

ОТЧЕТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ ООО "ИНТА-СЕРВИС"
по представленным услугам по управлению, содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.

№ пп	ХАРАКТЕРИСТИКА МКД	ул. Куратова д.26
1	Год постройки	1979
2	Кол-во этажей	5
3	Кол-во подъездов	4
4	Кол-во квартир	70
5	Общая площадь МКД, кв. м	4 099,3
6	Общая площадь жилых помещений, кв. м	3 390,8
7	Общая площадь нежилых помещений, кв. м	708,5
7.1.	- в аренде (в собственности), в использовании	42,7
7.2.	- служебных помещений	42,7
8	Количество прописанных (среднее), чел	153

№ пп	Показатели	План по начислениям (руб.)	Факт (руб.)
I	СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД, в том числе:	1 334 063,20	1 220 322,20
1	Оплата собственниками услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД	1 334 063,20	1 220 322,20
2	Возмещение льгот	0,00	0,00
3	Бюджетная субсидия на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД	0,00	0,00
4	Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества	0,00	0,00
5	Доход от сдачи в аренду рекламных мест	0,00	0,00
6	Иные доходы	0,00	0,00
II	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД, в том числе:	1 090 029,04	1 520 346,12
7	Услуги по управлению многоквартирным домом в том числе:	162 424,55	176 886,01
7.1.	- услуги банка (1,5%)	20 010,95	18 304,83
7.2.	- расходы на техническую инвентаризацию, изготовление технической документации, услуги по управлению	142 413,60	158 581,18
8	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, в том числе:	498 732,17	625 533,41
8.1.	- содержание мест общего пользования МКД (в том числе: уборка лестничных площадок и маршей из КС-2)	81 246,61	102 348,02
8.2.	- содержание общего имущества МКД (в том числе: промывка системы отопления, прочистка засоров инженерных сетей и приборов канализации, очистка кровли и подвалов, осмотры инженерных сетей, чердаков и подвалов, летняя и зимняя уборка территории, благоустройство, обслуживание контейнерных площадок, обслуживание мусоропроводов, расходы по вывозу ТБО	417 485,56	523 185,40
8.3.	- расходы по вывозу ТБО	121 552,68	58 143,54
9	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД (кровля, водостоки, вентканалы, отмостки, подвалы, лестницы, крыльца, козырьки, окна, двери, стены, полы, штукатурно-малярные работы, ремонт инженерных сетей и запорной арматуры)	428 872,32	717 926,70
III	ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	1 090 029,04	1 520 346,12
IV	ЦЕНА ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД В РАСЧЕТЕ НА 1 КВ. М ПЛОЩАДИ СОБСТВЕННИКОВ	27,05	37,36
10	Разница между фактической и плановой ценой предоставленных услуг на конец года по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД	10,31	
V	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ ПО ОПЛАТЕ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	113 741,00	
VI	СТОИМОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО ОДН		
11	Горячее водоснабжение	122 833,47	105 895,01
12	Холодное водоснабжение	3 240,41	2 913,70
13	Водоотведение (канализация)	2 468,16	1 410,79
14	Электроэнергия	26 589,94	19 958,61

VII	СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ в том числе:	<i>начисление и сбор платежей осуществляют Ресурсоснабжающие организации</i>
13	Отопление	<i>начисление и сбор платежей осуществляет ПАО "Т Плюс"</i>
14	Горячее водоснабжение	
15	Холодное водоснабжение	<i>начисление и сбор платежей осуществляет ООО «Интаводоканал»</i>
16	Водоотведение (канализация)	
17	Электроэнергия	<i>начисление и сбор платежей осуществляет ОАО "Коми энергосбытовая компания"</i>
VII	ПРЕДОСТАВЛЕНО КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩИМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ (в денежном выражении)	<i>начисление и сбор платежей осуществляют Ресурсоснабжающие организации</i>
18	Отопление	<i>начисление и сбор платежей осуществляет ПАО "Т Плюс"</i>
19	Горячее водоснабжение	
20	Холодное водоснабжение	<i>начисление и сбор платежей осуществляет ООО «Интаводоканал»</i>
21	Водоотведение (канализация)	
22	Электроэнергия	<i>начисление и сбор платежей осуществляет ОАО "Коми энергосбытовая компания"</i>
VIII	ОПЛАТА НАСЕЛЕНИЯ РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩИМ ОРГАНИЗАЦИЯМ ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	<i>начисление и сбор платежей осуществляют Ресурсоснабжающие организации</i>
23	Отопление	<i>начисление и сбор платежей осуществляет ПАО "Т Плюс"</i>
24	Горячее водоснабжение	
25	Холодное водоснабжение	<i>начисление и сбор платежей осуществляет ООО «Интаводоканал»</i>
26	Водоотведение (канализация)	
27	Электроэнергия	<i>начисление и сбор платежей осуществляет ОАО "Коми энергосбытовая компания"</i>

Генеральный директор ООО "Инта-сервис"