

ОТЧЕТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ ООО "ИНТА-СЕРВИС"
по представленным услугам по управлению, содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.

№ пп	ХАРАКТЕРИСТИКА МКД	ул. Куратова д.34
1	Год посторойки	1979
2	Кол-во этажей	5
3	Кол-во подъездов	4
4	Кол-во квартир	68
5	Общая площадь МКД, кв. м	3 378,8
6	Общая площадь жилых помещений, кв. м	3 266,2
7	Общая площадь нежилых помещений, кв. м	112,6
7.1.	- в аренде (в собственности), в использовании	112,6
7.2.	- служебных помещений	0,0
8	Количество прописанных (среднее), чел	127

№ пп	Показатели	План по начислениям (руб.)	Факт (руб.)
I	СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД, в том числе:	999 317,26	887 093,51
1	Оплата собственниками услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД	999 317,26	887 093,51
2	Возмещение льгот	0,00	0,00
3	Бюджетная субсидия на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД	0,00	0,00
4	Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества	0,00	0,00
5	Доход от сдачи в аренду рекламных мест	0,00	0,00
6	Иные доходы	0,00	0,00
II	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД, в том числе:	898 224,54	1 229 103,93
7	Услуги по управлению многоквартирным домом в том числе:	199 203,44	177 385,02
7.1.	- услуги банка (1,5%)	14 989,76	13 306,40
7.2.	- расходы на техническую инвентаризацию, изготовление технической документации, услуги по управлению	184 213,68	164 078,62
8	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, в том числе:	339 878,97	461 976,03
8.1.	- содержание мест общего пользования МКД (в том числе: уборка лестничных площадок и маршей из КС-2)	59 692,74	103 915,23
8.2.	- содержание общего имущества МКД (в том числе: промывка системы отопления, прочистка засоров инженерных сетей и приборов канализации, очистка кровли и подвалов, осмотры инженерных сетей, чердаков и подвалов, летняя и зимняя уборка территории, благоустройство, обслуживание контейнерных площадок, обслуживание мусоропроводов, расходы по вывозу ТБО	280 186,23	358 060,80
8.3.	- расходы по вывозу ТБО	72 931,96	39 445,48
9	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД (кровля, водостоки, вентканалы, отмостки, подвалы, лестницы, крыльца, козырьки, окна, двери, стены, полы, штукатурно-малярные работы, ремонт инженерных сетей и запорной арматуры)	359 142,13	589 742,88
III	ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	898 224,54	1 229 103,93
IV	ЦЕНА ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД В РАСЧЕТЕ НА 1 кв. м ПЛОЩАДИ СОБСТВЕННИКОВ (среднегодовая)	24,59	30,31
10	Разница между фактической и плановой ценой предоставленных услуг на конец года по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД	5,72	
V	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ ПО ОПЛАТЕ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	112 223,75	
VI	СТОИМОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО ОДН		
11	Горячее водоснабжение	9 926,90	11 230,25
12	Холодное водоснабжение	3 260,22	2 955,68
13	Водоотведение (канализация)	7 446,52	6 376,79
14	Электроэнергия	27 941,72	24 509,21
VII	СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ в том числе:		
13	Отопление	начисление и сбор платежей осуществляет Ресурсоснабжающие организации	
14	Горячее водоснабжение	начисление и сбор платежей осуществляет ПАО "Т Плюс"	
15	Холодное водоснабжение	начисление и сбор платежей осуществляет ООО «Ингаводоканал»	
16	Водоотведение (канализация)	начисление и сбор платежей осуществляет ОАО "Юсим энергосбытовая компания"	
17	Электроэнергия	начисление и сбор платежей осуществляет ОАО "Юсим энергосбытовая компания"	
VII	ПРЕДОСТАВЛЕНО КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ РЕСУРСОНАБЕЖАЮЩИМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ (в денежном выражении)		
18	Отопление	начисление и сбор платежей осуществляет Ресурсоснабжающие организации	
19	Горячее водоснабжение	начисление и сбор платежей осуществляет ПАО "Т Плюс"	
20	Холодное водоснабжение	начисление и сбор платежей осуществляет ООО «Ингаводоканал»	
21	Водоотведение (канализация)	начисление и сбор платежей осуществляет ОАО "Юсим энергосбытовая компания"	
22	Электроэнергия	начисление и сбор платежей осуществляет ОАО "Юсим энергосбытовая компания"	
VIII	ОПЛАТА НАСЕЛЕНИЯ РЕСУРСОНАБЕЖАЮЩИМ ОРГАНИЗАЦИЯМ ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ		
23	Отопление	начисление и сбор платежей осуществляет Ресурсоснабжающие организации	
24	Горячее водоснабжение	начисление и сбор платежей осуществляет ПАО "Т Плюс"	
25	Холодное водоснабжение	начисление и сбор платежей осуществляет ООО «Ингаводоканал»	
26	Водоотведение (канализация)	начисление и сбор платежей осуществляет ОАО "Юсим энергосбытовая компания"	
27	Электроэнергия	начисление и сбор платежей осуществляет ОАО "Юсим энергосбытовая компания"	

ООО "Инта-сервис"