

**Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

по многоквартирному дому № 18 КУРАТОВА г.Инта

В соответствии находятся помещения общей площадью 4433,20 кв.м., с долей в праве общей

собственности на общее имущество в данном доме 100% и обладающие соответственно 100 % голосов.

Данное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме было созвано по инициативе ООО «ИНТА-ПРИПОЛЯРЬЕ» управляющей компании в соот. со ст.45 и 7 ЖК РФ. Срок проведения собрания с 29 сентября 2015г. по 29 октября 2015г.

Принципиальное участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом в форме заочного голосования, считаются собственники помещений в данном доме, решения которых получены до даты окончания их приема - 29 октября 2015г.

Приняли участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом в форме заочного голосования, собственники помещений, в собственности которых находится

в праве общей собственности на общее имущество в данном доме 55,49% 2 459,87 кв.м., с долей голосов от общего числа голосов, в соответствии с чем данное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме признано состоявшимся (имеет силу).

Голосование по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, проводимого в форме очно-заочного голосования, осуществлялось только посредством оформления в письменной форме решений собственников, по вопросам поставленным на голосование.

Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

**РЕШЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ И ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ**

1 Избрание счетной комиссии общего собрания. Определение лиц подписывающих протокол общего собрания и производящих подсчет голосов собственников. Ф.И.О. Председателя собрания Сергейчук Римма Леонтьевна Карацеева Любовь Ивановна Онохов Владимир Сергеевич								
"ЗА"	99,7% 9,00	голосов кв.м.	"ПРОТИВ"	0,0% 0,0	голосов кв.м.	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	1,8% 45,0	голосов кв.м.
РЕШЕНИЕ "ЗА" ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ								
2 Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник: или его представлять на общем собрании. Количество голосов, которым обладает каждый собственник: помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.								
"ЗА"	100,00% 2 459,87	голосов кв.м.	"ПРОТИВ"	0,00% 0,0	голосов кв.м.	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	0,00% 0,0	голосов кв.м.
РЕШЕНИЕ "ЗА" ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ								
3 О расторжении договора управления с УК ООО «Техэкспл» с 01 ноября 2015г.								
"ЗА"	98,2% 2 414,87	голосов кв.м.	"ПРОТИВ"	0,0% 0,0	голосов кв.м.	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	1,8% 45,0	голосов кв.м.
РЕШЕНИЕ "ЗА" ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ								
4 Принятие решения о выборе в качестве управляющей организации общество с ограниченной ответственностью «ИНТА-ПРИПОЛЯРЬЕ»								
"ЗА"	98,17% 2 414,87	голосов кв.м.	"ПРОТИВ"	0,0% 0	голосов кв.м.	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	1,83% 45,00	голосов кв.м.
РЕШЕНИЕ "ЗА" ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ								
5 Об утверждении проекта договора и заключения договора управления с ООО «ИНТА-ПРИПОЛЯРЬЕ» с 01.10.2015г.								
"ЗА"	98,17% 2 414,87	голосов кв.м.	"ПРОТИВ"	0,0% 0,0	голосов кв.м.	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	1,83% 45,00	голосов кв.м.
РЕШЕНИЕ "ЗА" ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ								
6 О едином тарифе на жилищные услуги в размере 20руб/кв.м, включающие: содержание и управление общим имуществом, текущий ремонт общего имущества, уборка лестничных клеток, вывоз ТБО, крупилок ТБО. Установить, что тарифы на жилищные услуги подлежат увеличению с 01 ноября 2015г. на размер перекрестного максимального индекса изменения размера платы гражданам за коммунальные услуги, установленные Службой Республики Коми по тарифам для МОГО «Инта», но не менее индекса годовой инфляции, последующие изменения производятся ежегодно с учетом положений ЖФ РФ.								
"ЗА"	89,27% 2 195,97	голосов кв.м.	"ПРОТИВ"	4,38% 107,70	голосов кв.м.	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	6,35% 156,20	голосов кв.м.
РЕШЕНИЕ "ЗА" ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ								
