

ОТЧЕТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ ООО "ИНТА-СЕРВИС"
по представленным услугам по управлению, содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.

№ пп	ХАРАКТЕРИСТИКА МКД	ул. Куратова д.40
1	Год посторойки	1979
2	Кол-во этажей	5
3	Кол-во подъездов	4
4	Кол-во квартир	68
5	Общая площадь МКД, кв. м	3 349,4
6	Общая площадь жилых помещений, кв. м	3 238,6
7	Общая площадь нежилых помещений, кв. м	110,8
7.1.	- в аренде (в собственности), в использовании	110,8
7.2.	- служебных помещений	0,0
8	Количество прописанных (среднее), чел	147

№ пп	Показатели	План по начислениям (руб.)	Факт (руб.)
I	СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД, в том числе:	1 174 053,71	971 079,80
1	Оплата собственниками услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД	1 174 053,71	971 079,80
2	Возмещение льгот	0,00	0,00
3	Бюджетная субсидия на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД	0,00	0,00
4	Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества	0,00	0,00
5	Доход от сдачи в аренду рекламных мест	0,00	0,00
6	Иные доходы	0,00	0,00
II	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД, в том числе:	1 021 677,47	1 293 066,15
7	Услуги по управлению многоквартирным домом в том числе:	200 267,85	177 258,32
7.1.	- услуги банка (1,5%)	17 610,81	14 566,20
7.2.	- расходы на техническую инвентаризацию, изготовление технической документации, услуги по управлению	182 657,04	162 692,12
8	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, в том числе:	425 359,60	452 722,16
8.1.	- содержание мест общего пользования МКД (в том числе: уборка лестничных площадок и маршей из КС-2)	68 596,96	103 531,58
8.2.	- содержание общего имущества МКД (в том числе: промывка системы отопления, прочистка засоров инженерных сетей и приборов канализации, очистка кровли и подвалов, осмотры инженерных сетей, чердаков и подвалов, летняя и зимняя уборка территории, благоустройство, обслуживание контейнерных площадок, обслуживание мусоропроводов, расходы по вывозу ТБО	356 762,65	349 190,57
8.3.	- расходы по вывозу ТБО	108 482,36	48 738,85
9	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД (кровля, водостоки, вентканалы, отмостки, подвалы, лестницы, крыльца, козырьки, окна, двери, стены, полы, штукатурно-малярные работы, ремонт инженерных сетей и запорной арматуры)	396 050,02	663 085,67
III	ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	1 021 677,47	1 293 066,15
IV	ЦЕНА ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД В РАСЧЕТЕ НА 1 КВ. М ПЛОЩАДИ СОБСТВЕННИКОВ (среднегодная)	24,59	32,17
10	Разница между фактической и плановой ценой предоставленных услуг на конец года по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД		7,58
V	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ ПО ОПЛАТЕ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД		202 973,91
VI	СТОИМОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО ОДН		
11	Горячее водоснабжение	10 104,16	8 955,72
12	Холодное водоснабжение	3 328,70	2 908,51
13	Водоотведение (канализация)	7 685,32	6 379,51
14	Электроэнергия	28 658,98	24 498,45
VII	СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ в том числе:		
13	Отопление		начисление и сбор платежей осуществляет Ресурсоснабжающие организации
14	Горячее водоснабжение		начисление и сбор платежей осуществляет ПАО "Т Плюс"
15	Холодное водоснабжение		начисление и сбор платежей осуществляет ООО «Итводоканал»
16	Водоотведение (канализация)		начисление и сбор платежей осуществляет ООО «Итводоканал»
17	Электроэнергия		начисление и сбор платежей осуществляет ПАО "Кали Энерджи" компания
VII	ПРЕДОСТАВЛЕНО КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩИМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ (в денежном выражении)		начисление и сбор платежей осуществляет Ресурсоснабжающие организации
18	Отопление		начисление и сбор платежей осуществляет ПАО "Т Плюс"
19	Горячее водоснабжение		начисление и сбор платежей осуществляет ПАО "Т Плюс"
20	Холодное водоснабжение		начисление и сбор платежей осуществляет ООО «Итводоканал»
21	Водоотведение (канализация)		начисление и сбор платежей осуществляет ООО «Итводоканал»
22	Электроэнергия		начисление и сбор платежей осуществляет ПАО "Кали Энерджи" компания
VIII	ОПЛАТА НАСЕЛЕНИЯ РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩИМ ОРГАНИЗАЦИЯМ ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ		начисление и сбор платежей осуществляет Ресурсоснабжающие организации
23	Отопление		начисление и сбор платежей осуществляет ПАО "Т Плюс"
24	Горячее водоснабжение		начисление и сбор платежей осуществляет ПАО "Т Плюс"
25	Холодное водоснабжение		начисление и сбор платежей осуществляет ООО «Итводоканал»
26	Водоотведение (канализация)		начисление и сбор платежей осуществляет ООО «Итводоканал»
27	Электроэнергия		начисление и сбор платежей осуществляет ПАО "Кали Энерджи" компания

ООО "Инта-сервис"