

**ОТЧЕТ**  
**УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ ООО "ИНТА-СЕРВИС"**  
**по представленным услугам по управлению, содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам**  
**за период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.**

№ пп	ХАРАКТЕРИСТИКА МКД	ул. Мира д.28
1	Год постройки	1986
2	Кол-во этажей	5
3	Кол-во подъездов	6
4	Кол-во квартир	118
5	Общая площадь МКД, кв. м	4 912,1
6	Общая площадь жилых помещений, кв. м	4 616,5
7	Общая площадь нежилых помещений, кв. м	295,6
7.1	- в аренде (в собственности), в использовании	295,6
7.2	- служебных помещений	0,0
8	Количество прописанных (среднее), чел	

№ пп	Показатели	План по начислениям (руб.)	Факт (руб.)
<b>I</b>	<b>СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД, в том числе:</b>	<b>1 537 214,18</b>	<b>1 218 242,54</b>
1	Оплата собственниками услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД	1 537 214,18	1 218 242,54
2	Возмещение льгот	0,00	0,00
3	Бюджетная субсидия на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД	0,00	0,00
4	Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества	0,00	0,00
5	Доход от сдачи в аренду рекламных мест	0,00	0,00
6	Иные доходы	0,00	0,00
<b>II</b>	<b>ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД, в том числе:</b>	<b>1 197 019,80</b>	<b>1 499 880,08</b>
7	Услуги по управлению многоквартирным домом в том числе:	218 336,16	192 207,17
7.1.	- услуги банка (1,5%)	23 058,21	18 273,64
7.2.	- расходы на техническую инвентаризацию, изготовление технической документации, услуги по управлению	195 277,95	173 933,53
8	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, в том числе:	510 792,12	772 250,77
8.1.	- содержание мест общего пользования МКД (в том числе: уборка лестничных площадок и маршей из КС-2)	67 615,30	211 945,87
8.2.	- содержание общего имущества МКД (в том числе: промывка системы отопления, прочистка засоров инженерных сетей и приборов канализации, очистка кровли и подвалов, осмотры инженерных сетей, чердаков и подвалов, летняя и зимняя уборка территории, благоустройство, обслуживание контейнерных площадок, обслуживание мусоропроводов, расходы по вывозу ТБО)	443 176,82	560 304,90
8.3.	- расходы по вывозу ТБО	59 497,05	30 421,21
9	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД (кровля, водостоки, вентканалы, отмостки, подвалы, лестницы, крыльца, козырьки, окна, двери, стены, полы, штукатурно-малярные работы, ремонт инженерных сетей и запорной арматуры)	467 891,52	535 422,14
<b>III</b>	<b>ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>	<b>1 197 019,80</b>	<b>1 499 880,08</b>
<b>IV</b>	<b>ЦЕНА ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД В РАСЧЕТЕ НА 1 КВ. М ПЛОЩАДИ СОБСТВЕННИКОВ (среднегодовая)</b>	<b>21,07</b>	<b>33,93</b>
10	Разница между фактической и плановой ценой предоставленных услуг на конец года по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД		12,85
<b>V</b>	<b>ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ ПО ОПЛАТЕ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>		<b>318 971,64</b>
<b>VI</b>	<b>СТОИМОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО ОДН</b>		
11	Горячее водоснабжение	18 871,95	16 876,89
12	Холодное водоснабжение	6 195,77	5 465,26
13	Водоотведение (канализация)	14 152,56	11 251,53
14	Электроэнергия	51 843,77	43 726,45
<b>VII</b>	<b>СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ в том числе:</b>		
13	Отопление		начисление и сбор платежей осуществляет Ресурсоснабжающие организации
14	Горячее водоснабжение		начисление и сбор платежей осуществляет ПАО "Т Плюс"
15	Холодное водоснабжение		начисление и сбор платежей осуществляет ООО «Интаводоканал»
16	Водоотведение (канализация)		начисление и сбор платежей осуществляет ОАО "Кони энергосбытовая компания"
17	Электроэнергия		начисление и сбор платежей осуществляет ОАО "Кони энергосбытовая компания"
<b>VII</b>	<b>ПРЕДОСТАВЛЕНО КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩИМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ (в денежном выражении)</b>		начисление и сбор платежей осуществляет Ресурсоснабжающие организации
18	Отопление		начисление и сбор платежей осуществляет ПАО "Т Плюс"
19	Горячее водоснабжение		начисление и сбор платежей осуществляет ПАО "Т Плюс"
20	Холодное водоснабжение		начисление и сбор платежей осуществляет ООО «Интаводоканал»
21	Водоотведение (канализация)		начисление и сбор платежей осуществляет ООО «Интаводоканал»
22	Электроэнергия		начисление и сбор платежей осуществляет ОАО "Кони энергосбытовая компания"
<b>VIII</b>	<b>ОПЛАТА НАСЕЛЕНИЯ РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩИМ ОРГАНИЗАЦИЯМ ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ</b>		начисление и сбор платежей осуществляет Ресурсоснабжающие организации
23	Отопление		начисление и сбор платежей осуществляет ПАО "Т Плюс"
24	Горячее водоснабжение		начисление и сбор платежей осуществляет ПАО "Т Плюс"
25	Холодное водоснабжение		начисление и сбор платежей осуществляет ООО «Интаводоканал»
26	Водоотведение (канализация)		начисление и сбор платежей осуществляет ООО «Интаводоканал»
27	Электроэнергия		начисление и сбор платежей осуществляет ОАО "Кони энергосбытовая компания"

ООО "Инта-сервис"