

**ОТЧЕТ**  
**УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ ООО "ИНТА-СЕРВИС"**  
**по представленным услугам по управлению, содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам**  
**за период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.**

№ пп	ХАРАКТЕРИСТИКА МКД	ул. Куратова д.44
1	Год посторойки	1983
2	Кол-во этажей	5
3	Кол-во подъездов	6
4	Кол-во квартир	80
5	Общая площадь МКД, кв. м	4326,6
6	Общая площадь жилых помещений, кв. м	4297,7
7	Общая площадь нежилых помещений, кв. м	0,0
7.1.	- в аренде (в собственности), в использовании	0,0
7.2.	- служебных помещений	0,0
8	Количество прописанных (среднее), чел	157

№ пп	Показатели	План по начислениям (руб.)	Факт (руб.)
<b>I</b>	<b>СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД, в том числе:</b>	<b>1 347 499,77</b>	<b>1 217 684,32</b>
1	Оплата собственниками услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД	1 347 499,77	1 217 684,32
2	Возмещение льгот	0,00	0,00
3	Бюджетная субсидия на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД	0,00	0,00
4	Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества	0,00	0,00
5	Доход от сдачи в аренду рекламных мест	0,00	0,00
6	Иные доходы	0,00	0,00
<b>II</b>	<b>ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД, в том числе:</b>	<b>1 133 518,40</b>	<b>1 899 786,42</b>
7	Услуги по управлению многоквартирным домом в том числе:	262 602,78	234 161,62
7.1.	- услуги банка (1,5%)	20 212,50	18 265,26
7.2.	- расходы на техническую инвентаризацию, изготовление технической документации, услуги по управлению	242 390,28	215 896,35
8	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, в том числе:	480 352,14	822 597,44
8.1.	- содержание мест общего пользования МКД (в том числе: уборка лестничных площадок и маршей из КС-2)	62 973,84	172 912,31
8.2.	- содержание общего имущества МКД (в том числе: промывка системы отопления, прочистка засоров инженерных сетей и приборов канализации, очистка кровли и подвалов, осмотры инженерных сетей, чердаков и подвалов, летняя и зимняя уборка территории, благоустройство, обслуживание контейнерных площадок, обслуживание мусоропроводов, расходы по вывозу ТБО	417 378,30	649 685,13
8.3.	- расходы по вывозу ТБО	116 066,50	61 694,43
9	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД (кровля, водостоки, вентканалы, отмостки, подвалы, лестницы, крыльца, козырьки, окна, двери, стены, полы, штукатурно-малярные работы, ремонт инженерных сетей и запорной арматуры)	390 563,48	843 027,37
<b>III</b>	<b>ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>	<b>1 133 518,40</b>	<b>1 899 786,42</b>
<b>IV</b>	<b>ЦЕНА ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД В РАСЧЕТЕ НА 1 кв. м ПЛОЩАДИ СОБСТВЕННИКОВ (среднегодовая)</b>	<b>22,70</b>	<b>36,59</b>
10	Разница между фактической и плановой ценой предоставленных услуг на конец года по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД		13,89
<b>V</b>	<b>ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ ПО ОПЛАТЕ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>	<b>129 815,45</b>	
<b>VI</b>	<b>СТОИМОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО ОДН</b>		
11	Горячее водоснабжение	21 410,60	21 837,54
12	Холодное водоснабжение	7 031,89	6 315,19
13	Водоотведение (канализация)	16 061,41	13 522,54
14	Электроэнергия	42 794,92	37 727,47
<b>VII</b>	<b>СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ в том числе:</b>		
13	Отопление		начисление и сбор платежей осуществляет Ресурсоснабжающие организации
14	Горячее водоснабжение		начисление и сбор платежей осуществляет ПАО "Т Плюс"
15	Холодное водоснабжение		начисление и сбор платежей осуществляет ООО «Ингаводоканал»
16	Водоотведение (канализация)		начисление и сбор платежей осуществляет ОАО «Ком энергосбытова компания»
17	Электроэнергия		начисление и сбор платежей осуществляет ОАО «Ком энергосбытова компания»
<b>VII</b>	<b>ПРЕДОСТАВЛЕНО КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ РЕСУРСОНАБЕЖАЮЩИМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ (в денежном выражении)</b>		начисление и сбор платежей осуществляют Ресурсоснабжающие организации
18	Отопление		начисление и сбор платежей осуществляет ПАО "Т Плюс"
19	Горячее водоснабжение		начисление и сбор платежей осуществляет ООО «Ингаводоканал»
20	Холодное водоснабжение		начисление и сбор платежей осуществляет ОАО «Ком энергосбытова компания»
21	Водоотведение (канализация)		начисление и сбор платежей осуществляет ОАО «Ком энергосбытова компания»
22	Электроэнергия		начисление и сбор платежей осуществляет Ресурсоснабжающие организации
<b>VIII</b>	<b>ОПЛАТА НАСЕЛЕНИЯ РЕСУРСОНАБЕЖАЮЩИМ ОРГАНИЗАЦИЯМ ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ</b>		начисление и сбор платежей осуществляют Ресурсоснабжающие организации
23	Отопление		начисление и сбор платежей осуществляет ПАО "Т Плюс"
24	Горячее водоснабжение		начисление и сбор платежей осуществляет ООО «Ингаводоканал»
25	Холодное водоснабжение		начисление и сбор платежей осуществляет ОАО «Ком энергосбытова компания»
26	Водоотведение (канализация)		начисление и сбор платежей осуществляет ОАО «Ком энергосбытова компания»
27	Электроэнергия		начисление и сбор платежей осуществляет ОАО «Ком энергосбытова компания»

ООО "Инта-сервис"