7 О порядке проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме. Годовое общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проводить в квартале каждого года, следующего за отчетным, начиная с 2017 года. Не позднее, чем за 10 дней до даты проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома все собственники помещений должны быть уведомлены путем вручения сообщения под роспись либо путем направления сообщения каждому собственнику помещения в данном доме письмом, либо размещением сообщения на стене лестничной площадки первого этажа первого подъезда многоквартирного дома. Бланк Решения собственников помещений по вопросам поставленным на голосование доставляется собственникам по почте либо курьером в рабочие дни. Годовое общее собрание собственников помещений дома проводится в соответствии с Жилищным Кодексом. Уведомление о принятии общим собранием собственников помещений решения производится путем их размещения на стене лестничной площадки первого этажа первого подъезда многоквартирного дома. Все решения общих собраний собственников помещений многоквартирного дома должны быть оформлены в письменной форме протоколами в порядке, предусмотренном ЖК РФ. Протоколы общего собрания собственников помещений подписываются членами счетной комиссии. Протоколы и настоящие решения собственников хранятся по адресу: управляющей организации, выбранной для управления.								
"ЗА"	100,00% 2 459,87	голосов кв.м.	"ПРОТИВ"	0,00% 0,0	голосов кв.м.	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	0,00% 0,0	голосов кв.м.
РЕШЕНИЕ "ЗА" ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ								
8 О заключении прямых договоров собственниками и нанимателями с ресурсоснабжающими организациями и внесение платы непосредственно в ресурсоснабжающие организации (ресурсы: отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение) с 01 ноября 2015г.								
"ЗА"	98,38% 2 420,07	голосов кв.м.	"ПРОТИВ"	0,00% 0	голосов кв.м.	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	1,62% 39,8	голосов кв.м.
РЕШЕНИЕ "ЗА" ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ								
9 О включении общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов (отопление, горячее и холодное водоснабжение, электроснабжение, водоотведение) в состав общего имущества многоквартирного дома.								
"ЗА"	93,24% 2 293,57	голосов кв.м.	"ПРОТИВ"	6,76% 166,30	голосов кв.м.	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	0,00% 0,00	голосов кв.м.
РЕШЕНИЕ "ЗА" ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ								
10 О возмещении затрат на приобретение, установку, эксплуатацию, поверку коллективного (общедомового) прибора учета за счет собственников жилых и нежилых помещений в МКД								
"ЗА"	82,17% 2 021,27	голосов кв.м.	"ПРОТИВ"	10,66% 262,3	голосов кв.м.	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	7,17% 176,3	голосов кв.м.
РЕШЕНИЕ "ЗА" ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ								
11 О распределении сверхнормативного объема ОДН между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.								
"ЗА"	79,75% 1 961,77	голосов кв.м.	"ПРОТИВ"	14,72% 362,10	голосов кв.м.	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	5,53% 136,0	голосов кв.м.
РЕШЕНИЕ "ЗА" ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ								
12 О наделении управляющей компании полномочиями по инициированию проведения общих собраний собственников, по заключению договоров, утверждению размера платы, сбора денежных средств от сдачи во временное пользование (аренду) объектов общего имущества многоквартирного дома: аренда нежилых помещений, размещение слоботочного оборудования, размещение рекламных конструкций, транзит сетей. Направление собранных средств на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома.								
"ЗА"	98,17% 2 414,87	голосов кв.м.	"ПРОТИВ"	0,00% 0	голосов кв.м.	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	1,83% 45,0	голосов кв.м.
РЕШЕНИЕ "ЗА" ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ								
13 Избрание Совета многоквартирного дома.								
"ЗА"	100,00% 2 459,87	голосов кв.м.	"ПРОТИВ"	0,00% 0	голосов кв.м.	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	0,00% 0,0	голосов кв.м.
РЕШЕНИЕ "ЗА" ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ								

Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятые общим собранием в установленном Жилищным Кодексом РФ порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, являются обязательными для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Собрание признано состоявшимся, решения собственников правомочны для всех собственников помещений МКД.

"29" октября 2015г.

ПОДПИСИ:

Председатель собрания Сергейчук Римма Леонтьевна  
Карацеева Любовь Ивановна  
Онохов Владимир Сергеевич