

**АКТ  
весеннего осмотра жилого дома ул.Куратова д.38**

г.Инта

от 29 марта 2019 года

Комиссия в составе: Технического директора – Легостаева Е.В., мастера – Шкирко В.В. произвели осмотр технического состояния жилого дома и определение объемов ремонтно-строительных работ по адресу: ул. Куратова дом № 38

В результате осмотра установлено:

Характеристика здания	
1. Год постройки	1979
2. Фундамент	ж/б
3. Стены	кирпич
4. Перекрытие	ж/б
5. Отопление	Интинская ТЭЦ
6. Общая площадь, м2	3347.2
7. Жилая площадь, м2	3347.2
8. Количество квартир	70
9. Крыша	совмещенная

Техническое состояние и необходимость ремонтов конструктивных элементов, инженерного оборудования и элементов внешнего благоустройства дворовой территории		
	Ед.изм.	Кол-во
Отмостка		в удовлетворительном состоянии
Фундамент		в удовлетворительном состоянии
Стены		в удовлетворительном состоянии
<b>Внутридомовая система отопления</b>		
Смена (ремонт) отдельных участков трубопроводов	м.п.	
Смена секций отопительных приборов	шт	
Ревизия задвижек	шт	
Смена вентиляей	шт	
Смена сгонов	шт	
Восстановление тепловой изоляции	м.п.	2
Гидропневматическая промывка систем отопления	дом	1
Промывка общедомовых приборов отопления	компл.	1
Прочистка грязевика в узле ввода	шт.	2
Уплотнение стыковых соединений труб и запорной арматуры	шт.	12
<b>Внутридомовая система ГВС</b>		
Смена отдельных участков трубопроводов	м.п.	
Ревизия задвижек	шт	1
Смена вентиляей	шт	
Смена сгонов	шт	
Уплотнение стыковых соединений труб и запорной арматуры		5
Восстановление тепловой изоляции	м.п.	6
<b>Внутридомовая система ХВС</b>		
Смена отдельных участков трубопроводов	м.п.	
Ревизия задвижек	шт	1
Смена вентиляей	шт	
Смена сгонов	шт	
Уплотнение стыковых соединений труб и запорной арматуры		5
<b>Внутридомовая система водоотведения</b>		
Смена отдельных частей канализационных труб	шт	
Зачеканка раструбов канализационных труб	дом	1
Очистка канализационной сети внутренней	дом	1
Прочистка фановых труб	дом	1
<b>Узел ввода</b>		
Ревизия узлов ввода	узел	1
Известковая окраска стен узла ввода	узел	1
Восстановление (ремонт) входов в подвал	вход	
<b>Кровля и водосточная система</b>		
Ремонт отдельных мест рулонного покрытия кровель	м2	
Ремонт кровель из асбоцементных листов	шт	
Ремонт вентканалов	шт	
Укрепление зонтов на вентканалах	шт	1
Устранение неисправностей примыканий, парапетов, зонтов	м2	
Прочистка приемных воронок водосточных труб	шт	2
Прочистка внутренних водостоков	дом	1
Ремонт дверей выходов на кровлю (петли, шпингалеты)	дом	1
<b>Конструктивные элементы здания</b>		
Заделка наружных швов	м.п.	
Ремонт поверхности кирпичных стен	м2	
Очистка отмостки	дом	1
Ремонт бетонных козырьков	дом	1
Ремонт крылец	дом	1
Ремонт подъездов	подъезд	1
Смена почтовых ящиков	компл.	1
<b>Оконные и дверные заполнения</b>		
Ремонт (ревизия) входных дверей	дом	1
Замена входных дверей	дом	
Смена (ремонт) пружин на входных дверях	дом	1
Укрепление дверных петель и шпингалетов	дом	1
Укрепление металлических ограждений окон	дом	1
Ремонт оконных переплетов	дом	1
Смена (восстановление) остекления рам	дом	1
<b>Электроснабжение</b>		
Техобслуж. типовых групповых щитов жилых домов	дом	1
Ревизия дворового освещения	дом	1
Ревизия освещения мест общего пользования	дом	1
Ревизия (смена) светильников в тамбурах подъездов	дом	1
Замена светодиодных ламп в подъездах (п/кл. и тамбуры)	дом	1
<b>Благоустройство</b>		
Восстановление нарушенных участков тротуаров, проездов	м2	
Очистка от растительности отмосток по периметру здания	дом	1
Подготовка к сезонной эксплуатации детских и спортивных площадок	дом	1
Окраска деревянных конструкций (малых арх. форм)	дом	1
Окраска металлических ограждений и конструкций	дом	1
Уход за зелеными насаждениями (валка сухостоя, обрезка и прореживание кустарников)	дом	1

Подписи:

Легостаев Е.В.  
Шкирко В.В.