячая вода	руб.	Общая задолженность по горячей воде	26550.00
12.	- холодная вода	руб.	Общая задолженность по холодной воде	9140.00
13.	- водоотведение	руб.	Общая задолженность по водоотведению	20870.00
14.	- поставка газа	руб.	Общая задолженность по поставке газа	0.00
15.	- электрическая энергия	руб.	Общая задолженность по электрической энергии	118.06

16.	- прочие ресурсы (услуги)	руб.	Общая задолженность по прочим ресурсам (услугам)	0.00
17.	Смета доходов и расходов товарищества или кооператива	-	Смета доходов и расходов товарищества или кооператива	-
18.	Отчет о выполнении сметы доходов и расходов товарищества или кооператива	-	Отчет о выполнении сметы доходов и расходов товарищества или кооператива	-

Форма 1.3. Информация о привлечении управляющей организации, товарищества, кооператива к административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирными домами (заполняется по каждому факту привлечения)

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Дата заполнения/внесения изменений			14.04.2017 в 18:39
1)	Нарушение Дата привлечения к административной ответственности	-	Дата привлечения к административной ответственности	08.05.2015
	Лицо, привлеченное к административной ответственности	-	Тип лица, привлеченного к административной ответственности	Должностное лицо
			Ф.И.О. должностного лица	Ильина Ольга Станиславовна
			Должность лица, привлеченного к административной ответственности	директор
	Предмет административного нарушения	-	Предмет административного нарушения	Административное правонарушение, предусмотренное статьей 7.22 КоАП РФ
	Наименование контрольного органа или судебного органа	-	Наименование контрольного органа или судебного органа	Государственная жилищная инспекция по г. Инте
	Количество выявленных нарушений	ед.	Количество выявленных нарушений	1
	Размер штрафа	руб.	Размер штрафа	4000.00
	Документ о применении мер административного воздействия	-	Наименование документа о применении мер административного воздействия	Постановление о привлечении к административной ответственности
			Дата документа о применении мер административного воздействия	08.05.2015
			Номер документа о применении мер административного воздействия	15-18/15
Документ о применении мер административного воздействия			img059.jpg	
Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений и результаты административного воздействия	-	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений, и результаты административного воздействия	1.1. Ревизии на трубопроводах канализации в техническом подполье закрыты 08.05.2015г. 1.2. Выполнена ревизия задвижки по отоплению в узле ввода № 3, течь устранена 07.05.2015г. 1.3. Устранена течь трубопровода внутреннего водостока ливневой канализации 07.05.2015г.	

<p>Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений и результаты административного воздействия</p>	<p>-</p>	<p>Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений, и результаты административного воздействия</p>	<p>2.1. Продухи в техническом этаже закрыты сетками, убран мусор и трупы птиц 10.04.2015г., 06.05.2015г. Полностью убрать птичий помет возможно только при замене утеплителя в техническом этаже, что относится к работам капитального характера. 2.2. Восстановлена кирпичная кладка стен, смежных с мусорокамерами в техническом подполье (сквозные отверстия) – 29.05.2015г. 2.3. Отремонтирована и утеплена «Урсой» входная металлическая дверь 1 подъезда – 17.04.2015г. 3.1. Восстановлена тепловая изоляция стояков отопления в техническом подполье – 06.08.2015г. 3.2. Выполнена уборка помещений технического подполья – 22.07.2015г. 3.3. Утеплены оконные блоки: пустоты в сопряжениях блоков и наружной стены заполнены монтажной пеной – 20.04.2015г. 3.3. Восстановление кирпичной кладки вентиляционных каналов в техническом этаже возможно только при проведении капитального ремонта, решение о котором должны принять собственники многоквартирного дома на общем собрании. 3.4. Заменена входная дверь в подвал – 04.08.2015г.</p>
--	----------	---	--

Форма 1.4. Перечень многоквартирных домов, управление которыми осуществляют управляющая организация, товарищество, кооператив

N пп	Адрес многоквартирного дома (Субъект Российской Федерации, Муниципальный район, Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения), Населенный пункт (городского подчинения), Дополнительная территория, Улица, Номер дома, Корпус, Строение, Литера)	Основание управления	Дата начала управления
Республика Коми - Инта			
1.	Респ. Коми, г. Инта, ул. Воркутинская, д. 2	Договор управления	01.01.2015
2.	Респ. Коми, г. Инта, ул. Воркутинская, д. 6	Договор управления	01.01.2015
3.	Респ. Коми, г. Инта, ул. Воркутинская, д. 16	Договор управления	01.01.2015
4.	Респ. Коми, г. Инта, ул. Мира, д. 37	Договор управления	01.01.2015
5.	Респ. Коми, г. Инта, ул. Воркутинская, д. 8	Договор управления	01.01.2015
6.	Респ. Коми, г. Инта, ул. Мира, д. 31	Договор управления	01.01.2015
7.	Респ. Коми, г. Инта, ул. Воркутинская, д. 12	Договор управления	01.01.2015
8.	Респ. Коми, г. Инта, ул. Мира, д. 35	Договор управления	01.01.2015

9.	Респ. Коми, г. Инта, ул. Воркутинская, д. 10	Договор управления	01.02.2015
10.	Респ. Коми, г. Инта, ул. Воркутинская, д. 5	договор управления	01.04.2017
11.	Респ. Коми, г. Инта, ул. Воркутинская, д. 15	Договор управления от 01.04.2017	01.04.2017
12.	Респ. Коми, г. Инта, ул. Мира, д. 39	Договор управления	01.01.2015
13.	Респ. Коми, г. Инта, ул. Мира, д. 42	Договор управления	01.01.2015
14.	Респ. Коми, г. Инта, ул. Мира, д. 56	Договор управления	01.01.2015
15.	Респ. Коми, г. Инта, ул. Мира, д. 60	Договор управления	01.01.2015
16.	Респ. Коми, г. Инта, ул. Мира, д. 50	Договор управления	01.01.2015
17.	Респ. Коми, г. Инта, ул. Мира, д. 62	Договор управления	01.01.2015
18.	Респ. Коми, г. Инта, п. Юсьтыдор, д. 5	договор управления от 01.12.2015 г	01.12.2015

Форма 1.5. Перечень многоквартирных домов, в отношении которых договоры управления с управляющей организацией были расторгнуты в предыдущем календарном году; перечень многоквартирных домов, собственники помещений в которых в предыдущем календарном году на общем собрании приняли решение о прекращении их объединения в товарищества для совместного управления общим имуществом в многоквартирных домах, а также перечень многоквартирных домов, в которых членами кооперативов в предыдущем календарном году на их общем собрании приняты решения о преобразовании кооперативов в товарищества

Отсутствуют дома, обслуживание которых завершено