

ОТЧЕТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ ООО "ИНТА-СЕРВИС"
по представленным услугам по управлению, содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.

№ пп	ХАРАКТЕРИСТИКА МКД	ул. Куратова д.30
1	Год постройки	1979
2	Кол-во этажей	5
3	Кол-во подъездов	4
4	Кол-во квартир	70
5	Общая площадь МКД, кв. м	3 627,0
6	Общая площадь жилых помещений, кв. м	3 363,3
7	Общая площадь нежилых помещений, кв. м	263,7
7.1.	- в аренде (в собственности), в использовании	66,9
7.2.	- служебных помещений	0,0
8	Количество прописанных (среднее), чел	142

№ пп	Показатели	План по начислениям (руб.)	Факт (руб.)
I	СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД, в том числе:	1 313 181,77	1 001 400,49
1	Оплата собственниками услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД	1 313 181,77	1 001 400,49
2	Возмещение льгот	0,00	0,00
3	Бюджетная субсидия на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД	0,00	0,00
4	Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества	0,00	0,00
5	Доход от сдачи в аренду рекламных мест	0,00	0,00
6	Иные доходы	0,00	0,00
II	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД, в том числе:	1 072 499,14	1 191 350,69
7	Услуги по управлению многоквартирным домом в том числе:	209 387,85	183 977,47
7.1.	- услуги банка (1,5%)	19 697,73	15 021,01
7.2.	- расходы на техническую инвентаризацию, изготовление технической документации, услуги по управлению	189 690,12	168 956,47
8	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, в том числе:	436 839,52	464 381,21
8.1.	- содержание мест общего пользования МКД (в том числе: уборка лестничных площадок и маршей из КС-2)	77 287,41	101 596,67
8.2.	- содержание общего имущества МКД (в том числе: промывка системы отопления, прочистка засоров инженерных сетей и приборов канализации, очистка кровли и подвалов, осмотры инженерных сетей, чердаков и подвалов, летняя и зимняя уборка территории, благоустройство, обслуживание контейнерных площадок, обслуживание мусоропроводов, расходы по вывозу ТБО	359 552,11	362 784,54
8.3.	- расходы по вывозу ТБО	96 337,46	42 660,96
9	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД (кровля, водостоки, вентканалы, отмостки, подвалы, лестницы, крыльца, козырьки, окна, двери, стены, полы, штукатурно-малярные работы, ремонт инженерных сетей и запорной арматуры)	426 271,78	542 992,00
III	ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	1 072 499,14	1 191 350,69
IV	ЦЕНА ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД В РАСЧЕТЕ НА 1 кв. м ПЛОЩАДИ СОБСТВЕННИКОВ (среднегодовая)	26,31	27,37
10	Разница между фактической и плановой ценой предоставленных услуг на конец года по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД		1,06
V	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ ПО ОПЛАТЕ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	311 781,28	
VI	СТОИМОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО ОДН		
11	Горячее водоснабжение	10 138,05	8 145,26
12	Холодное водоснабжение	3 329,32	2 560,26
13	Водоотведение (канализация)	7 604,69	5 543,64
14	Электроэнергия	28 894,68	21 327,19
VII	СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ в том числе:		
13	Отопление		начисление и сбор платежей осуществляет ПАО "Т Плюс"
14	Горячее водоснабжение		начисление и сбор платежей осуществляет ПАО "Т Плюс"
15	Холодное водоснабжение		начисление и сбор платежей осуществляет ООО «Ингаводоканал»
16	Водоотведение (канализация)		начисление и сбор платежей осуществляет ОАО "Юсим энергосбытовая компания"
17	Электроэнергия		начисление и сбор платежей осуществляет ОАО "Юсим энергосбытовая компания"
VII	ПРЕДОСТАВЛЕНО КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ РЕСУРСОНАБЕЖАЮЩИМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ (в денежном выражении)		начисление и сбор платежей осуществляют Ресурсонабжающие организации
18	Отопление		начисление и сбор платежей осуществляет ПАО "Т Плюс"
19	Горячее водоснабжение		начисление и сбор платежей осуществляет ПАО "Т Плюс"
20	Холодное водоснабжение		начисление и сбор платежей осуществляет ООО «Ингаводоканал»
21	Водоотведение (канализация)		начисление и сбор платежей осуществляет ОАО "Юсим энергосбытовая компания"
22	Электроэнергия		начисление и сбор платежей осуществляет ОАО "Юсим энергосбытовая компания"
VIII	ОПЛАТА НАСЕЛЕНИЯ РЕСУРСОНАБЕЖАЮЩИМ ОРГАНИЗАЦИЯМ ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ		начисление и сбор платежей осуществляют Ресурсонабжающие организации
23	Отопление		начисление и сбор платежей осуществляет ПАО "Т Плюс"
24	Горячее водоснабжение		начисление и сбор платежей осуществляет ПАО "Т Плюс"
25	Холодное водоснабжение		начисление и сбор платежей осуществляет ООО «Ингаводоканал»
26	Водоотведение (канализация)		начисление и сбор платежей осуществляет ОАО "Юсим энергосбытовая компания"
27	Электроэнергия		начисление и сбор платежей осуществляет ОАО "Юсим энергосбытовая компания"

ООО "Инта-сервис"