

ОТЧЕТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ ООО "ИНТА-СЕРВИС"
по представленным услугам по управлению, содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.

№ пп	ХАРАКТЕРИСТИКА МКД	ул. Куратова д.26
1	Год постройки	1979
2	Кол-во этажей	5
3	Кол-во подъездов	4
4	Кол-во квартир	70
5	Общая площадь МКД, кв. м	4 099,3
6	Общая площадь жилых помещений, кв. м	3 390,8
7	Общая площадь нежилых помещений, кв. м	708,5
7.1.	- в аренде (в собственности), в использовании	42,7
7.2.	- служебных помещений	42,7
8	Количество прописанных (среднее), чел	143

№ пп	Показатели	План по начислениям (руб.)	Факт (руб.)
I	СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД, в том числе:	1 207 483,81	1 073 798,29
1	Оплата собственниками услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД	1 207 483,81	1 073 798,29
2	Возмещение льгот	0,00	0,00
3	Бюджетная субсидия на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД	0,00	0,00
4	Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества	0,00	0,00
5	Доход от сдачи в аренду рекламных мест	0,00	0,00
6	Иные доходы	0,00	0,00
II	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД, в том числе:	1 061 658,90	1 162 550,75
7	Услуги по управлению многоквартирным домом в том числе:	209 353,38	186 444,91
7.1.	- услуги банка (1,5%)	18 112,26	16 106,97
7.2.	- расходы на техническую инвентаризацию, изготовление технической документации, услуги по управлению	191 241,12	170 337,94
8	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, в том числе:	424 395,08	470 130,36
8.1.	- содержание мест общего пользования МКД (в том числе: уборка лестничных площадок и маршей из КС-2)	76 298,96	102 348,02
8.2.	- содержание общего имущества МКД (в том числе: промывка системы отопления, прочистка засоров инженерных сетей и приборов канализации, очистка кровли и подвалов, осмотры инженерных сетей, чердаков и подвалов, летняя и зимняя уборка территории, благоустройство, обслуживание контейнерных площадок, обслуживание мусоропроводов, расходы по вывозу ТБО	348 096,12	367 782,34
8.3.	- расходы по вывозу ТБО	95 339,31	49 165,95
9	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД (кровля, водостоки, вентканалы, отмостки, подвалы, лестницы, крыльца, козырьки, окна, двери, стены, полы, штукатурно-малярные работы, ремонт инженерных сетей и запорной арматуры)	427 910,44	505 975,48
III	ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	1 061 658,90	1 162 550,75
IV	ЦЕНА ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД В РАСЧЕТЕ НА 1 КВ. М ПЛОЩАДИ СОБСТВЕННИКОВ (среднегодовая)	26,31	28,57
10	Разница между фактической и плановой ценой предоставленных услуг на конец года по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД		2,26
V	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ ПО ОПЛАТЕ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	133 685,52	
VI	СТОИМОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО ОДН		
11	Горячее водоснабжение	10 045,28	11 004,60
12	Холодное водоснабжение	3 298,56	2 795,00
13	Водоотведение (канализация)	7 535,10	6 140,39
14	Электроэнергия	26 256,52	21 893,97
VII	СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ в том числе:	начисление и сбор платежей осуществляют Ресурсоснабжающие организации	
13	Отопление	начисление и сбор платежей осуществляет ПАО "Т Плюс"	
14	Горячее водоснабжение	начисление и сбор платежей осуществляет ПАО "Т Плюс"	
15	Холодное водоснабжение	начисление и сбор платежей осуществляет ООО «Интаводоканал»	
16	Водоотведение (канализация)	начисление и сбор платежей осуществляет ООО «Интаводоканал»	
17	Электроэнергия	начисление и сбор платежей осуществляет ОАО "Коми энергосбытовая компания"	
VII	ПРЕДОСТАВЛЕНО КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩИМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ (в денежном выражении)	начисление и сбор платежей осуществляют Ресурсоснабжающие организации	
18	Отопление	начисление и сбор платежей осуществляет ПАО "Т Плюс"	
19	Горячее водоснабжение	начисление и сбор платежей осуществляет ПАО "Т Плюс"	
20	Холодное водоснабжение	начисление и сбор платежей осуществляет ООО «Интаводоканал»	
21	Водоотведение (канализация)	начисление и сбор платежей осуществляет ООО «Интаводоканал»	
22	Электроэнергия	начисление и сбор платежей осуществляет ОАО "Коми энергосбытовая компания"	
VIII	ОПЛАТА НАСЕЛЕНИЯ РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩИМ ОРГАНИЗАЦИЯМ ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	начисление и сбор платежей осуществляют Ресурсоснабжающие организации	
23	Отопление	начисление и сбор платежей осуществляет ПАО "Т Плюс"	
24	Горячее водоснабжение	начисление и сбор платежей осуществляет ПАО "Т Плюс"	
25	Холодное водоснабжение	начисление и сбор платежей осуществляет ООО «Интаводоканал»	
26	Водоотведение (канализация)	начисление и сбор платежей осуществляет ООО «Интаводоканал»	
27	Электроэнергия	начисление и сбор платежей осуществляет ОАО "Коми энергосбытовая компания"	