

ОТЧЕТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ ООО "ИНТА-СЕРВИС"
по представленным услугам по управлению, содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.

№ пп	ХАРАКТЕРИСТИКА МКД	ул. Мира д.33
1	Год посторожки	1976
2	Кол-во этажей	5
3	Кол-во подъездов	8
4	Кол-во квартир	129
5	Общая площадь МКД, кв. м	6 015,0
6	Общая площадь жилых помещений, кв. м	6 015,0
7	Общая площадь нежилых помещений, кв. м	0,0
7.1.	- в аренде (в собственности), в использовании	0,0
7.2.	- служебных помещений	0,0
8	Количество прописанных (среднее), чел	239

№ пп	Показатели	План по начислениям (руб.)	Факт (руб.)
I	СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД, в том числе:	1 805 242,13	1 778 644,06
1	Оплата собственниками услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД	1 805 242,13	1 778 644,06
2	Возмещение льгот	0,00	0,00
3	Бюджетная субсидия на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД	0,00	0,00
4	Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества	0,00	0,00
5	Доход от сдачи в аренду рекламных мест	0,00	0,00
6	Иные доходы	0,00	0,00
II	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД, в том числе:	1 662 990,35	2 436 383,46
7	Услуги по управлению многоквартирным домом в том числе:	366 324,63	253 303,77
7.1.	- услуги банка (1,5%)	27 078,63	26 679,66
7.2.	- расходы на техническую инвентаризацию, изготовление технической документации, услуги по управлению	339 246,00	226 624,11
8	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, в том числе:	554 384,43	1 243 597,65
8.1.	- содержание мест общего пользования МКД (в том числе: уборка лестничных площадок и маршей из КС-2)	127 622,75	196 954,46
8.2.	- содержание общего имущества МКД (в том числе: промывка системы отопления, прочистка засоров инженерных сетей и приборов канализации, очистка кровли и подвалов, осмотры инженерных сетей, чердаков и подвалов, летняя и зимняя уборка территории, благоустройство, обслуживание контейнерных площадок, обслуживание мусоропроводов, расходы по вывозу ТБО	426 761,68	1 046 643,19
8.3.	- расходы по вывозу ТБО	159 197,02	89 254,32
9	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД (кровля, водостоки, вентканалы, отмостки, подвалы, лестницы, крыльца, козырьки, окна, двери, стены, полы, штукатурно-малярные работы, ремонт инженерных сетей и запорной арматуры)	742 281,29	939 482,04
III	ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	1 662 990,35	2 436 383,46
IV	ЦЕНА ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД В РАСЧЕТЕ НА 1 кв. м ПЛОЩАДИ СОБСТВЕННИКОВ (среднегодовая)	26,31	33,75
10	Разница между фактической и плановой ценой предоставленных услуг на конец года по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД		7,44
V	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ ПО ОПЛАТЕ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	26 598,07	
VI	СТОИМОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО ОДН		
11	Горячее водоснабжение	19 960,76	18 040,41
12	Холодное водоснабжение	6 554,64	5 926,54
13	Водоотведение (канализация)	14 973,64	13 184,63
14	Электроэнергия	43 438,52	39 355,39
VII	СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ в том числе:		
13	Отопление		начисление и сбор платежей осуществляет Ресурсоснабжающие организации
14	Горячее водоснабжение		начисление и сбор платежей осуществляет ПАО "Т Плюс"
15	Холодное водоснабжение		начисление и сбор платежей осуществляет ООО «Ингаводоканал»
16	Водоотведение (канализация)		начисление и сбор платежей осуществляет ПАО "Т Плюс"
17	Электроэнергия		начисление и сбор платежей осуществляет ОАО "Юсим энергосбытовая компания"
VII	ПРЕДОСТАВЛЕНО КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ РЕСУРСОНАБЕЖАЮЩИМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ (в денежном выражении)		начисление и сбор платежей осуществляют Ресурсоснабжающие организации
18	Отопление		начисление и сбор платежей осуществляет ПАО "Т Плюс"
19	Горячее водоснабжение		начисление и сбор платежей осуществляет ПАО "Т Плюс"
20	Холодное водоснабжение		начисление и сбор платежей осуществляет ООО «Ингаводоканал»
21	Водоотведение (канализация)		начисление и сбор платежей осуществляет ПАО "Т Плюс"
22	Электроэнергия		начисление и сбор платежей осуществляет ОАО "Юсим энергосбытовая компания"
VIII	ОПЛАТА НАСЕЛЕНИЯ РЕСУРСОНАБЕЖАЮЩИМ ОРГАНИЗАЦИЯМ ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ		начисление и сбор платежей осуществляют Ресурсоснабжающие организации
23	Отопление		начисление и сбор платежей осуществляет ПАО "Т Плюс"
24	Горячее водоснабжение		начисление и сбор платежей осуществляет ПАО "Т Плюс"
25	Холодное водоснабжение		начисление и сбор платежей осуществляет ООО «Ингаводоканал»
26	Водоотведение (канализация)		начисление и сбор платежей осуществляет ПАО "Т Плюс"
27	Электроэнергия		начисление и сбор платежей осуществляет ОАО "Юсим энергосбытовая компания"

ООО "Инта-сервис"