

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по многоквартирному дому № 24 МИРА г.Инта**

В собственности находятся помещения общей площадью **6520,30** кв.м. с долей в праве общей

собственности на общее имущество в данном доме 100% и обладающие соответствующим 100% голосом.

Данное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводилось в форме очно-заочного голосования. Было создано по инициативе СОВЕСТНИКОВ: Куянцева О.С.-собственник кв.№ 12 св-во 11-11/018-11/018/С01/2015-2633/2 от 11.11.2015г., Манной Т.А., св-во 11АА №145554 от 21.05.2003г., Даценко П.В.-св-во 11АБ №084054 от 05.10.2014 в соотв. со ст.45 ЖК РФ. Срок проведения собрания с 10 марта 2017г. по 25 марта 2017г.

Принявшими участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом в форме очно-заочного голосования, считаются собственники помещений в данном доме, решения которых получены до даты окончания их приема - 25 марта 2017г. Место сдачи решений г.Инта, ул.Мира, д.24, к.20.39.55.

Приняли участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом в форме очно-заочного голосования, собственники помещений, в собственности которых находится в праве общей собственности на общее имущество в данном доме **57,6%**, что составляет **3 752,60** кв.м., с долей **57,6%** голосов от общего числа голосов. в соответствии с чем данное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме признано состоявшимся (имеет кворум).

Голосование по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проводимого в форме очно-заочного голосования, осуществлялось только посредством оформленных в письменной форме решений собственников, по вопросам поставленным на голосование.

Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ И ИТГИ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ

- 1 Избрание счетной комиссии общего собрания. Определение лиц подписывающих протокол общего собрания и производящих подсчет голосов собственников. Ф.И.О.**
Председатель собрания Луценко В.В.
Маннова Т.А.
Даценко О.А.

"ЗА"	89,0%	голосов	"ПРОТ ИВ"	7,7%	голосов	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	3,3%	голосов
	3 340,20	кв.м.		287,2	кв.м.		125,2	кв.м.

РЕШЕНИЕ "ЗА" ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ
- 2 Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании. Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.**

"ЗА"	89,0%	голосов	"ПРОТИВ"	7,7%	голосов	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	3,3%	голосов
	3 340,20	кв.м.		287,2	кв.м.		125,2	кв.м.

РЕШЕНИЕ "ЗА" ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ
- 3 О расторжении договора управления с УК ООО «Атлант» С 01 апреля 2017г. в соответствии с п.8.2 ст.162 ЖК РФ**

"ЗА"	73,34%	голосов	"ПРОТ ИВ"	7,65%	голосов	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	19,01%	голосов
	2 752,10	кв.м.		287,2	кв.м.		714,3	кв.м.

РЕШЕНИЕ "ЗА" ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ
- 4 Принятие решения о выборе в качестве управляющей организации общества с ограниченной ответственностью «ИНТА-ПРИПОЛЯРЬЕ». Об утверждении и заключении договора управления с ООО «ИНТА-ПРИПОЛЯРЬЕ» с 01.04.2017г.**

"ЗА"	73,34%	голосов	"ПРОТ ИВ"	9,48%	голосов	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	17,18%	голосов
	2 752,10	кв.м.		355,8	кв.м.		644,70	кв.м.

РЕШЕНИЕ "ЗА" ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ
- 5 О едином тарифе на жилищные услуги за размер 21,4 руб/кв.м2, включая в т.ч. содержание и управление общим имуществом 9,52руб/кв.м2, текущий ремонт общего имущества 9,4 руб/кв.м2, уборка лестничных клеток 1,43 руб/кв.м2, вывоз ТБО -1,96руб/кв.м2, крыльцогаз.ТБО. Установить, что тарифы на жилищные услуги подлежат ежегодно на размер предельного инфляционного индекса изменения размера платы граждан за коммунальные услуги, установленных Службой Республики Коми по тарифам для МОГО "Инта", последующие изменения производятся ежегодно с учетом положений ЖК РФ.**

"ЗА"	65,37%	голосов	"ПРОТИВ"	8,92%	голосов	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	25,71%	голосов
	2 453,20	кв.м.		334,7	кв.м.		964,70	кв.м.

РЕШЕНИЕ "ЗА" ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ
- 6 О порядке проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме. Годовое общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проводится в квартале второго года, следующего за отчетным, начиная с 2017 года. Не позднее, чем за 1(один) до даты проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома все собранные помещения должны быть уведомлены путем вручения сообщений под роспись либо путем наведения сообщения каждому собственнику помещения в данном доме письмом, либо размещением сообщения на лестничной площадке первого этажа первого подъезда многоквартирного дома. Ближе Решений собственников помещений по вопросам поставленным на голосование доставляются собственникам по почте либо вручаются в почтовые ящики. Голосование общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии с Жилищным Кодексом. Уведомление о принятии общим собранием собственников помещений решения производится путем их размещения на стене лестничной площадки первого этажа первого подъезда многоквартирного дома. Все решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома должны быть оформлены в письменном виде протоколами в порядке, предусмотренном ЖК РФ. Протоколы собраний собственников помещений подписываются членами счетной комиссии. Протоколы и настоящие решения собственников хранятся по адресу управляющей организации, выбранной для управления.**

"ЗА"	83,96%	голосов	"ПРОТИВ"	7,65%	голосов	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	8,39%	голосов
	3 150,60	кв.м.		287,20	кв.м.		314,80	кв.м.

РЕШЕНИЕ "ЗА" ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ
- 7 О заключении прямых договоров с собственниками и нанимателями с ресурсоснабжающими организациями и внесении платы за коммунальные услуги и сверхнормативные объемы воды непосредственно в ресурсоснабжающие организации (ресурсы: отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение) с 01 апреля 2017г.**

"ЗА"	71,3%	голосов	"ПРОТИВ"	12,2%	голосов	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	16,5%	голосов
	2 675,95	кв.м.		458,4	кв.м.		618,25	кв.м.

РЕШЕНИЕ "ЗА" ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ
- 8 О возмещении затрат на приобретение, установку, эксплуатацию, поправку коллективного (общедомового) прибора учета за счет собственников жилых и нежилых помещений в МКД**

"ЗА"	57,64%	голосов	"ПРОТИВ"	24,18%	голосов	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	18,18%	голосов
	2 163,00	кв.м.		907,3	кв.м.		682,30	кв.м.

РЕШЕНИЕ "ЗА" ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ
- 9 О распределении сверхнормативного объема ОДН между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения**

"ЗА"	13,88%	голосов	"ПРОТИВ"	75,19%	голосов	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	10,93%	голосов
	520,70	кв.м.		2821,4	кв.м.		410,50	кв.м.

РЕШЕНИЕ "ПРОТИВ" ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятые общим собранием, в установленном Жилищным Кодексом РФ порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

"25" марта 2017г.

Собрание признано состоявшимся, решения собственников правомочны для всех собственников помещений МКД.

подписи: Председатель собрания Луценко В.В.
Маннова Т.А.
Даценко О.Д.

Луценко В.В.
Маннова Т.А.
Даценко О.Д.