

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме г. Инта, ул. Спортивная, д.110

Дата протокола: "15" октября 2018 г.

Регистрационный номер протокола: № 4-2018 /Сп.110.

Место проведения общего собрания: г. Инта, ул. Мира, д.34

Дата проведения общего собрания: Дата начала: "25" августа 2018 г. Дата окончания: "15" октября 2018 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г.Инта, ул. Спортивная, д.110.

Вид общего собрания: **внеочередное.**

Форма проведения собрания: **очно-заочное голосование.**

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: управляющая компания Общество с ограниченной ответственностью «ИНТА-ПРИПОЛЯРЬЕ» (ИНН 1104013366).

Очный этап очно-заочного голосования проводился "10" октября 2018 года регистрация с 16.45 час. до 17.00 час. по адресу: г. Инта, ул. Восточная, д 86, кв.38 для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с "25" августа 2018 г. по "15" октября 2018 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 17.00 час. «15» октября 2018 года (включительно), по адресу: г. Инта, ул. Мира, д.34, офис УО ООО ИНТА-ПРИПОЛЯРЬЕ..

#### Присутствующие на очной части собрания:

Присутствующие физические лица в количестве 0 (ноль) собственников (представителей собственников).

Присутствующие юридические лица в количестве 0 (ноль) собственников (представителей собственников).

#### Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Представители Общества с ограниченной ответственностью ИНТА-ПРИПОЛЯРЬЕ (ИНН 1104013366) : Онохов В.С, Пестовская Л.А., Гавриков Ю.Ф. цель участия: проведение общего собрания собственников в очной части. Очная часть собрания не состоялась.

#### Заочный этап очно-заочного голосования:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 773,1 м<sup>2</sup> (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 460,4 м<sup>2</sup>, что составляет 59,55 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Кворум имеется.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 773,1 кв.м.

Подсчет голосов окончен "15" октября 2018 г.

#### Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.
2. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД.
3. Выборы лиц, производящих подсчет голосов
4. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД, действующего от своего имени прямого договора холодного водоснабжения, с ресурсоснабжающей организацией с «01» октября 2018 года.
5. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД, действующего от своего имени прямого договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» октября 2018 года.
6. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД, действующего от своего имени прямого договора на водоотведение, с ресурсоснабжающей организацией с «01» октября 2018 года.
7. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД, действующего от своего имени прямого договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией с «01» октября 2018 года.
8. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД, действующего от своего имени прямого договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» октября 2018 года.
9. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД действующего от своего имени прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором ( или представителем регионального оператора, РСО) по обращению с ТКО с «01» октября 2018 года.
10. Принятие решения об утверждении единого действующего тарифа на жилищные услуги ( в т.ч. содержание, эксплуатацию и текущий ремонт общего имущества дом, уборка лестничных клеток, содержание контейнерных площадок и придомовой территории, к.т.ОДН на коммунальные ресурсы отдельная строка) в размере 19,4 руб /м<sup>2</sup> с 01 октября 2018г.

11. Внесение и утверждение с 01 октября 2018 г. изменения (дополнения) в договор управления МКД в части нового порядка оплаты коммунальных услуг собственниками и нанимателями помещений согласно ЖК РФ.
12. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, отопления, энергоснабжения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Республики Коми.

**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

По вопросам повестки дня соборы собственников помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

**1. Выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.**

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Онохова Владимира Сергеевича, директора управляющей компании ООО ИНТА-ПРИПОЛЯРЬЕ,

Решили: количество голосов

| «за»    |      | «против» |      | «воздержались» |   |
|---------|------|----------|------|----------------|---|
| Голоса  | %    | Голоса   | %    | Голоса         | % |
| 330,4м2 | 71,8 | 130м2    | 28,2 | 0 кв.м         | 0 |

Решение принято.

**2. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД.**

Предложено: Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Пестовскую Любовь Алексеевну, работника ООО ИНТА-ПРИПОЛЯРЬЕ.

