

**ОТЧЕТ**  
**УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ ООО "ИНТА-СЕРВИС"**  
по представленным услугам по управлению, содержанию и ремонту  
общего имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам  
за период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.

№ пп	ХАРАКТЕРИСТИКА МКД	ул. Мира д.28
1	Год постройки	
2	Кол-во этажей	5
3	Кол-во подъездов	6
4	Кол-во квартир	118
5	Общая площадь МКД, кв. м	4 912,1
6	Общая площадь жилых помещений, кв. м	4 616,5
7	Общая площадь нежилых помещений, кв. м	295,6
7.1.	- в аренде (в собственности), в использовании	295,6
7.2.	- служебных помещений	0,0
8	Количество прописанных (среднее), чел	

№ пп	Показатели	План по начислениям (руб.)	Факт (руб.)
<b>I</b>	<b>СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД, в том числе:</b>	<b>954 900,89</b>	<b>699 836,41</b>
1	Оплата собственниками услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД	954 900,89	699 836,41
2	Возмещение льгот	0,00	0,00
3	Бюджетная субсидия на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД	0,00	0,00
4	Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества	0,00	0,00
5	Доход от сдачи в аренду рекламных мест	0,00	0,00
6	Иные доходы	0,00	0,00
<b>II</b>	<b>ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД, в том числе:</b>	<b>884 435,13</b>	<b>1 378 190,87</b>
7	Услуги по управлению многоквартирным домом в том числе:	159 743,26	172 426,15
7.1.	- услуги банка (1,5%)	14 323,51	10 497,55
7.2.	- расходы на техническую инвентаризацию, изготовление технической документации, услуги по управлению	145 419,75	161 928,60
8	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, в том числе:	371 997,11	735 339,78
8.1.	- содержание мест общего пользования МКД (в том числе: уборка лестничных площадок и маршей из КС-2)	49 467,93	162 629,63
8.2.	- содержание общего имущества МКД (в том числе: промывка системы отопления, прочистка засоров инженерных сетей и приборов канализации, очистка кровли и подвалов, осмотры инженерных сетей, чердаков и подвалов, летняя и зимняя уборка территории, благоустройство, обслуживание контейнерных площадок, обслуживание мусоропроводов, расходы по вывозу ТБО	322 529,18	572 710,14
8.3.	- расходы по вывозу ТБО	52 207,46	17 869,86
9	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД (кровля, водостоки, вентканалы, отмостки, подвалы, лестницы, крыльца, козырьки, окна, двери, стены, полы, штукатурно-малярные работы, ремонт инженерных сетей и запорной арматуры)	352 694,76	470 424,95
<b>III</b>	<b>ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>	<b>884 435,13</b>	<b>1 378 190,87</b>
<b>IV</b>	<b>ЦЕНА ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД В РАСЧЕТЕ НА 1 КВ. М ПЛОЩАДИ СОБСТВЕННИКОВ</b>	<b>21,40</b>	<b>31,17</b>
10	Разница между фактической и плановой ценой предоставленных услуг на конец года по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД		9,77
<b>V</b>	<b>ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ ПО ОПЛАТЕ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>		<b>255 064,48</b>
<b>VI</b>	<b>СТОИМОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО ОДН</b>		
11	Горячее водоснабжение	14 589,09	10 735,14
12	Холодное водоснабжение	4 843,52	3 571,06
13	Водоотведение (канализация)	4 918,72	2 894,65
14	Электроэнергия	33 493,12	24 871,00

<b>VII</b>	<b>СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ в том числе:</b>	<i>начисление и сбор платежей осуществляют Ресурсоснабжающие организации</i>
13	Отопление	<i>начисление и сбор платежей осуществляет ПАО "Т Плюс"</i>
14	Горячее водоснабжение	
15	Холодное водоснабжение	<i>начисление и сбор платежей осуществляет ООО «Интаводоканал»</i>
16	Водоотведение (канализация)	
17	Электроэнергия	<i>начисление и сбор платежей осуществляет ОАО "Коми энергосбытовая компания"</i>
<b>VII</b>	<b>ПРЕДОСТАВЛЕНО КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩИМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ (в денежном выражении)</b>	<i>начисление и сбор платежей осуществляют Ресурсоснабжающие организации</i>
18	Отопление	<i>начисление и сбор платежей осуществляет ПАО "Т Плюс"</i>
19	Горячее водоснабжение	
20	Холодное водоснабжение	<i>начисление и сбор платежей осуществляет ООО «Интаводоканал»</i>
21	Водоотведение (канализация)	
22	Электроэнергия	<i>начисление и сбор платежей осуществляет ОАО "Коми энергосбытовая компания"</i>
<b>VIII</b>	<b>ОПЛАТА НАСЕЛЕНИЯ РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩИМ ОРГАНИЗАЦИЯМ ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ</b>	<i>начисление и сбор платежей осуществляют Ресурсоснабжающие организации</i>
23	Отопление	<i>начисление и сбор платежей осуществляет ПАО "Т Плюс"</i>
24	Горячее водоснабжение	
25	Холодное водоснабжение	<i>начисление и сбор платежей осуществляет ООО «Интаводоканал»</i>
26	Водоотведение (канализация)	
27	Электроэнергия	<i>начисление и сбор платежей осуществляет ОАО "Коми энергосбытовая компания"</i>

Генеральный директор ООО "Инта-сервис"