ПРОТОКОЛ № 1-2018 / М.48

общего собрания собственнико помещений в многоквартирном доме г. Инта, ул. Мира, д.48

Дата протокола: **"15"октября 2018 г.**
Регистрационный номер протокола: **№ 1-2018 / М. 48**
Место проведения общего собрания: **г. Инта, у . Мира, д.34**
Дата проведения общего собрания: **Дата начала: "25 августа 2018 г.Дата окончания: "15"октября 2018 г.**

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: **г.Инта, ул. Мира, д.48**
Вид общего собрания: **внеочередное.**
Форма проведения собрания: **очно-заочное голосование.**

Инициатор общего собрания собственник помещения в многоквартирном доме: управляющая компания Общество с ограниченной ответственностью «ИНТА-ПРИПОЛЯРЬЕ» (ИНН 1104013366).

Очный этап очно-заочного голосования проводился **"04" сентября 2018 года** регистрация с 16.45час.до 17.15 час. по адресу: г. Инта, ул. Мира, д.34 офис ООО ИНТА-ПРИПОЛЯРЬЕ для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с "25"августа 2018 г. по "15"октября 2018 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 17.00 час.«15»октября 2018 года (включительно), по адресу: г. Инта, ул.Мира, д.34, офис УК ООО ИНТА-ПРИПОЛЯРЬЕ..

Присутствующие на очной части собрания:
Присутствующие физические лица в количестве 0 (ноль)[1] собственников (представителей собственников).
Присутствующие юридические лица в количестве 0 (ноль) собственников (представителей собственников).

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:
Представители Общества с ограниченной ответственностью ИНТА-ПРИПОЛЯРЬЕ (ИНН 1104013366) : Онохов В.С, Пестовская Л.А., Кайгор дов Н.І цель участия: проведение общего собрания собственников в очной части. Очная часть собрания- не состоялась.

Заочный этап очно-заочного голосования:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:3599,7м2 (*один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).*

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2006,55 м2, что составляет 55,74 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Кворум имеется.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3599,7 кв.м.

Подсчет голосов окончен "15" октября 2018 г.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.
2. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД.
3. Выборы лиц, производящих подсчет голосов.
4. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД, действующего от своего имени прямого договора холодного водоснабжения, с ресурсоснабжающей организацией с «01» октября 2018 года.
5. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД, действующего от своего имени прямого договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» октября 2018 года.
6. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД, действующего от своего имени прямого договора на водоотведение, с ресурсоснабжающей организацией с «01» октября 2018 года.
7. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД, действующего от своего имени прямого договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией с «01» октября 2018 года.
8. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД, действующего от своего имени прямого договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» октября 2018 года.
9. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД действующего от своего имени прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором (или представителем регионального оператора, РСО) по обращению с ТКО с «01» октября 2018 года.
10.Принятие решения об утверждении единого действующего тарифа на жилищные услуги (в т.ч. содержание, эксплуатацию и текущий ремонт общего имущества дом, уборка лестничных клеток, содержание контейнерных площадок и придомовой территории,к.т.ОДН на коммунальные ресурсы отдельная строка) в размере 21,4 руб./м2 с 01 октября 2018г.

---

[1]

11.Внесение и утверждение с 01 октября 2018г. изменения (дополнения) в договор управления МКД в части нового порядка оплаты коммунальных услуг собственниками и нанимателями помещений согласно ЖК РФ.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали::

1. Выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Онохова Владимира Сергеевича, директора управляющей компании ООО ИНТА-ПРИПОЛЯРЬЕ,

Решили: количество голосов

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1930,1	**96,19**	**0**	**0**	**76,45**	**3,81**

Решение принято.

2. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД.

Предложено: Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Пестовскую Любовь Алексеевну, работника ООО ИНТА-ПРИПОЛЯРЬЕ.

Решили: количество голосов

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1872,2	**93,3**	**0**	**0**	**134,35**	**6,7**

Решение принято.

3. Выборы лиц, производящих подсчет голосов общего собрания.

3.1. Предложено: выбрать лицом, производящим подсчет голосов общего собрания и подписанием протокола собрания Онохова Владимира Сергеевича, директора управляющей компании ООО ИНТА-ПРИПОЛЯРЬЕ

Решили: количество голосов

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1930,1	**96,19**	**0**	**0**	**76,45**	**3,81**

Решение принято.

