

ОТЧЕТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ ООО "ИНТА-СЕРВИС"
по представленным услугам по управлению, содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.

№ пп	ХАРАКТЕРИСТИКА МКД	ул. Куратова д.36
1	Год постройки	1979
2	Кол-во этажей	5
3	Кол-во подъездов	1
4	Кол-во квартир	16
5	Общая площадь МКД, кв. м	1 503,3
6	Общая площадь жилых помещений, кв. м	738,0
7	Общая площадь нежилых помещений, кв. м	765,3
7.1.	- в аренде (в собственности), в использовании	765,3
7.2.	- служебных помещений	0,0
8	Количество прописанных (среднее), чел	26

№ пп	Показатели	План по начислениям (руб.)	Факт (руб.)
I	СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД, в том числе:	264 034,92	197 129,53
1	Оплата собственниками услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД	264 034,92	197 129,53
2	Возмещение льгот	0,00	0,00
3	Бюджетная субсидия на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД	0,00	0,00
4	Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества	0,00	0,00
5	Доход от сдачи в аренду рекламных мест	0,00	0,00
6	Иные доходы	0,00	0,00
II	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД, в том числе:	218 977,83	473 384,03
7	Услуги по управлению многоквартирным домом в том числе:	34 956,52	37 471,78
7.1.	- услуги банка (1,5%)	3 960,52	2 956,94
7.2.	- расходы на техническую инвентаризацию, изготовление технической документации, услуги по управлению	30 996,00	34 514,84
8	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, в том числе:	97 896,70	237 204,61
8.1.	- содержание мест общего пользования МКД (в том числе: уборка лестничных площадок и маршей из КС-2)	16 118,01	28 554,87
8.2.	- содержание общего имущества МКД (в том числе: промывка системы отопления, прочистка засоров инженерных сетей и приборов канализации, очистка кровли и подвалов, осмотры инженерных сетей, чердаков и подвалов, летняя и зимняя уборка территории, благоустройство, обслуживание контейнерных площадок, обслуживание мусоропроводов, расходы по вывозу ТБО	81 778,69	208 649,74
8.3.	- расходы по вывозу ТБО	24 114,18	8 885,54
9	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД (кровля, водостоки, вентканалы, отмостки, подвалы, лестницы, крыльца, козырьки, окна, двери, стены, полы, штукатурно-малярные работы, ремонт инженерных сетей и запорной арматуры)	86 124,60	198 707,64
III	ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	218 977,83	473 384,03
IV	ЦЕНА ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД В РАСЧЕТЕ НА 1 КВ. М ПЛОЩАДИ СОБСТВЕННИКОВ	27,05	46,90
10	Разница между фактической и плановой ценой предоставленных услуг на конец года по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД	19,85	
V	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ ПО ОПЛАТЕ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	66 905,39	
VI	СТОИМОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО ОДН		
11	Горячее водоснабжение	1 201,68	832,75
12	Холодное водоснабжение	401,64	284,13
13	Водоотведение (канализация)	305,40	130,56
14	Электроэнергия	3 273,38	1 988,89

VII	СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ в том числе:	<i>начисление и сбор платежей осуществляют Ресурсоснабжающие организации</i>
13	Отопление	<i>начисление и сбор платежей осуществляет ПАО "Т Плюс"</i>
14	Горячее водоснабжение	<i>начисление и сбор платежей осуществляет ПАО "Т Плюс"</i>
15	Холодное водоснабжение	<i>начисление и сбор платежей осуществляют ООО «Интаводоканал»</i>
16	Водоотведение (канализация)	<i>начисление и сбор платежей осуществляют ООО «Интаводоканал»</i>
17	Электроэнергия	<i>начисление и сбор платежей осуществляет ОАО "Коми энергосбытовая компания"</i>
VII	ПРЕДОСТАВЛЕНО КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩИМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ (в денежном выражении)	<i>начисление и сбор платежей осуществляют Ресурсоснабжающие организации</i>
18	Отопление	<i>начисление и сбор платежей осуществляет ПАО "Т Плюс"</i>
19	Горячее водоснабжение	<i>начисление и сбор платежей осуществляет ПАО "Т Плюс"</i>
20	Холодное водоснабжение	<i>начисление и сбор платежей осуществляют ООО «Интаводоканал»</i>
21	Водоотведение (канализация)	<i>начисление и сбор платежей осуществляют ООО «Интаводоканал»</i>
22	Электроэнергия	<i>начисление и сбор платежей осуществляет ОАО "Коми энергосбытовая компания"</i>
VIII	ОПЛАТА НАСЕЛЕНИЯ РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩИМ ОРГАНИЗАЦИЯМ ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	<i>начисление и сбор платежей осуществляют Ресурсоснабжающие организации</i>
23	Отопление	<i>начисление и сбор платежей осуществляет ПАО "Т Плюс"</i>
24	Горячее водоснабжение	<i>начисление и сбор платежей осуществляет ПАО "Т Плюс"</i>
25	Холодное водоснабжение	<i>начисление и сбор платежей осуществляют ООО «Интаводоканал»</i>
26	Водоотведение (канализация)	<i>начисление и сбор платежей осуществляют ООО «Интаводоканал»</i>
27	Электроэнергия	<i>начисление и сбор платежей осуществляет ОАО "Коми энергосбытовая компания"</i>

Генеральный директор ООО "Инта-сервис"