

**ОТЧЕТ**  
**УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ ООО "ИНТА-СЕРВИС"**  
по представленным услугам по управлению, содержанию и ремонту  
общего имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам  
за период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.

№ пп	ХАРАКТЕРИСТИКА МКД	ул. Куратова д.38
1	Год постройки	1979
2	Кол-во этажей	5
3	Кол-во подъездов	4
4	Кол-во квартир	70
5	Общая площадь МКД, кв. м	3 343,9
6	Общая площадь жилых помещений, кв. м	3 343,9
7	Общая площадь нежилых помещений, кв. м	0,0
7.1.	- в аренде (в собственности), в использовании	0,0
7.2.	- служебных помещений	0,0
8	Количество прописанных (среднее), чел	165

№ пп	Показатели	План по начислениям (руб.)	Факт (руб.)
<b>I</b>	<b>СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД, в том числе:</b>	<b>1 321 553,37</b>	<b>1 014 445,31</b>
1	Оплата собственниками услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД	1 321 553,37	1 014 445,31
2	Возмещение льгот	0,00	0,00
3	Бюджетная субсидия на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД	0,00	0,00
4	Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества	0,00	0,00
5	Доход от сдачи в аренду рекламных мест	0,00	0,00
6	Иные доходы	0,00	0,00
<b>II</b>	<b>ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД, в том числе:</b>	<b>1 076 564,84</b>	<b>1 199 848,03</b>
7	Услуги по управлению многоквартирным домом в том числе:	160 267,10	171 604,43
7.1.	- услуги банка (1,5%)	19 823,30	15 216,68
7.2.	- расходы на техническую инвентаризацию, изготовление технической документации, услуги по управлению	140 443,80	156 387,75
8	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, в том числе:	492 884,40	615 657,32
8.1.	- содержание мест общего пользования МКД (в том числе: уборка лестничных площадок и маршей из КС-2)	80 256,17	101 564,01
8.2.	- содержание общего имущества МКД (в том числе: промывка системы отопления, прочистка засоров инженерных сетей и приборов канализации, очистка кровли и подвалов, осмотры инженерных сетей, чердаков и подвалов, летняя и зимняя уборка территории, благоустройство, обслуживание контейнерных площадок, обслуживание мусоропроводов, расходы по вывозу ТБО	412 628,23	514 093,31
8.3.	- расходы по вывозу ТБО	120 071,08	47 904,70
9	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД (кровля, водостоки, вентканалы, отмостки, подвалы, лестницы, крыльца, козырьки, окна, двери, стены, полы, штукатурно-малярные работы, ремонт инженерных сетей и запорной арматуры)	423 413,34	412 586,28
<b>III</b>	<b>ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>	<b>1 076 564,84</b>	<b>1 199 848,03</b>
<b>IV</b>	<b>ЦЕНА ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД В РАСЧЕТЕ НА 1 КВ. М ПЛОЩАДИ СОБСТВЕННИКОВ</b>	<b>27,05</b>	<b>29,90</b>
10	Разница между фактической и плановой ценой предоставленных услуг на конец года по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД	2,85	
<b>V</b>	<b>ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ ПО ОПЛАТЕ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>	<b>307 108,06</b>	
<b>VI</b>	<b>СТОИМОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО ОДН</b>		
11	Горячее водоснабжение	<b>73 957,84</b>	<b>59 752,74</b>
12	Холодное водоснабжение	<b>3 260,36</b>	<b>2 636,52</b>
13	Водоотведение (канализация)	<b>2 488,84</b>	<b>1 354,65</b>
14	Электроэнергия	<b>27 265,08</b>	<b>19 214,71</b>

<b>VII</b>	<b>СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ в том числе:</b>	<i>начисление и сбор платежей осуществляют Ресурсоснабжающие организации</i>
13	Отопление	<i>начисление и сбор платежей осуществляет ПАО "Т Плюс"</i>
14	Горячее водоснабжение	
15	Холодное водоснабжение	<i>начисление и сбор платежей осуществляет ООО «Интаводоканал»</i>
16	Водоотведение (канализация)	
17	Электроэнергия	<i>начисление и сбор платежей осуществляет ОАО "Коми энергосбытовая компания"</i>
<b>VII</b>	<b>ПРЕДОСТАВЛЕНО КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩИМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ (в денежном выражении)</b>	<i>начисление и сбор платежей осуществляют Ресурсоснабжающие организации</i>
18	Отопление	<i>начисление и сбор платежей осуществляет ПАО "Т Плюс"</i>
19	Горячее водоснабжение	
20	Холодное водоснабжение	<i>начисление и сбор платежей осуществляет ООО «Интаводоканал»</i>
21	Водоотведение (канализация)	
22	Электроэнергия	<i>начисление и сбор платежей осуществляет ОАО "Коми энергосбытовая компания"</i>
<b>VIII</b>	<b>ОПЛАТА НАСЕЛЕНИЯ РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩИМ ОРГАНИЗАЦИЯМ ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ</b>	<i>начисление и сбор платежей осуществляют Ресурсоснабжающие организации</i>
23	Отопление	<i>начисление и сбор платежей осуществляет ПАО "Т Плюс"</i>
24	Горячее водоснабжение	
25	Холодное водоснабжение	<i>начисление и сбор платежей осуществляет ООО «Интаводоканал»</i>
26	Водоотведение (канализация)	
27	Электроэнергия	<i>начисление и сбор платежей осуществляет ОАО "Коми энергосбытовая компания"</i>

Генеральный директор ООО "Инта-сервис"