Решили: количество голосов

| «за»    |      | «против» |      | «воздержались» |   |
|---------|------|----------|------|----------------|---|
| Голоса  | %    | Голоса   | %    | Голоса         | % |
| 330,4м2 | 71,8 | 130м2    | 28,2 | 0 кв.м         | 0 |

Решение принято.

**3. Выборы лиц, производящих подсчет голосов общего собрания.**

3.1. Предложено: выбрать лицом, производящим подсчет голосов общего собрания и подписанием протокола собрания Онохова Владимира Сергеевича, директора управляющей компании ООО ИНТА-ПРИПОЛЯРЬЕ

Решили: количество голосов

| «за»    |      | «против» |      | «воздержались» |   |
|---------|------|----------|------|----------------|---|
| Голоса  | %    | Голоса   | %    | Голоса         | % |
| 400,8м2 | 87,1 | 59,6кв.м | 12,9 | 0 кв.м         | 0 |

Решение принято.

3.2. Предложено: Выбрать членом счетной комиссии общего собрания и наделить правом подписания протокола общего собрания Гавриков Юрия Сергеевича, начальника участка ООО ИНТА-ПРИПОЛЯРЬЕ.

Решили: количество голосов

| «за»    |      | «против» |      | «воздержались» |   |
|---------|------|----------|------|----------------|---|
| Голоса  | %    | Голоса   | %    | Голоса         | % |
| 400,8м2 | 87,1 | 59,6кв.м | 12,9 | 0 кв.м         | 0 |

Решение принято.

**4. Принятие решения о заключении с собственниками жилых помещений МКД, действующего от своего имени прямого договора холодного водоснабжения, с ресурсоснабжающей организацией с «01» октября 2018 года**

Предложено:

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД действующего от своего имени прямого договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» октября 2018 года.

Решили: количество голосов

| «за»    |      | «против» |      | «воздержались» |   |
|---------|------|----------|------|----------------|---|
| Голоса  | %    | Голоса   | %    | Голоса         | % |
| 330,4м2 | 71,8 | 130м2    | 28,2 | 0 кв.м         | 0 |

Решение принято.

**5. Принятие решения о заключении с собственниками жилых помещений МКД, действующего от своего имени прямого договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» октября 2018 года.**

Предложено: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД действующего от своего имени прямого договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» октября 2018 года.

Решили: количество голосов

| «за»       |      | «против» |      | «воздержались» |   |
|------------|------|----------|------|----------------|---|
| Голоса     | %    | Голоса   | %    | Голоса         | % |
| 257,1 кв.м | 55,8 | 203,3м   | 44,2 | 0 м2           | 0 |

Решение принято.

**6. Принятие решения о заключении с собственниками жилых помещений МКД, действующего от своего имени прямого договора на водоотведение, с ресурсоснабжающей организацией с «01» октября 2018 года.**

Предложено: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД действующего от своего имени прямого договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией с «01» октября 2018 года.

Решили: количество голосов

| «за»       |      | «против» |      | «воздержались» |   |
|------------|------|----------|------|----------------|---|
| Голоса     | %    | Голоса   | %    | Голоса         | % |
| 257,1 кв.м | 55,8 | 203,3м2  | 44,2 | 0 м2           | 0 |

**Решение принято.**

7. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД, действующего от своего имени прямого договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией с «01» октября 2018 года.

Предложено: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД действующего от своего имени прямого договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией с «01» октября 2018 года.

Решили: количество голосов

| «за»       |      | «против» |      | «воздержались» |   |
|------------|------|----------|------|----------------|---|
| Голоса     | %    | Голоса   | %    | Голоса         | % |
| 257,1 кв.м | 55,8 | 203,3м2  | 44,2 | 0 м2           | 0 |

**Решение принято.**

8. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД, действующего от своего имени прямого договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» октября 2018 года.

