

ОТЧЕТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ ООО "ИНТА-СЕРВИС"
по представленным услугам по управлению, содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.

№ пп	ХАРАКТЕРИСТИКА МКД	ул. Куратова д.28	
1	Год постройки	1980	
2	Кол-во этажей	5	
3	Кол-во подъездов	1	
4	Кол-во квартир	16	
5	Общая площадь МКД, кв. м	1 453,5	
6	Общая площадь жилых помещений, кв. м	675,1	
7	Общая площадь нежилых помещений, кв. м	778,4	
7.1.	- в аренде (в собственности), в использовании	778,4	
7.2.	- служебных помещений	0,0	
8	Количество прописанных (среднее), чел	27	
Итого:			
№ пп	Показатели	План по начислениям (руб.)	Факт (руб.)
I	СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД, в том числе:	248 676,96	197 786,03
1	Оплата собственниками услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД	248 676,96	197 786,03
2	Возмещение льгот	0,00	0,00
3	Бюджетная субсидия на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД	0,00	0,00
4	Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества	0,00	0,00
5	Доход от сдачи в аренду рекламных мест	0,00	0,00
6	Иные доходы	0,00	0,00
II	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД, в том числе:	215 950,25	390 038,49
7	Услуги по управлению многоквартирным домом в том числе:	32 084,35	34 539,92
7.1.	- услуги банка (1,5%)	3 730,15	2 966,79
7.2.	- расходы на техническую инвентаризацию, изготовление технической документации, услуги по управлению	28 354,20	31 573,13
8	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, в том числе:	98 147,25	220 914,43
8.1.	- содержание мест общего пользования МКД (в том числе: уборка лестничных площадок и маршей из КС-2)	16 104,38	27 635,41
8.2.	- содержание общего имущества МКД (в том числе: промывка системы отопления, прочистка засоров инженерных сетей и приборов канализации, очистка кровли и подвалов, осмотры инженерных сетей, чердаков и подвалов, летняя и зимняя уборка территории, благоустройство, обслуживание контейнерных площадок, обслуживание мусоропроводов, расходы по вывозу ТБО	82 042,87	193 279,02
8.3.	- расходы по вывозу ТБО	24 093,74	9 816,63
9	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД (кровля, водостоки, вентканалы, отмостки, подвалы, лестницы, крыльца, козырьки, окна, двери, стены, полы, штукатурно-малярные работы, ремонт инженерных сетей и запорной арматуры)	85 718,64	134 584,15
III	ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	215 950,25	390 038,49
IV	ЦЕНА ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД В РАСЧЕТЕ НА 1 КВ. М ПЛОЩАДИ СОБСТВЕННИКОВ	27,05	48,15
10	Разница между фактической и плановой ценой предоставленных услуг на конец года по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД	21,10	
V	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ ПО ОПЛАТЕ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	50 890,93	
VI	СТОИМОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО ОДН		
11	Горячее водоснабжение	1 240,26	1 053,16
12	Холодное водоснабжение	414,24	345,28
13	Водоотведение (канализация)	315,32	170,40
14	Электроэнергия	3 362,61	2 452,45

VII	СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ в том числе:	<i>начисление и сбор платежей осуществляют Ресурсоснабжающие организации</i>
13	Отопление	<i>начисление и сбор платежей осуществляет ПАО "Т Плюс"</i>
14	Горячее водоснабжение	<i>начисление и сбор платежей осуществляет ПАО "Т Плюс"</i>
15	Холодное водоснабжение	<i>начисление и сбор платежей осуществляют ООО «Интаводоканал»</i>
16	Водоотведение (канализация)	<i>начисление и сбор платежей осуществляют ООО «Интаводоканал»</i>
17	Электроэнергия	<i>начисление и сбор платежей осуществляет ОАО "Коми энергосбытовая компания"</i>
VII	ПРЕДОСТАВЛЕНО КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩИМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ (в денежном выражении)	<i>начисление и сбор платежей осуществляют Ресурсоснабжающие организации</i>
18	Отопление	<i>начисление и сбор платежей осуществляет ПАО "Т Плюс"</i>
19	Горячее водоснабжение	<i>начисление и сбор платежей осуществляет ПАО "Т Плюс"</i>
20	Холодное водоснабжение	<i>начисление и сбор платежей осуществляют ООО «Интаводоканал»</i>
21	Водоотведение (канализация)	<i>начисление и сбор платежей осуществляют ООО «Интаводоканал»</i>
22	Электроэнергия	<i>начисление и сбор платежей осуществляет ОАО "Коми энергосбытовая компания"</i>
VIII	ОПЛАТА НАСЕЛЕНИЯ РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩИМ ОРГАНИЗАЦИЯМ ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	<i>начисление и сбор платежей осуществляют Ресурсоснабжающие организации</i>
23	Отопление	<i>начисление и сбор платежей осуществляет ПАО "Т Плюс"</i>
24	Горячее водоснабжение	<i>начисление и сбор платежей осуществляет ПАО "Т Плюс"</i>
25	Холодное водоснабжение	<i>начисление и сбор платежей осуществляют ООО «Интаводоканал»</i>
26	Водоотведение (канализация)	<i>начисление и сбор платежей осуществляют ООО «Интаводоканал»</i>
27	Электроэнергия	<i>начисление и сбор платежей осуществляет ОАО "Коми энергосбытовая компания"</i>

Генеральный директор ООО "Инта-сервис"