

ОТЧЕТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ ООО "ИНТА-СЕРВИС"
по представленным услугам по управлению, содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.

№ пп	ХАРАКТЕРИСТИКА МКД	ул. Куратова д.30
1	Год постройки	1979
2	Кол-во этажей	5
3	Кол-во подъездов	4
4	Кол-во квартир	70
5	Общая площадь МКД, кв. м	3 627,0
6	Общая площадь жилых помещений, кв. м	3 363,3
7	Общая площадь нежилых помещений, кв. м	263,7
7.1.	- в аренде (в собственности), в использовании	66,9
7.2.	- служебных помещений	0,0
8	Количество прописанных (среднее), чел	158

№ пп	Показатели	План по начислениям (руб.)	Факт (руб.)
I	СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД, в том числе:	1 278 982,52	923 695,17
1	Оплата собственниками услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД	1 278 982,52	923 695,17
2	Возмещение льгот	0,00	0,00
3	Бюджетная субсидия на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД	0,00	0,00
4	Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества	0,00	0,00
5	Доход от сдачи в аренду рекламных мест	0,00	0,00
6	Иные доходы	0,00	0,00
II	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД, в том числе:	1 072 063,58	1 344 497,62
7	Услуги по управлению многоквартирным домом в том числе:	160 443,34	171 150,48
7.1.	- услуги банка (1,5%)	19 184,74	13 855,43
7.2.	- расходы на техническую инвентаризацию, изготовление технической документации, услуги по управлению	141 258,60	157 295,05
8	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, в том числе:	488 357,69	649 029,19
8.1.	- содержание мест общего пользования МКД (в том числе: уборка лестничных площадок и маршей из КС-2)	79 846,05	101 596,67
8.2.	- содержание общего имущества МКД (в том числе: промывка системы отопления, прочистка засоров инженерных сетей и приборов канализации, очистка кровли и подвалов, осмотры инженерных сетей, чердаков и подвалов, летняя и зимняя уборка территории, благоустройство, обслуживание контейнерных площадок, обслуживание мусоропроводов, расходы по вывозу ТБО	408 511,64	547 432,51
8.3.	- расходы по вывозу ТБО	119 458,63	43 873,17
9	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД (кровля, водостоки, вентканалы, отмостки, подвалы, лестницы, крыльца, козырьки, окна, двери, стены, полы, штукатурно-малярные работы, ремонт инженерных сетей и запорной арматуры)	423 262,56	524 317,96
III	ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	1 072 063,58	1 344 497,62
IV	ЦЕНА ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД В РАСЧЕТЕ НА 1 КВ. М ПЛОЩАДИ СОБСТВЕННИКОВ	27,05	30,89
10	Разница между фактической и плановой ценой предоставленных услуг на конец года по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД	3,84	
V	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ ПО ОПЛАТЕ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	355 287,35	
VI	СТОИМОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО ОДН		
11	Горячее водоснабжение	9 703,98	7 544,27
12	Холодное водоснабжение	3 240,99	2 498,39
13	Водоотведение (канализация)	2 456,09	1 285,52
14	Электроэнергия	27 167,80	17 949,82

VII	СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ в том числе:	<i>начисление и сбор платежей осуществляют Ресурсоснабжающие организации</i>
13	Отопление	<i>начисление и сбор платежей осуществляет ПАО "Т Плюс"</i>
14	Горячее водоснабжение	
15	Холодное водоснабжение	<i>начисление и сбор платежей осуществляет ООО «Интаводоканал»</i>
16	Водоотведение (канализация)	
17	Электроэнергия	<i>начисление и сбор платежей осуществляет ОАО "Коми энергосбытовая компания"</i>
VII	ПРЕДОСТАВЛЕНО КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩИМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ (в денежном выражении)	<i>начисление и сбор платежей осуществляют Ресурсоснабжающие организации</i>
18	Отопление	<i>начисление и сбор платежей осуществляет ПАО "Т Плюс"</i>
19	Горячее водоснабжение	
20	Холодное водоснабжение	<i>начисление и сбор платежей осуществляет ООО «Интаводоканал»</i>
21	Водоотведение (канализация)	
22	Электроэнергия	<i>начисление и сбор платежей осуществляет ОАО "Коми энергосбытовая компания"</i>
VIII	ОПЛАТА НАСЕЛЕНИЯ РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩИМ ОРГАНИЗАЦИЯМ ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	<i>начисление и сбор платежей осуществляют Ресурсоснабжающие организации</i>
23	Отопление	<i>начисление и сбор платежей осуществляет ПАО "Т Плюс"</i>
24	Горячее водоснабжение	
25	Холодное водоснабжение	<i>начисление и сбор платежей осуществляет ООО «Интаводоканал»</i>
26	Водоотведение (канализация)	
27	Электроэнергия	<i>начисление и сбор платежей осуществляет ОАО "Коми энергосбытовая компания"</i>

Генеральный директор ООО "Инта-сервис"