Предложено: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД действующего от своего имени прямого договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» октября 2018 года

Решили: количество голосов

| «за»       |      | «против» |      | «воздержались» |   |
|------------|------|----------|------|----------------|---|
| Голоса     | %    | Голоса   | %    | Голоса         | % |
| 257,1 кв.м | 55,8 | 203,3м2  | 44,2 | 0 м2           | 0 |

**Решение принято.**

9. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД действующего от своего имени прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором ( или представителем регионального оператора, РСО) по обращению с ТКО с «01» октября 2018 года.

Предложено: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД действующего от своего имени прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором (или представителем регионального оператора, РСО) по обращению с ТКО с «01» октября 2018 года

Решили: количество голосов

| «за»       |      | «против» |      | «воздержались» |   |
|------------|------|----------|------|----------------|---|
| Голоса     | %    | Голоса   | %    | Голоса         | % |
| 257,1 кв.м | 55,8 | 203,3м2  | 44,2 | 0 м2           | 0 |

**Решение принято.**

10. Принятие решения об утверждении единого действующего тарифа на жилищные услуги ( в т.ч. содержание, эксплуатацию и текущий ремонт общего имущества дом, уборка лестничных клеток, содержание контейнерных площадок и придомовой территории, к.т.ОДН на коммунальные ресурсы отдельная строка) в размере 19,4 руб./м2 с 01 октября 2018г.

Предложено: Утвердить единый тариф на жилищные услуги ( в т.ч. содержание, эксплуатацию и текущий ремонт общего имущества дом, содержание контейнерных площадок и придомовой территории, кроме того затраты на ОДН за коммунальные ресурсы включаются отдельно) в размере 19,4 руб./м2 с 01 октября 2018г.

Решили: количество голосов

| «за»       |      | «против» |      | «воздержались» |   |
|------------|------|----------|------|----------------|---|
| Голоса     | %    | Голоса   | %    | Голоса         | % |
| 257,1 кв.м | 55,8 | 203,3м2  | 44,2 | 0 м2           | 0 |

**Решение принято.**

11 Внесение и утверждение с 01 октября 2018г. изменения (дополнения) в договор управления МКД в части нового порядка оплаты коммунальных услуг собственниками и нанимателями помещений согласно ЖК РФ.

Предложено: Внести и утвердить с 01 октября 2018г. изменения (дополнения) в договор управления МКД в части нового порядка оплаты коммунальных услуг собственниками и нанимателями помещений согласно ЖК РФ.

Решили: количество голосов

| «за»       |      | «против» |      | «воздержались» |   |
|------------|------|----------|------|----------------|---|
| Голоса     | %    | Голоса   | %    | Голоса         | % |
| 257,1 кв.м | 55,8 | 203,3м2  | 44,2 | 0 м2           | 0 |

**Решение принято.**

12. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, отопления, энергоснабжения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Республики Коми.

Предложено: Принятие с 01 октября 2018 г. решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, энергоснабжения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Республики Коми.

Решили: количество голосов

| «за»       |      | «против»   |      | «воздержались» |   |
|------------|------|------------|------|----------------|---|
| Голоса     | %    | Голоса     | %    | Голоса         | % |
| 257,1 кв.м | 55,8 | 203,3 кв.м | 44,2 | 0 кв.м         | 0 |

Решение принято.

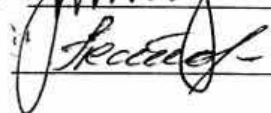
**Приложения:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Реестр собственников, принявших участие в голосовании.
3. Уведомление о проведении общего собрания.
4. Решения собственников в количестве 8 штук.


ПРОТОКОЛ № 1-2018 /Сп.110 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме г. Инта, ул. Спортивная, д.110  
составлен на 4 страницах в 2-х экз.

**Подписи:**

Председатель общего собрания: Онохов Владимир Сергеевич  "15" 10 2018 г.

Секретарь общего собрания: Пестовская Любовь Алексеевна  "15" 10 2018 г.

Члены счетной комиссии:

Онохов Владимир Сергеевич  "15" 10 2018 г.

Гавриков Юрий Федорович  "15" 10 2018 г.