

ОТЧЕТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ ООО "ИНТА-СЕРВИС"
по предоставленным услугам по управлению, содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.

№ пп	ХАРАКТЕРИСТИКА МКД	ул. Куратова д.36
1	Год постройки	1979
2	Кол-во этажей	5
3	Кол-во подъездов	1
4	Кол-во квартир	16
5	Общая площадь МКД, кв. м	1 503,3
6	Общая площадь жилых помещений, кв. м	738,0
7	Общая площадь нежилых помещений, кв. м	765,3
7.1	- в аренде (в собственности), в использовании	765,3
7.2	- служебных помещений	0,0
8	Количество прописанных (среднее), чел	21

№ пп	Показатели	План по начислениям (руб.)	Факт (руб.)
I	СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД, в том числе:	268 986,70	195 987,02
1	Оплата собственниками услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД	268 986,70	195 987,02
2	Возмещение льгот	0,00	0,00
3	Бюджетная субсидия на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД	0,00	0,00
4	Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества	0,00	0,00
5	Доход от сдачи в аренду рекламных мест	0,00	0,00
6	Иные доходы	0,00	0,00
II	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД, в том числе:	217 911,87	507 544,21
7	Услуги по управлению многоквартирным домом в том числе:	45 658,00	40 013,47
7.1.	- услуги банка (1,5%)	4 034,80	2 939,81
7.2.	- расходы на техническую инвентаризацию, изготовление технической документации, услуги по управлению	41 623,20	37 073,67
8.	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, в том числе:	86 129,26	167 152,36
8.1.	- содержание мест общего пользования МКД (в том числе: уборка лестничных площадок и маршей из КС-2)	15 424,19	28 554,87
8.2.	- содержание общего имущества МКД (в том числе: промывка системы отопления, прочистка засоров инженерных сетей и приборов канализации, очистка кровли и подвалов, осмотры инженерных сетей, чердаков и подвалов, летняя и зимняя уборка территории, благоустройство, обслуживание контейнерных площадок, обслуживание мусоропроводов, расходы по вывозу ТБО	70 705,07	138 597,49
8.3.	- расходы по вывозу ТБО	19 230,13	8 618,47
9	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД (кровля, водостоки, вентканалы, отмстки, подвалы, лестницы, крыльца, козырьки, окна, двери, стены, полы, штукатурно-малярные работы, ремонт инженерных сетей и запорной арматуры)	86 124,61	300 378,37
III	ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	217 911,87	507 544,21
IV	ЦЕНА ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД В РАСЧЕТЕ НА 1 КВ. М ПЛОЩАДИ СОБСТВЕННИКОВ (среднегодовая)	26,31	50,28
10	Разница между фактической и плановой ценой предоставленных услуг на конец года по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД		23,97
V	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ ПО ОПЛАТЕ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД		72 999,68
VI	СТОИМОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО ОДН		
11	Горячее водоснабжение	1 246,25	1 030,05
12	Холодное водоснабжение	409,49	338,98
13	Водоотведение (канализация)	934,74	711,20
14	Электроэнергия	3 392,40	2 804,27
VII	СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ в том числе:		
13	Отопление		начисление и сбор платежей осуществляет Ресурсоснабжающие организации
14	Горячее водоснабжение		начисление и сбор платежей осуществляет ПАО "Т Плюс"
15	Холодное водоснабжение		начисление и сбор платежей осуществляет ООО «Интаводоканал»
16	Водоотведение (канализация)		начисление и сбор платежей осуществляет ООО «Интаводоканал»
17	Электроэнергия		начисление и сбор платежей осуществляет ОАО "Ком энергосбытовая компания"
VII	ПРЕДОСТАВЛЕНО КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩИМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ (в денежном выражении)		начисление и сбор платежей осуществляет Ресурсоснабжающие организации
18	Отопление		начисление и сбор платежей осуществляет ПАО "Т Плюс"
19	Горячее водоснабжение		начисление и сбор платежей осуществляет ПАО "Т Плюс"
20	Холодное водоснабжение		начисление и сбор платежей осуществляет ООО «Интаводоканал»
21	Водоотведение (канализация)		начисление и сбор платежей осуществляет ООО «Интаводоканал»
22	Электроэнергия		начисление и сбор платежей осуществляет ОАО "Ком энергосбытовая компания"
VIII	ОПЛАТА НАСЕЛЕНИЯ РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩИМ ОРГАНИЗАЦИЯМ ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ		начисление и сбор платежей осуществляет Ресурсоснабжающие организации
23	Отопление		начисление и сбор платежей осуществляет ПАО "Т Плюс"
24	Горячее водоснабжение		начисление и сбор платежей осуществляет ПАО "Т Плюс"
25	Холодное водоснабжение		начисление и сбор платежей осуществляет ООО «Интаводоканал»
26	Водоотведение (канализация)		начисление и сбор платежей осуществляет ООО «Интаводоканал»
27	Электроэнергия		начисление и сбор платежей осуществляет ОАО "Ком энергосбытовая компания"

ООО "Инта-сервис"