3.2. Предложено: Выбрать членом счетной комиссии общего собрания и наделить правом подписания протокола общего собрания Кайгородова Николая Германовича, мастера ООО ИНТА-ПРИПОЛЯРЬЕ.

Решили: количество голосов

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1930,1	**96,19**	**0**	**0**	**76,45**	**3,81**

Решение принято.

4. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД, действующего от своего имени прямого договора холодного водоснабжения, с ресурсоснабжающей организацией с «01» октября 2018 года

Предложено:Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД действующего от своего имени прямого договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» октября 2018 года.

Решили: количество голосов

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1864,3	**92,91**	**0**	**0**	**142,3**	**7,09**

Решение принято.

5. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД, действующего от своего имени прямого договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» октября 2018 года.

Предложено:Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД действующего от своего имени прямого договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» октября 2018 года.

Решили: количество голосов

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1864,3	**92,91**	**0**	**0**	**142,3**	**7,09**

Решение принято.

6. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД, действующего от своего имени прямого договора на водоотведение, с ресурсоснабжающей организацией с «01» октября 2018 года.

Предложено:Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД действующего от своего имени прямого договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией с «01» октября 2018 года.

Решили: количество голосов

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1864,3	**92,91**	**0**	**0**	**142,3**	**7,09**

Решение принято.

7. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД, действующего от своего имени прямого договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией с «01» октября 2018 года.

Предложено: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД действующего от своего имени прямого договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией с «01» октября 2018 года.

Решили: количество голосов

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1864,3	**92,91**	**0**	**0**	**142,3**	**7,09**

Решение принято.

8. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД, действующего от своего имени прямого договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» октября 2018 года.

Предложено: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД действующего от своего имени прямого договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» октября 2018 года

Решили: количество голосов

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1864,3	**92,91**	**0**	**0**	**142,3**	**7,09**

Решение принято.

9. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД действующего от своего имени прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором (или представителем регионального оператора, РСО) по обращению с ТКО с «01» октября 2018 года.

Предложено: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД действующего от своего имени прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором (или представителем регионального оператора, РСО) по обращению с ТКО с «01» октября 2018 года

Решили: количество голосов

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1699,5	**84,7**	**164,8**	**8,21**	**142,3**	**7,09**

Решение принято.

10. Принятие решения об утверждении единого действующего тарифа на жилищные услуги (в т.ч. содержание, эксплуатацию и текущий ремонт общего имущества дом, уборка лестничных клеток, содержание контейнерных площадок и придомовой территории,к.т.ОДН на коммунальные ресурсы отдельная строка) в размере 21,4 руб./м2 с 01 октября 2018г.

Предложено: Утвердить единый тариф на жилищные услуги (в т.ч. содержание, эксплуатацию и текущий ремонт общего имущества дом, уборка лестничных клеток,содержание контейнерных площадок и придомовой территории, кроме того затраты на ОДН за коммунальные ресурсы включаются отдельно) в размере 21,4 руб./м2 с 01 октября 2018г.

Решили: количество голосов

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1711,3	**85,29**	**87,5**	**4,36**	**207,8**	**10,35**

Решение принято.

11 Внесение и утверждение с 01 октября 2018г. изменения (дополнения) в договор управления МКД в части нового порядка оплаты коммунальных услуг собственниками и нанимателями помещений согласно ЖК РФ.

Предложено: Внести и утвердить с 01 октября 2018г. изменения (дополнения) в договор управления МКД в части нового порядка оплаты коммунальных услуг собственниками и нанимателями помещений согласно ЖК РФ.

Решили: количество голосов

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1615,5	**80,51**	**36,1**	**1,8**	**354,95**	**17,69**

Решение принято.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Реестр собственников,принявших участие в голосовании.
3. Уведомление о проведении общего собрания
4. Решения собственников в количестве 35 штук.

ПРОТОКОЛ № 1-2018 /М.48 от 15.10.2018г. общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме г. Инта, **ул.Мира, д.48**
составлен на 4 страницах в 2-х экз.

Подписи:

Председатель общего собрания: Онохов Владимир Сергеевич _____ "15" 10 2018 г.

Секретарь общего собрания:Пестовская Любовь Алексеевна _____ "15" 10 2018 г.

Члены счетной комиссии:

Онохов Владимир Сергеевич _____ "15" 10 2018 г.

Кайгородов Николай Германович _____ "15" 10 2018 г.